

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/07816**
Del: **03/12/2021**
Esecutivo Da: **03/12/2021**
Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

CIG: 9002951E2E - CUP: H14E16000800004 - Determina di risoluzione del contratto C1486/2019 e di annullamento della Determinazione dirigenziale n. 2019/3019. Approvazione del progetto esecutivo n. L1458/2021 denominato "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1". Determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 0000006/2021, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2021-2023";
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2021/G/00096 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023";

Premesso che:

- con Delibera n.297 del 2018 è stato approvato il progetto definitivo n. L0601/2017 relativo a: "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1", progetto finanziato con mutuo al CODICE OPERA 150158 ed

ammontante a complessivi € **280.000,00**;

- con determinazione n. 2018/9532 veniva approvato il progetto esecutivo n. L0601/2017, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI e sottoscritto dal RUP - denominato: "Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1";
- con determinazione n. 2018/9176 veniva conferito all'ing. Pittalis l'incarico di progettazione strutturale, relativa direzione lavori ed altre incombenze per una spesa di € **9.998,14 (IVA compresa)**, assumendosi relativo impegno di spesa n. 2021/4338 in favore del detto professionista, il quale sottoscriveva, in formato digitale, il relativo disciplinare d'incarico;
- con determinazione n. 2019/3019, a seguito di gara ufficiosa esperita in data 24.01.2019 presso la Direzione Servizi Tecnici, l'esecuzione dei lavori in questione veniva affidata all'impresa APPALTI IN RESTAURI SRL per complessivi € **196.099,99 (lavori+Iva)** e contestualmente venivano assunti i relativi impegni di spesa relativamente alle voci del quadro economico approvato come di seguito:

CIG 7727005E3B

	150158
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 115.671,58
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 62.601,14
Importo totale dei lavori	€ 178.272,72
I.V.A. su lavori	€ 17.827,27
lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi	€ 15.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 1,86
Incarico ing. Pittalis DD n. 9176/2018	€ 9.998,14
oneri di progettazione (incentivo)	€ 4.550,89
polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 225.800,88

	150158
accordo bonario	€ 7.508,97
minore spesa	21.660,24
imprevisti	25.029,91
Totale del Codice Opera	€ 280.000,00

- in data 31.07.2019 veniva stipulato il contratto C1486/2019;

Vista l'allegata relazione del 12.11.2021 del RUP, Ing. Elena Facchini, nella quale il RUP fa presente che:

- non è stato possibile procedere alla consegna dei lavori per la mancata concessione dell'occupazione del suolo pubblico, dovuta alla presenza di altri cantieri nell'area interessata (provvedimento di mobilità 10649/2020 del 14.02.2020 per il periodo 20.02.2020-17.08.2020, prorogato con determina 13797/2020 del 30.07.2020 fino al 16.09.2020, provvedimento di mobilità 14572/2020 del 25.09.2020 per il periodo 1.10.2020-06.02.2021 prorogata fino al 5 maggio 2021);
- nel frattempo sono intervenuti pareri della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
- occorre limitare la cantierizzazione per evitare problemi nella concessione del suolo pubblico;
- nel frattempo sono verificati aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione nel primo semestre dell'anno 2021, citati anche nell'art. 1-septies del D.L. 25.05.2021, n. 73 (c.d. Decreto Sostegni-bis, convertito in legge con la L. 23.07.2021, n. 106, pubblicata nella G.U. del 24.07.2021, n. 176 -S.O. n. 25);
- l'impresa esecutrice ha presentato richiesta per lo scioglimento del contratto ex art. 1672 c.c. senza spesa alcuna per l'amministrazione comunale (prot. 309889 del 30 settembre 2021);
- valutata la richiesta dell'impresa esecutrice dispone che la detta richiesta è accoglibile e che si può procedere allo scioglimento del contratto;
- il periodo intercorso dalla redazione del progetto esecutivo, per cause non imputabili alla stazione appaltante, ha comportato una variazione delle condizioni al contorno in termini di scelte progettuali, di cantierizzazione e di prezzi applicabili, tale da richiedere la redazione di un nuovo progetto esecutivo;

Ritenuto, pertanto, che con il presente provvedimento si intende procedere allo scioglimento del contratto C1486/2019 stipulato il 31/07/2019, con conseguente annullamento delle determinazioni dirigenziali nn.

