



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/07861

Del: 26/10/2022

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4 - determina a contrarre - CIG 944424230C

### LA DIRIGENTE

#### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2022, avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 17/05/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024 e la sottoscritta è stata autorizzata a adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

#### Dato atto che:

- si rende necessario assicurare gli interventi di manutenzione ordinaria di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all’interno delle superfici a verde del territorio comunale;

- per una maggiore funzionalità degli interventi e migliore gestione operativa in fase di esecuzione del contratto, appare opportuno espletare una procedura di gara per ciascuno degli ambiti territoriali in cui è suddivisa la Città di Firenze e, per quanto concerne il presente atto per la Zona 3, Quartiere 4;
- i lavori sono previsti nel “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024” di cui all’art. 21 del D.Lgs. 50/2016, così come da ultimo aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 25/07/2022;
- il **CUI** del presente intervento, relativo al Quartiere 4, è il seguente **L01307110484202100304** (Quartiere 4);

**Visti** gli elaborati progettuali relativi all’intervento come sopra indicato, redatti dai progettisti incaricati, tutti parte integrante del presente provvedimento:

- Capitolato Speciale d’appalto - parti I e II;
- Relazione Tecnica;
- Elenco ed Analisi Prezzi;
- Consistenza Aree;
- Cronoprogramma;

**Preso atto che** il quadro economico risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO - Q4</b>	
Opere edili (interventi edili)	600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	229.350,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	151.042,16
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	980,392,16
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€19.607,84
Importo totale della prestazione	<b>€ 1.000.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22%	€ 220.000,00
Incentivo progettazione (1,90%)	€ 19.000,00
Importo complessivo del progetto	<b>€ 1.239.000,00</b>

**Ritenuto**, altresì, al fine di garantire l'approvvigionamento dei suddetti servizi, di ricorrere alla procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L.76/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

**Dato atto che:**

- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, d.l. 76/2020 come convertito dalla legge n. 120/2020;
- l'accordo quadro verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto**, altresì, che:

- la progettazione è stata eseguita nel rispetto delle normative vigenti in materia di urbanistica, paesaggistica e edilizia;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- per quanto afferente al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. sono stati stimati i costi della sicurezza;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- non sono previsti ulteriori oneri gestionali indotti dal presente progetto né oneri di gestioni maggiori rispetto a quelli attuali;
- l'intervento di manutenzione in oggetto è finanziato tramite spesa corrente;

**Tenuto conto:**

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto, come da art. 41 del capitolato allegato al presente atto nonché in ottemperanza al dettato degli artt.105 e 106 del D.Lgs.50/2016;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore ed è possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50 del 2016, mentre non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento ove la variazione dei prezzi sia imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- che il quadro economico degli interventi in questione prevede una somma a disposizione quale incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.113 del D. Lgs. 50/2016 dell'importo dei lavori come da vigente Regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale N. 2019/G/00207 avente ad oggetto: *Approvazione regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*;
- di quanto disposto dall'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e dal Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con deliberazione di Giunta n. 207/2019 e quindi della necessità di ridurre all'80% l'importo da destinare ad incentivo lasciando la restante quota per l'innovazione o a disposizione nel quadro economico;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere all'approvazione dei sopracitati allegati progettuali;

**Dato atto** che la Responsabile Unica del Procedimento in oggetto risulta essere la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Responsabile del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi del Comune di Firenze;

**Tenuto conto** che le aree sono accessibili e non vi sono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione dei progetti e che i progetti stessi sono realizzabili;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Richiamato** il disposto dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del

responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere lo stato di conservazione dei manufatti e degli impianti all'interno delle aree verdi comunali del quartiere 4 nelle diverse tipologie (strutture edili, arredi, attrezzature ludiche ed impianti etc.), attraverso interventi programmati e/o urgenti e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico e funzionale; garantire la sicurezza di utenti, luoghi e cose; migliorare lo standard qualitativo di fruibilità delle aree a verde pubblico, ripristinare i manufatti e gli impianti deteriorati e/o rovinati;
- b) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- c) le clausole contrattuali essenziali sono quelle precise nel capitolato d'appalto parte integrante e sostanziale del presente atto cui integralmente si rinvia;
- d) il sistema ed il criterio di gara sono: procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e prezzo più basso ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 1, comma 3, d.l. 76/2020 come convertito dalla legge n. 120/2020;

**Dato atto** che l'Accordo Quadro sarà stipulato con un unico operatore economico e che l'importo soggetto a ribasso è suddiviso nelle seguenti categorie:

<b>Zona di intervento</b>	<b>Luogo di esecuzione</b>	<b>Importo soggetto a ribasso</b>
<b>Zona 3 - Quartiere 4</b>	Firenze [codice NUTS ITI14]	€ 980,392,16 di cui: € 829.350,00 cat OG1 prevalente (84,59)% € 151.042,16 cat OG6 secondaria (15,41)%

