

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/07536
Del: 18/10/2022
Esecutivo Da: 18/10/2022
Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG: 9002951E2E - CUP: H14E16000800004 - Approvazione del progetto esecutivo n. L1458/2021 per aggiornamento progettuale per adeguamento prezzi, denominato "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1". Determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 0000006/2021, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2021-2023";
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024";

Premesso che:

- con Delibera n.297 del 2018 è stato approvato il progetto definitivo n. L0601/2017 relativo a: "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1", progetto finanziato con mutuo al CODICE OPERA 150158 ed

ammontante a complessivi € **280.000,00**;

- con determinazione n. 2018/9532 veniva approvato il progetto esecutivo n. L0601/2017, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI e sottoscritto dal RUP – denominato: "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1";
- con determinazione n. 2018/9176 veniva conferito all'ing. Pittalis l'incarico di progettazione strutturale, relativa direzione lavori ed altre incombenze per una spesa di € **9.998,14 (IVA compresa)**, assumendosi relativo impegno di spesa n. 2021/4338 in favore del detto professionista, il quale sottoscriveva, in formato digitale, il relativo disciplinare d'incarico;
- con determinazione n. 2019/3019, a seguito di gara ufficiosa esperita in data 24.01.2019 presso la Direzione Servizi Tecnici, l'esecuzione dei lavori in questione veniva affidata all'impresa APPALTI IN RESTAURI SRL per complessivi € **196.099,99 (lavori+Iva)** e contestualmente venivano assunti i relativi impegni di spesa;
- con determinazione n. 2020/07816 è stato determinato di procedere, ex art. 1672 c.c., allo scioglimento del contratto C1486/2019 stipulato il 31/07/2019 tra la Stazione appaltante e l'impresa APPALTI IN RESTAURI SRL, nell'ambito dell'appalto affidato con determinazione dirigenziale n. 2019/3019;
- con la suddetta determinazione n. 2020/07816 è stato, altresì, determinato di annullare la determinazione dirigenziale n. 2019/3019 di approvazione del progetto esecutivo n. L0601/2017 e di affidamento dell'esecuzione dei lavori in questione in favore della impresa APPALTI IN RESTAURI SRL e, conseguentemente, di annullare gli impegni di spesa assunti in forza del quadro economico come approvato dalla detta determinazione dirigenziale n. 2019/3019, ad eccezione dell' impegno di spesa n. 2019/803/3, in quanto la spesa risulta già liquidata, e l'impegno di spesa n. 2021/4338, in quanto la spesa risulta impegnata a favore del professionista, Ing. Pittalis, con determinazione n. n. 2018/9176;
- con la su richiamata determinazione n. 2020/07816 è stato, inoltre, determinato di approvare il progetto esecutivo n. L1458/2021 denominato "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa, allegati quale parte integrante del provvedimento, ammontante ad € **280.000,00**, e di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, demandando al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della gara, così come della successiva stipula del contratto;
- il quadro economico della spesa approvato con la predetta determinazione dirigenziale n. 2020/07816 è il seguente:

CUP H14E16000800004

CPV 45453000-7

Codice opera 150158

		150158
A importo pei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 180.155,49
B di cui per manodopera soggetta a ribasso d'asta	€ 39.643,21	
C oneri per la sicurezza D.Lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso		€ 51.205,27
D SOMMANO A BASE D'ASTA (A+C)		€ 231.360,76
Somme a disposizione per:		
E incentivo progettazione pari al 80% del 1,90% di D di cui già liquidato (l'importo nel precedente progetto approvato era superiore)	€ 3.640,71	€ 3.516,68
F Imposta sul Valore Aggiunto pari al 10,00% di D		€ 23.136,08
G assicurazione progettista compreso imposte pari a		€ 150,00
H assicurazione verificatore compreso imposte pari a		€ 0,00
I opere in economia escluse dall'appalto		€ 11.836,48
J Incarichi professionali esterni, compreso IVA e oneri 4% (es. antincendio, strutturale, collaudo, sicurezza) di cui già impegnato con DD 9176/2021	€ 9.998,14	€ 10.000,00
K allacciamento GAS, compreso IVA		€ 0,00
L allacciamento elettrico, compreso IVA		€ 0,00
M altri allacciamenti, compreso IVA		€ 0,00
N regolarizzazione catastale degli immobili, compreso IVA		€ 0,00

