

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/07174
Del: 06/10/2022
Esecutivo Da: 06/10/2022
Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

AQ0681/2022 - LT0739/2022, "Altana piazza Tasso ed altri immobili comunali - Efficiamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico-sanitari" - Codice Opera 200133 - C.U.P. H12G19001040004 - CIG 94305629F2 - C.P.V. 45454000-4 - Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con decreto del Sindaco n. 75/2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 250/2022 del 24 maggio 2022 è stato approvato il progetto definitivo AQ 0681/2022 – LT 0739/2022, denominato "Altana piazza Tasso ed altri immobili comunali - Efficiamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione

straordinaria centrali, impianti termici e idrico-sanitari” - Codice Opera 200133 - C.U.P. H12G19001040004 - C.P.V. 45454000-4, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, finanziato a mutuo e ammontante a complessivi € 800.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 5370/2022 dell’1 agosto 2022 è stato approvato il progetto L 1562/2022, denominato “Interventi in immobili vincolati: biblioteca delle Oblate, opere Cat. OS28” - C.O. 200133 – CUP H12G19001040004 – CPV 45454100-5, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici - P.O. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini, ammontante a complessivi € 104.626,59. Tale progetto interessa solo quota parte dello stanziamento dell'intero codice opera 200133 ed è riferito a lavori assimilabili a quelli previsti nel progetto definitivo approvato con DG n. 250/2022. Al contempo, il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, all’affidamento diretto di cui all’art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, con aggiudicazione e conseguente affidamento dei lavori L 1562/2022 all’impresa Berchielli Gino S.r.l., con sede in Via Scipione Ammirato n. 17/r, Firenze, per un importo, al netto del ribasso del 25,04%, pari ad € 72.727,27 (di cui € 5.706,90 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, per un totale di € 80.000,00, sulla base del CIG 9331394DEB, ed assunti i relativi impegni di spesa;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo dell’AQ 0681/2022 in questione, come risultante dalla DD n. 5370/2022, è il seguente:

AQ0681/2022 – LT0739/2022	
“Altana piazza Tasso ed altri immobili comunali - Efficiamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico-sanitari”	
Codice Opera 200133	
C.U.P. H12G19001040004 - C.P.V. 45454000-4	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 534.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 10.680,00
IMPORTO A BASE D’ASTA	€ 544.680,00
I.V.A. su lavori 22%	€ 119.829,60
Lavori + IVA 22%	€ 664.509,60
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	€ 8.714,88

AQ0681/2022 – LT0739/2022

“Altana piazza Tasso ed altri immobili comunali - Efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico-sanitari”

Codice Opera 200133

C.U.P. H12G19001040004 - C.P.V. 45454000-4

DESCRIZIONE	IMPORTO
Oneri di progettazione (incentivo 20% del 2%)	€ 2.178,72
Polizza Progettista	€ 228,77
Spese tecniche	€ 24.000,00
Affidamento L 1562/2022 a Berchielli Gino S.r.l.	€ 80.000,00
Accordo bonario relativo ad L 1562/2022	€ 3.138,80
Accordo Bonario	€ 16.796,49
Imprevisti	€ 432,74
Importo Totale del Quadro Economico	€ 800.000,00

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202000022;
- il relativo CIG è 94305629F2;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € **800.000,00**, è finanziata a mutuo come da codice opera 200133;
- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeeee) e 59, co. 5 bis, d.lgs. n. 50/2016;
- i lavori ricadono nella categoria prevalente OS28 “Impianti termici e di condizionamento” per € 544.680,00 (di cui € 10.680,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta), come previsto

dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Richiamati:

- l'art. 32, co. 2, d.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel d.lgs. n. 50/2016:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla L. n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Visto l'art. 1, co. 2, d.l. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), come modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 e inferiore ad € 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Visto, altresì, l'art. 1, co. 3, d.l. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), che stabilisce che per gli affidamenti di cui al comma 2, lett. b), le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, 2bis e 2ter, d.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Tenuto conto che l'art. 40 co. 2 d.lgs. n. 50/2016 prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Ritenuto pertanto che la procedura negoziata in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Ritenuto altresì di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale contenente anche i risultati della procedura di affidamento, compresa l'indicazione dei soggetti invitati;

Richiamate:

- le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, aggiornate al d.lgs. n. 56/2017, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta verrà effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze;

Vista la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Simone Ferroni, conservata agli atti dell'ufficio, e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo *ex art. 1, co. 3, d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020*;

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 15 (quindici) operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;

- si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 co. 2, 2-bis e 2-ter d.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- ai sensi dell'art. 97 co. 2, 2-bis e 2-ter d.lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante procederà a valutare, ad opera del RUP, la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata secondo il citato articolo;

- riservarsi la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6, ultimo periodo, d.lgs n. 50/2016;

Ritenuto, inoltre, che:

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, co. 12, d.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.

50/2016, anche dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ossia OS28, classificazione III;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 94 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 co. 3 del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente,
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, co. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi; difatti, si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, co. 1, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, mentre non vi si procederà laddove la variazione dei prezzi sia in aumento e detta variazione sia imputabile a fatto dell'appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e

Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, allegata al presente provvedimento, relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016, rilasciata dal RUP dell'intervento per l'adozione del presente atto;

Dato atto che gli allegati parte integrante al presente provvedimento sono in originale firmati digitalmente o sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Visti

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- l'art.107 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "Altana piazza Tasso ed altri immobili comunali - Efficiamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico-sanitari" - Codice Opera 200133, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

2. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il CIG dell'intervento in questione è 94305629F2;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- la spesa complessiva di € **800.000,00** è finanziata a mutuo come da codice opera 200133;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Simone Ferroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.