**Tenuto conto** che trattandosi di Accordo Quadro la stipula non è fonte di immediata obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei relativi "Contratti attuativi", nemmeno con riferimento ad un quantitativo minimo;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 2020/G/21 (PTPCT 2020-2022) e da ultimo con deliberazione n. 91/2021 (PTPCT 2021-2023);

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che la stipula dei contratti in oggetto è condizionata all'accettazione espressa ed incondizionata dell'"Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici" approvata con Deliberazione di Giunta n. 347/2019, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2020-02/INTESAPERLA PREVENZIONEDEITENTATIVIDIINFILTRAZIONEDELLACRIMINALI>

**TAORGANIZZATANEGLIAPPALTIPUBBLICI.pdf);**

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6 bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- che i CPV e il Codice identificativo (CIG) della gara sono:

<b>Zona di intervento</b>	<b>Luogo di esecuzione</b>	<b>CIG</b>	<b>CPV</b>
Zona 3 - Quartiere 4	Firenze [codice NUTS ITI14]	944424230C	45262522-6 Lavori edili (prevalente) 43323000-3 Impianti di irrigazione

**Tenuto conto** che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

**Dato atto**, inoltre, che:

- il rischio dell'esecuzione delle prestazioni è a totale carico dell'Aggiudicatario; l'art. 1664 c.c., 1° comma, non si applica all'accordo quadro di cui al presente Capitolato;
- i pagamenti avverranno secondo le clausole specificate all'interno del Contratti Attuativi e comunque in esecuzione della vigente normativa in materia di pagamenti come meglio disciplinato dall'art.113 bis del D.Lgs. 50/2016;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;
- la Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.L. n. 76 del 16.7.2020 come convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legg 11.09.2020 n. 120;
- la Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5.3.2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e il D.Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 13 aprile 2021;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

**1. di approvare**, gli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento, facenti parte integrante e sostanziale del medesimo, ovvero gli elaborati:

- Capitolato Speciale d'appalto – parti I e II;
- Relazione Tecnica;
- Elenco ed Analisi Prezzi;
- Consistenza Aree;
- Cronoprogramma;

**2. di procedere** tramite una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L.76/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, gara che verrà espletata dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana, per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 di un Accordo Quadro da stipularsi con un unico operatore economico, per interventi di manutenzione ordinaria dei manufatti, arredi, attrezzature ludiche e degli impianti posti all'interno delle

superfici a verde del territorio del Quartiere 4 del Comune di Firenze;

**3. di disporre** che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, d.l. 76/2020 come convertito dalla legge n. 120/2020;

**4. di fissare** l'importo soggetto a ribasso, per la presente procedura in € **980,392,16** ed il cui CIG è il seguente **944424230C**;

**5. di procedere come segue:**

- l'Accordo Quadro verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016;

- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di cui all'art. 97 comma 2 e 2bis del D. Lgs. n. 50/2016;

- trattandosi di Accordo Quadro la stipula non è fonte di immediata obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei relativi "Contratti attuativi", nemmeno con riferimento ad un quantitativo minimo;

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;

**6. di trasmettere** il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;

**7. di disporre** ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016, che gli atti relativi alla procedura in oggetto vengano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

ANALISI EDILE\_FABBRO\_irrigazione 2022\_signed.pdf -

dcec36d4eb32d6f79403f3326462e5e2daec8dd4a5be682e621a7c273ad0347e

---

AQ edile 2022 2025 Q4 CONSISTENZA AREE\_signed.pdf -

932d9ba747345a55bd35fdf7389a83792dd7580a5fc203cfbf7ca235c47c5da2

---

AQ edile 2022 2025 Q4 CRONOPROGRAMMA\_signed.pdf -

ba5d45828adef921f01e7e08128e2f96fe164d29d49bae611b5a971404d8a1fe

---

AQ edile 2022 2025 Q4 CSA parte II\_signed.pdf - 23b806ede1c254765d282b3c7b98b76fe6ceaf1c9e842c80c3cb0f56e2d61b0

---

AQ edile 2022 2025 Q4 CSA parte I\_signed.pdf - ecc58a244cc3a79510be2316a8931445b5bfc984498f0e8bbfc5a57a91cf00d6

---

AQ edile 2022 2025 Q4 RELAZIONE\_signed.pdf - 52e353f50f6a62c7a6dc2ef9161e0b09fddc7788cb1088429354e46309aad63e

---

ep\_edilefabbro2022\_signed.pdf - f51e26ad72d77b0db8326d0a34b985105aa41241aa80e2eb9f25ee8816c4cedc

Firenze, il 26/10/2022

Sottoscritta digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Data Esecutività: 26/10/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 26/10/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.