

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/08880

Del: 25/11/2022

Esecutivo Da: 25/11/2022

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

AQ0743/2022 " A.Q. Manutenzione ordinaria Q5" CIG 946223642A - approvazione progetto, documento a contrarre, aggiudicazione dei lavori all'impresa NILFI S.r.l., affidamento all'aggiudicataria, approvazione contratto attuativo n.1 CIG derivato 9465765463 e contratto attuativo n.2 CIG derivato 95047385EC e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;

Considerato che la Direzione Servizi Tecnici - P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri civici ed altri Immobili del Quartiere 5 ha elaborato il Progetto definitivo "AQ 0743/2022 - A.Q. Manutenzione ordinaria Q5";

Dato atto che il quadro economico relativo ai lavori in oggetto, che sono da considerarsi opere a misura, è il seguente:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA 135.000,00€

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO 5.000,00 €

D'ASTA

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	140.000,0 €
I.V.A. su lavori	30.800 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	170.800,00 €

Dato altresì atto che tale intervento sarà inserito in programmazione OOPP 22/23 annualità 2022 con la prossima variazione di bilancio;

Preso atto che il progetto si compone dei seguenti allegati (parte integrante del presente provvedimento):

- Relazione descrittiva tecnica ed economica;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Disciplinare tecnico opere edili;
- Linee guida per la redazione del PSC;
- Elenco prezzi unitari;
- Bozza di contratto attuativo n.1;
- Bozza di contratto attuativo n.2;
- Relazione contratti attuativi;
- Verbale di validazione;
- Verbale di verifica.

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è **946223642A**
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Samuele Cappelli;
- il presente appalto dovrà essere eseguito entro e non oltre il 31 dicembre 2022 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara che:

- Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010;
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- Qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;

Preso atto che:

- l'importo complessivo stimato del contratto in parola è complessivamente inferiore ad € 150.000,00;
- l'art. 1, co. 2 lett. a), D.L. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/20), come mod. dal D.L. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021) dispone che, per affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 d.lgs. n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, co. 3, D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, in forza del quale per gli affidamenti diretti la stazione appaltante può procedere tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, co. 2, d.lgs. n. 50/2016;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, conservato agli atti dell'ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Samuele Cappelli dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto (previo esperimento ricerca di mercato) ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 a sua volta convertito in L. n. 108/2021;

Dato atto che, a seguito della indagine esplorativa di mercato, è stata selezionata la ditta **NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale in Castelfranco di Sotto (PI), via Enzo Ferrari 84, cap 50166, P. IVA 01956980500, con un'offerta di ribasso pari al 30,91 %;

Dato altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congrua tale offerta, trattandosi di un'impresa di fiducia dell'amministrazione che sta eseguendo opere di manutenzione ordinaria negli immobili del Q5 e che ha dimostrato disponibilità per l'esecuzione delle opere;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicataria del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs n. 50/2016;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP;

Ritenuto pertanto, di aggiudicare l'AQ0743/2022 denominato "A.Q. Manutenzione ordinaria Q5" CIG 946223642A all'Impresa NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Castelfranco di Sotto (PI), via Enzo Ferrari 84, cap 50166, P. IVA 01956980500 (cod. benef. 55469), sulla base dell'offerta di ribasso del 30,91%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 140.000, di cui € 5.000,00 per

oneri per la sicurezza;

Tenuto conto che, nell'ambito del presente Accordo, sono state predisposte n. 2 bozze di contratti attuativi, come meglio illustrato nella relazione di affidamento allegata quale parte integrante del presente atto;

Dato atto della allegata bozza di contratto attuativo n.1 relativa ad "AQ manutenzione ordinaria edile Q.5", che prevede lo svolgimento di lavori consistenti in interventi di messa in sicurezza delle coperture e opere di finitura, per un importo netto di € 76.905,44 (di cui € 2.700,00 per oneri sicurezza) per un totale di € 93.824,64 IVA inclusa - CIG DERIVATO **9465765463**;

Dato altresì atto della allegata bozza di contratto attuativo n.2 relativa ad "AQ manutenzione ordinaria edile Q.5", che prevede lo svolgimento di lavori consistenti in sistemazione di gronde e sottogronde e interventi di messa in sicurezza di opere murarie, per un importo netto di € **63.094,56** (di cui € 2.300,00 per oneri sicurezza) per un totale di € 76.975,36 IVA inclusa- CIG DERIVATO **95047385EC**;

Ritenuto altresì, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa aggiudicataria NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L., l'esecuzione dei lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n.1 E 2, di cui alla Relazione di Affidamento allegata, parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto di provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della stessa impresa sui seguenti capitoli del bilancio ordinario dell'esercizio 2022, relativamente al contratto attuativo n.1:

- Capitolo 6500 per importo di € 3.475,36;
- Capitolo 6518 per importo di € 56.500,00;
- Capitolo 6516 per importo di € 12.500,00;
- Capitolo 6520 per importo di € 4.500,00;
- Capitolo 42940 Impegno 2022/6746 per importo di € 16.849,28 sulla base di apposito visto di autorizzazione da parte del Responsabile di budget del capitolo, Ing. Alessandro Dreoni;