2018/9532 e 2019/3019 rispettivamente di approvazione del progetto esecutivo n. L0601/2017 e di affidamento dell'esecuzione dei lavori in questione in favore della impresa APPALTI IN RESTAURI SRL, con conseguente annullamento degli impegni di spesa assunti in forza del quadro economico come approvato dalla detta determinazione dirigenziale n. 2019/3019, ad eccezione degli impegni di spesa nn. 2019/803/3 e 2021/4338, come specificato di seguito;

Visto il nuovo progetto esecutivo n. L1458/2021 denominato “*Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1*”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici- P.O. Uffici comunali e giudiziari, finanziato con mutuo come al codice opera 150158 per complessivi € **280.000,00** e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- relazione tecnico-economica;
- relazione storica;
- documentazione fotografica;
- tavola grafica stato attuale;
- tavola grafica schematica degli interventi;
- relazione specialistica opere strutturali;
- tavole grafiche specialistiche opere strutturali-1;
- tavole grafiche specialistiche opere strutturali-2;
- computo metrico estimativo;
- elenco dei prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare tecnico prestazione;
- prime indicazioni in materia di sicurezza;
- verbale di verifica;
- verbale di validazione;

Dato atto che con lo sviluppo progettuale esecutivo il quadro economico dell'intervento come riportato nell'allegata relazione tecnica ed economica, allegato integrante, risulta il seguente:

CUP H14E16000800004

CPV 45453000-7

Codice opera 150158

		150158
A importo per i lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 180.155,49
B di cui per manodopera soggetta a ribasso d'asta	€ 39.643,21	
C oneri per la sicurezza D.Lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso		€ 51.205,27
D SOMMANO A BASE D'ASTA (A+C)		€ 231.360,76
Somme a disposizione per:		
E incentivo progettazione pari al 80% del 1,90% di D di cui già liquidato (l'importo nel precedente progetto approvato era superiore)	€ 3.640,71	€ 3.516,68
F Imposta sul Valore Aggiunto pari al 10,00% di D		€ 23.136,08
G assicurazione progettista compreso imposte pari a		€ 150,00
H assicurazione verificatore compreso imposte pari a		€ 0,00
I opere in economia escluse dall'appalto		€ 11.836,48
J Incarichi professionali esterni, compreso IVA e oneri 4% (es. antincendio, strutturale, collaudo, sicurezza) di cui già impegnato con DD 9176/2021	€ 9.998,14	€ 10.000,00
K allacciamento GAS, compreso IVA		€ 0,00
L allacciamento elettrico, compreso IVA		€ 0,00
M altri allacciamenti, compreso IVA		€ 0,00

		150158
N regolarizzazione catastale degli immobili, compreso IVA		€ 0,00
O forniture, compreso IVA		€ 0,00
P diritti di segreteria VV.FF.		€ 0,00
Q imprevisti e arrotondamento, compreso IVA		€ 0,00
R TOTALE FINANZIAMENTO		€ 280.000,00

Preso atto che nella suddetta relazione tecnica ed economica, corredata di allegati, si dichiara che:

- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- trattandosi di opere di restauro e risanamento conservativo, l'IVA applicata risulta pari al 10% come da normative di riferimento in materia;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- ricorre l'obbligo di acquisire il Piano di Sicurezza che sarà redatto dal professionista incaricato;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà e competenza del Comune di Firenze;
- trattasi di intervento di investimento che comporta aumento del valore immobiliare dei beni;

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2018,

ed è finanziato con il codice opera 150158;

- il relativo CIG è il seguente 9002951E2E;
- la spesa complessiva dell'intervento di € **280.000,00** è finanziata mediante mutuo;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. e) ed all'art. 59, comma 5 bis, del "Codice";
- i lavori ricadono integralmente nella seguente categoria: CATEGORIA PREVALENTE: OG02 per € 231.360.76 di cui € 39.634,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Nicola Azzurrini, di cui all'allegata relazione del RUP del 12.11.2021 e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 5 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a), è vietato il subappalto a favore di operatore economico che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. n. 231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
 - l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'Uffici;

Visti

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il decreto del Sindaco n. 48/2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della direzione servizi Tecnici

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di procedere, ex art. 1672 c.c., allo scioglimento del contratto C1486/2019 stipulato il 31/07/2019 tra la Stazione appaltante e l'impresa APPALTI IN RESTAURI SRL, nell'ambito dell'appalto affidato con determinazione dirigenziale n. 2019/3019;
- di annullare la determinazione dirigenziale n. 2019/3019 di approvazione del progetto esecutivo n.