		150158
O forniture, compreso IVA		€ 0,00
P diritti di segreteria VV.FF.		€ 0,00
Q imprevisti e arrotondamento, compreso IVA		€ 0,00
R TOTALE FINANZIAMENTO		€ 280.000,00

Vista l'allegata relazione del 04.10.2022 del RUP, Ing. Elena Facchini, nella quale il RUP fa presente che:

- la prima metà del 2022 è stata caratterizzata da aumenti incontrollati delle materie prime, che hanno imposto una riflessione sulla congruità dei prezzi utilizzati nel progetto esecutivo appena approvato;
- prima dell'indizione della nuova gara è stato emanato il D.Lgs. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";
- tale decreto imponeva l'utilizzo, per le procedura non ancora andate in gara, di prezzi maggiorati rispetto al prezzario regionale precedente o, per procedure avviate dopo l'uscita dell'aggiornamento infrannuale del prezzario (luglio 2022), del prezzario aggiornato;

Preso atto che il RUP, Ing. Elena Facchini, ha valutato, anche in considerazione dell'estrema incertezza in materia di prezzi che caratterizza il periodo, di attendere l'uscita dell'aggiornamento infrannuale del prezzario (avvenuta il 18 luglio 2022) e procedere alla redazione di un progetto aggiornato con l'utilizzo del prezzario Toscana 2022/1;

Visto il nuovo progetto esecutivo n. L1458/2021 denominato "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- P.O. Uffici comunali e giudiziari, finanziato con mutuo come al codice opera 150158 per complessivi € **280.000,00** e costituito dai seguenti elaborati progettuali, come elencati nell'allegata relazione tecnica ed economica:

- relazione tecnico-economica;
- relazione storica;
- documentazione fotografica;
- tavola grafica stato attuale;
- tavola grafica schematica degli interventi;

- relazione specialistica opere strutturali;
- tavole grafiche specialistiche opere strutturali-1;
- tavole grafiche specialistiche opere strutturali-2;
- computo metrico estimativo;
- elenco dei prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- capitolato speciale parte I;
- capitolato speciale parte II;
- prime indicazioni in materia di sicurezza;

Dato atto che con lo sviluppo progettuale esecutivo il quadro economico dell'intervento come riportato nell'allegata relazione tecnica ed economica, allegato integrante, risulta il seguente:

CIG 9002951E2E

CUP H14E16000800004

CPV 45453000-7

Codice opera 150158

		150158
A importo pei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 179.265,57
B di cui per manodopera soggetta a ribasso d'asta	€ 50.023,24	
C oneri per la sicurezza D.Lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso		€ 61.833,10
D SOMMANO A BASE D'ASTA (A+C)		€ 241.098,67
Somme a disposizione per:		
E incentivo progettazione pari al 80% del 1,90% di D di cui già liquidato (l'importo nel precedente progetto approvato era		€ 3.664,70

		150158
superiore)	€ 3.640,71	
F Imposta sul Valore Aggiunto pari al 10,00% di D		€ 24.109,87
G assicurazione progettista compreso imposte pari a		€ 150,00
H assicurazione verificatore compreso imposte pari a		€ 0,00
I opere in economia escluse dall'appalto		€ 0,00
J Incarichi professionali esterni, compreso IVA e oneri 4% (es. antincendio, strutturale, collaudo, sicurezza) di cui già impegnato con DD 9176/2021	€ 9.998,14	€ 10.000,00
K allacciamento GAS, compreso IVA		€ 0,00
L allacciamento elettrico, compreso IVA		€ 0,00
M altri allacciamenti, compreso IVA		€ 0,00
N regolarizzazione catastale degli immobili, compreso IVA		€ 0,00
O forniture, compreso IVA		€ 0,00
P diritti di segreteria VV.FF.		€ 0,00
Q imprevisti e arrotondamento, compreso IVA		€ 976,76
R TOTALE FINANZIAMENTO		€ 280.000,00

Preso atto che nella suddetta relazione tecnica ed economica, corredata di allegati, si dichiara che:

- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- trattandosi di opere di restauro e risanamento conservativo, l'IVA applicata risulta pari al 10% come da normative di riferimento in materia;

- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- ricorre l'obbligo di acquisire il Piano di Sicurezza che sarà redatto dal professionista incaricato;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà e competenza del Comune di Firenze;
- trattasi di intervento di investimento che comporta aumento del valore immobiliare dei beni;

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, ed è finanziato con il codice opera 150158;
- il relativo CIG è il seguente 9002951E2E;
- la spesa complessiva dell'intervento di € **280.000,00** è finanziata mediante mutuo;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. e) ed all'art. 59, comma 5 bis, del "Codice";
- i lavori ricadono integralmente nella seguente categoria: CATEGORIA PREVALENTE: OG02 per € 241.098,67 di cui € 61.833,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli

operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Elena Facchini, di cui all'allegato documento a contrarre a firma del RUP, Elena Facchini, agli atti dell'ufficio, e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell' art. 113bis del D.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'Uffici;

Visti

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il decreto del Sindaco n. 75/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione servizi Tecnici

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di rettificare ed integrare la determinazione dirigenziale n. 2021/07816 nella parte relativa all'approvazione del progetto esecutivo n. L1458/2021 per aggiornamento progettuale per adeguamento prezzi, con conseguente nuovo quadro economico della spesa;
- di approvare l'allegato progetto esecutivo n. L1458/2021 denominato "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante ad € **280.000,00**;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento che si intende qui richiamato, parte integrante del presente provvedimento;
- di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
 - la spesa complessiva di € **280.000,00** sarà finanziata come al codice opera 150158 mediante mutuo;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.Lgs. n 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

13-disciplinare_firmato_signed.pdf - a3bb752f635cf1f53db291ccfa7fafa8b58283e297505296a4438a45d8bac500
14-sicurezza_firmato_signed.pdf - 0cfd9d5b3a655076218dccb34b045bc69ebf992e16940ad6520b96077b7360b7
2-relazione storica_firmata.pdf - 4d6be56b0106572f2f7a087062081a39c78596e44d2ecee96b009ffd123b9efc
2022-09-08_Relazione RUP aggiornamento progettuale_signed.pdf - 9b6e14f0cf3d44c5726e798ab09ae982bcc233e11e09cecdac02c25b7ca855f8
2022-09-09_Analisi_signed.pdf - 00f35b9f6c037552ae908aa8b1f65fa3551cd8b2bb7aff691ae8099a188ffc0c
2022-09-09_CME_signed_signed.pdf - 792f76213508b023dd19db08a1bcc43e51d58af841d05cb6863b4741e8fddc2a
2022-09-09_CSA_signed.pdf - 00846935a0fe0b4a047be525ca29a469ea43ce8de263ae56d8c36b7ba0f27928
2022-09-09_EP_signed.pdf - 230287c61baf29cf7acdda14061fe8fe516d408acda2300126cbb7a7f4af0c0d
2022-09-09_Relazione_signed.pdf - 6f26424a9df053fc3042f73c40975389ce6114cc7908b44ae4447b607aca380f
2022-09-12_verbale di validazione_signed.pdf - 1accd83ee997adbae554888fcb54f25ce1118270750d24f5f549a38aef13d21b
2022-09-12_verbale di verifica_signed.pdf - 8e2fda06353bbc95bbdf6c356242a99048cbb7e9d3afadd630e37c055a08d600
3-doc foto_firmata_signed.pdf - 43dc14773962bf515e0b65e455fa1509fd212a6bf379d43ba979b63ff4e0d632
4-tavola stato attuale_firmata_signed.pdf - 1f061e9d82e850c9fa44565ef19e7e37363ff07915f29bb9b85216d571a7cf75
5-planimetria interventi_firmata_signed.pdf - 0d811c5289f279525e9ee6e4b12722b72ec74e339775bb8ca997601dc9d1aa05
6-TAVOLA 3-1_signed_signed.pdf.p7m - b87f6bbb03f6ad6ad45ff4ac14a597dd36faf5aedf884dfc0fb443c99301dc87
7-TAVOLA 3-2_signed_signed.pdf.p7m - a7f0e68cb320f98c861d7345d240ddee8c6a4da8f9ad81c1ac0e447c7c1d029a
8-TAVOLA 3-3_signed_signed.pdf.p7m - c30adc624af17325b7e447fd22287c0d52c20235f7ea8a5f52aa0e39b5b57e4d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.