Dato altresì atto di provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della stessa impresa sui seguenti capitoli del bilancio ordinario dell'esercizio 2022, relativamente al contratto attuativo n.2:

- Capitolo 6.500 per importo di € 3475,36
- Capitolo 6518 per importo di € 56.500,00
- Capitolo 6516 per importo di € 12,500;
- Capitolo 6520 per importo di € 4.500,00;

Dato ancora atto che:

-all'appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera, pagamenti in acconto, sulla base di stati d'avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di € 25.000,00 oltre allo stato finale dei contratti attuativi; il certificato di regolare esecuzione sarà redatto a

conclusione dell'accordo quadro e di tutti i contratti attuativi;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

“Richiamata la delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022”;

Visti:

gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000 e ss mm e ii,

art. 3 L. n. 136/2010 e ss mm e ii,

d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,

l'art. 22 Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,

art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze,

art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare:

- l'allegato progetto definitivo AQ0743/2022 “ A.Q. Manutenzione ordinaria Q5”– CIG 946223642A , per l'importo complessivo di € 170.800,00 IVA inclusa;

- la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro AQ 0743/2022 CIG per l'importo complessivo di € 93.824,64 - CIG DERIVATO **9465765463**;

- la bozza di contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'accordo quadro AQ 0743/2022 CIG per l'importo complessivo di € 76.975,36 CIG DERIVATO **95047385EC** ;

2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, all'affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020;

3. di aggiudicare l'AQ 0743/2022 “ A.Q. Manutenzione ordinaria Q5” all'Impresa NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L, con sede legale in Castelfranco di Sotto (PI), via Enzo Ferrari 84, cap 50166, P.

IVA 01956980500 (cod. benef. 55469) per un importo complessivo di € 170.800,00 inclusa IVA al 22%, CIG 94435106F , sulla base dell'offerta di ribasso del 30,91% sull'importo posto a base di gara;

5. di impegnare la spesa complessiva di € 93.824,64 sui seguenti capitoli di bilancio ordinario del 2022 per il contratto attuativo n.1:

- Capitolo 6500 per importo di € 3.475,36

- Capitolo 6518 per importo di € 56.500,00;

- Capitolo 6516 per importo di € 12.500,00;

- Capitolo 6520 per importo di € 4.500,00;

- Capitolo 42940 Impegno 2022/6746 per importo di € 16.849,28 sulla base di apposito visto di autorizzazione da parte del Responsabile di budget del capitolo, Ing. Alessandro Dreoni ;

6. di impegnare altresì la spesa complessiva di € 76.975,36 sui seguenti capitoli di bilancio ordinario del 2022 per il contratto attuativo n.2:

- Capitolo 6500 per importo di € 3.475,36

- Capitolo 6518 per importo di € 56.500,00;

- Capitolo 6516 per importo di € 12.500,00;

- Capitolo 6520 per importo di € 4.500,00;

7. di dare atto che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa 2022/5083, assunto con DD n. 2394/2022;

8. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Cappelli Samuele;

9. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_rel.pdf - 7fac976164b83e766ffb5b645af3e983c2b1ba62955fcc08eaf1f053e6fba20
02_EP.pdf - 624dfcb981667ec1853ef8d0e5bd0b37e2be38337235cbf6bb2500934dcedcaa
03_CSA.pdf - b02479ccc8e611a07d607f54388cf827fb5ea5b26dcd2e9703e22d9a1c94f0ac
04_Discipl.pdf - b06d28eb6518aaef64d9a8e0dc91dc962f7b49b262b62ae7b8f5d17dbdebf25c
05_linee guida psc.pdf - b50235e7d9d23717590d496372a75d0f69b1cc02d45d5eb22db6038435b53108
0_validazione.pdf - e8d7149132d27cae6b3635d8407e2b651e3e60535041e92d0d23f21e02ad769f
0_verifica progetti.pdf - 698519ebb19f94cb8302aeb1a1ce65b70fdb569d34fc9d2bc4e57a8fa1ea6098
Doc contrarre.pdf - b47e3a5e9752a779e4732dc4cadfa52db5daf8265a256898d681e67157a1beac
RELAZIONECONT. ATT..pdf - 871b2dc2bb3e711088a71847c657bea01b2522956b6936c503b6c9b2fetc23dc
Verbale.pdf - c6b6afdb24f3711f217ede5e0231f6982c4f0e9d20a40545be4ce7f46eab85d1
contratto attuativo 1.pdf - 6383ea3cef28ec23024b0e89ccbfd73da183e5d15d2fd0e23a1c64fb7cce9be3
contratto attuativo 2.pdf - ae3b5941d2a156901ab40d3377669e932050bd88d092d9df591985d898e40416

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	42940		2022/6746	3	€ 16.849,28	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
2)	U	2022	6500		2022/8440		€ 3.475,36	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2022	6518		2022/8441		€ 56.500,00	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
4)	U	2022	6516		2022/8442		€ 12.500,00	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
5)	U	2022	6520		2022/8443		€ 4.500,00	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
6)	U	2022	6500		2022/8444		€ 3.475,36	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
7)	U	2022	6518		2022/8445		€ 56.500,00	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
8)	U	2022	6516		2022/8446		€ 12.500,00	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
9)	U	2022	6520		2022/8447		€ 4.500,00	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.