L0601/2017 e di affidamento dell'esecuzione dei lavori in questione in favore della impresa APPALTI IN RESTAURI SRL e, conseguentemente, di annullare gli impegni di spesa assunti in forza del quadro economico come approvato dalla detta determinazione dirigenziale n. 2019/3019, ad eccezione dell'impegno di spesa n. 2019/803/3, in quanto la spesa risulta già liquidata, e l'impegno di spesa n. 2021/4338, in quanto la spesa risulta impegnata a favore del professionista, Ing. Pittalis, con determinazione n. n. 2018/9176;

- di approvare l'allegato progetto esecutivo n. L1458/2021 denominato "*Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1*", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante ad € **280.000,00**;
- di approvare il quadro economico dell'intervento che si intende qui richiamato, parte integrante del presente provvedimento;
- di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
 - la spesa complessiva di € **280.000,00** sarà finanziata come al codice opera 150158 mediante mutuo;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.Lgs. n 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

1-relazione tecnica_firmata_signed con allegati.pdf - b342489ed537960695eb084cd979c83eed7ff75b0451d38ead9677f01d97ccd4
10-EP_firmato_signed.pdf - 9f125357a9575e5e548458a96310be3012019b0181bbf0ff62c128791863c9df
11-analisi prezzi_firmato_signed.pdf - 8eb764458fc65f86a2d1a65cc13f8f3efd1350214942e94b88ef092e8e65acd4
12-CSA_Parte-I_firmato_signed.pdf - fb863add21f7b0858a57c860badbda758d89f45b072e5701b6ab371ec6538f52
13-disciplinare_firmato_signed.pdf - a3bb752f635cf1f53db291ccfa7fafa8b58283e297505296a4438a45d8bac500
15-verbale di verifica_signed.pdf - 9a3bc9cf820668bf1ece074778d820325548ea7d12f8520dc7447ae1ea724747
16-verbale di validazione_signed.pdf - 3ecc496b65656e23042ee6cf134d1d2c49da8ab9b21291bec478059fbf7fadd8
2-relazione storica_firmata_signed.pdf - ec822b77e6871c3c24f46ff335827f6d8c4ac6352d9c1ef293feb0f344493be3
2021-11-12_Relazione RUP risoluzione e nuova gara+all_signed-1.pdf - 16938650ab171d3b3e3dca3dc5ea5e0318ddf44916cc2b9d6d47ce4cae4f49e1
3-doc foto_firmata_signed.pdf - 43dc14773962bf515e0b65e455fa1509fd212a6bf379d43ba979b63ff4e0d632
4-tavola stato attuale_firmata_signed.pdf - 1f061e9d82e850c9fa44565ef19e7e37363ff07915f29bb9b85216d571a7cf75
5-planimetria interventi_firmata_signed.pdf - 0d811c5289f279525e9ee6e4b12722b72ec74e339775bb8ca997601dc9d1aa05
6-TAVOLA 3-1_signed_signed.pdf.p7m - b87f6bbb03f6ad6ad45ff4ac14a597dd36faf5aedf884dfc0fb443c99301dc87
7-TAVOLA 3-2_signed_signed.pdf.p7m - a7f0e68cb320f98c861d7345d240ddee8c6a4da8f9ad81c1ac0e447c7c1d029a
8-TAVOLA 3-3_signed_signed.pdf.p7m - c30adc624af17325b7e447fd22287c0d52c20235f7ea8a5f52aa0e39b5b57e4d
9-computo_firmato_signed.pdf - 09670276c05547e8ba3828154c7e8582b7d92ac2df48bc3cd3dd7eeebac12ee5

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	50413	2	2021/1819		€ 0,00	57838 - APPALTI IN RESTAURI SRL
2)	U	2021	50413	2	2021/4339		€ 0,00	48219 - RAPPRESENTANTE GENERALE DEI LLOYD'S PER L'ITALIA
3)	U	2021	50413	2	2021/4340		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2021	50413	2	2021/4341		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2021	50413	2	2021/4342		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2021	50413	2	2021/4343		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2021	50413	2	2021/4344		€ 0,00	-
8)	U	2021	50413	2	2021/4345		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2021	50413	2	2021/8001		€ 266.361,15	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da
Il Responsabile Contabile
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.