



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/08211

Del: 07/11/2022

Esecutivo Da: 07/11/2022

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4 – Integrazione determina a contrarre n. 7861/2022- CIG 944424230C

## LA DIRIGENTE

### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2022, avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 17/05/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024 e la sottoscritta è stata autorizzata a adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto che:**

- si rende necessario assicurare gli interventi di manutenzione ordinaria di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale;
- per una maggiore funzionalità degli interventi e migliore gestione operativa in fase di esecuzione del contratto, appare opportuno espletare una procedura di gara per ciascuno degli ambiti territoriali in cui è suddivisa la Città di Firenze e, per quanto concerne il presente atto per la Zona 3, Quartiere 4;
- i lavori sono previsti nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024" di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, così come da ultimo aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 25/07/2022;
- il **CUI** del presente intervento, relativo al Quartiere 4, è il seguente **L01307110484202100304** (Quartiere 4);
- con determina dirigenziale n. 7861/2022 sono stati approvati i seguenti elaborati progettuali relativi all'intervento come sopra indicato:
  - Capitolato Speciale d'appalto – parti I e II;
  - Relazione Tecnica;
  - Elenco ed Analisi Prezzi;
  - Consistenza Aree;
  - Cronoprogramma;
- con la medesima determina è stato approvato il quadro economico come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO - Q4</b>	
Opere edili (interventi edili)	600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	229.350,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	151.042,16
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	980,392,16
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€19.607,84
Importo totale della prestazione	<b>€ 1.000.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 220.000,00

Incentivo progettazione (1,90%)	€ 19.000,00
Importo complessivo del progetto	€ 1.239.000,00

ed è stato disposto di procedere, al fine di garantire l'approvvigionamento dei suddetti servizi, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L.76/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

**Dato atto** che sono stati stimati i costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., indicando le sole percentuali di suddivisione nelle due categorie di lavori all'interno del capitolato speciale di appalto - parte I - senza l'esplicito conteggio e in questa sede si ritiene opportuno integrare la relativa tabella indicando l'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza suddivisi nelle categorie dei lavori, riapprovando il capitolato speciale di appalto parte I (allegato parte integrante del presente atto), come di seguito riportata:

Tipologia Lavori	Categoria	Natura	Classifica di Qualificazione	Importo lavori e oneri € 1.000.000	Incidenza Sul Totale
	D.P.R .207 All. A		DPR 207/2010 art. 61	Totale lavori <b>980.392,16</b> Totale oneri <b>19.607,84</b>	
<b>OG1</b> Edifici civili e industriali	OG 1	Prevalente	III	Lavori 829.350,00 Oneri 15.850,00 <b>Totale 845.200,00</b>	<b>84,52%</b>

<b>OG6</b> Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG 6	Secondaria	I	Lavori 151.042,16 Oneri 3.757,84 <b>Totale 154.800,00</b>	<b>15,48%</b>

**Richiamato** il contenuto della Determina a contrarre n. 7861/2022 che si conferma integralmente;

**Tenuto conto** che trattandosi di Accordo Quadro la stipula non è fonte di immediata obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei relativi "Contratti attuativi", nemmeno con riferimento ad un quantitativo minimo;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 2020/G/21 (PTPCT 2020-2022) e da ultimo con deliberazione n. 91/2021 (PTPCT 2021-2023);
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che la stipula dei contratti in oggetto è condizionata all'accettazione espressa ed incondizionata dell'"Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici" approvata con Deliberazione di Giunta n.

347/2019, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2020-02/INTESAPERLAPREVENZIONEDEITENTATIVIDIINFILTRAZIONEDELLACRIMINALITAORGANIZZATANEGLIAPPALTIPUBBLICI.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6 bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- che i CPV e il Codice identificativo (CIG) della gara sono:

<b>Zona di intervento</b>	<b>Luogo di esecuzione</b>	<b>CIG</b>	<b>CPV</b>
Zona 3 - Quartiere 4	Firenze [codice NUTS ITI14]	944424230C	45262522-6 Lavori edili (prevalente) 43323000-3 Impianti di irrigazione

**Tenuto conto** che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

**Dato atto**, inoltre, che:

- il rischio dell'esecuzione delle prestazioni è a totale carico dell'Aggiudicatario; l'art. 1664 c.c., 1° comma, non si applica all'accordo quadro di cui al presente Capitolato;
- i pagamenti avverranno secondo le clausole specificate all'interno del Contratti Attuativi e comunque in esecuzione della vigente normativa in materia di pagamenti come meglio disciplinato dall'art.113 bis del D.Lgs. 50/2016;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;
- la Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.L. n. 76 del 16.7.2020 come convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legg 11.09.2020 n. 120;
- la Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5.3.2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e il D.Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 13 aprile 2021;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

- 1.** di riapprovare il capitolato Speciale d'appalto - parte I, allegato al presente provvedimento, facente parte integrante e sostanziale a rettifica ed integrazione della Determina Dirigenziale n. 7861/2022;
- 2.** di confermare il contenuto della determina a contrarre n. 7861/2022 e pertanto di procedere come segue:
  - tramite una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L.76/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, gara che verrà espletata dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana, per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 di un Accordo Quadro da stipularsi con un unico operatore economico, per interventi di manutenzione ordinaria dei manufatti, arredi, attrezzature ludiche e degli impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio del Quartiere 4 del Comune di Firenze, precisando che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, d.l. 76/2020 come

convertito dalla legge n. 120/2020 (importo soggetto a ribasso € **980,392,16** - CIG **944424230C**);

- l'Accordo Quadro verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016;

- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di cui all'art. 97 comma 2 e 2bis del D. Lgs. n. 50/2016;

- trattandosi di Accordo Quadro la stipula non è fonte di immediata obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei relativi "Contratti attuativi", nemmeno con riferimento ad un quantitativo minimo;

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;

- di confermare il seguente Quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO - Q4</b>	
Opere edili (interventi edili)	600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	229.350,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	151.042,16
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	980,392,16
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€19.607,84
Importo totale della prestazione	<b>€ 1.000.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 220.000,00
Incentivo progettazione (1,90%)	€ 19.000,00
Importo complessivo del progetto	<b>€ 1.239.000,00</b>

--	--

- di dettagliare l'incidenza degli oneri di sicurezza come da tabella di seguito riportata:

Tipologia Lavori	Categoria	Natura	Classifica di Qualificazione	Importo lavori e oneri 1.000.000,00	Incidenza Sul Totale
	D.P.R .207 All. A		DPR 207/2010 art. 61	Totale lavori <b>980.392,16</b> Totale oneri <b>19.607,84</b>	
<b>OG1</b> Edifici civili e industriali	OG 1	Prevalente	III	Lavori 829.350,00 Oneri 15.850,00 <b>Totale 845.200,00</b>	<b>84,52%</b>
<b>OG6</b> Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG 6	Secondaria	I	Lavori 151.042,16 Oneri 3.757,84 <b>Totale 154.800,00</b>	<b>15,48%</b>

**3. di trasmettere** il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;

**4. di disporre** ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016, che gli atti relativi alla procedura in oggetto vengano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.



## **ALLEGATI INTEGRANTI**

CSA parte I Quartiere 4\_signed.pdf - a40d96a5adf45f7ae1f998f938962e20ecfb417ef6c2771f0e02412de1150ea3

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 07/11/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 07/11/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 08/11/2022