

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/06792

Del: 23/09/2022

Esecutivo Da: 26/09/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Intervento denominato "IMMOBILE COMUNALE VIALE GUIDONI 158 - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO POSTO AL PIANO TERRA" - Codice Opera 210189 - C.U.P. H17H21003480004 - CUI L01307110484202100176 - CIG 9401099052 - Approvazione progetto esecutivo L1408/2021 e determina a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 2022/C/00006 il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato avente ad oggetto Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- con Deliberazione n. 2022/G/00209 la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2021/04488 del 20 luglio 2021 con cui sono stati approvati alcuni progetti di fattibilità tecnico economica e i relativi quadri economici di spesa, tra cui il n. 2, denominato "IMMOBILE COMUNALE VIALE GUIDONI 158 - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO POSTO AL PIANO TERRA" per l'importo di € 200.000,00 (da finanziare mediante mutuo), come da Codice Opera 210189;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 2021/00636 del 30 dicembre 2021 con cui è stato

approvato il progetto definitivo L1408/2021, denominato "IMMOBILE COMUNALE VIALE GUIDONI 158 - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO POSTO AL PIANO TERRA" - Codice Opera 210189 - C.U.P. H17H21003480004 - CUI L01307110484202100176, ammontante, come sopra detto, a complessivi € 200.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2022/01898 del 30 marzo 2022 con cui è stato affidato, in seno all'intervento in commento, il servizio di architettura e ingegneria allo studio 360 INGEGNERIA, sulla base del CIG ZC3352FAF2 e per un ammontare complessivo pari ad € 12.054,20 (di cui € 9.500,47 per la prestazione, € 380,01 per gli oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 2.090,10 per IVA al 22%). Detto servizio consiste nelle seguenti prestazioni: progettazione impiantistica e strutturale, direzione dei lavori strutturale e pratiche presso il Genio Civile, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Rilevato che, per mero errore materiale, nella determinazione dirigenziale da ultimo citata è stato indicata la somma di € 2.553,72 quale importo residuo per incarichi professionali esterni, quando invece detta somma corrisponde ad € 2.945,80 e, pertanto, il quadro economico della spesa da ultimo delineatosi è il seguente:

L1408/2021: "IMMOBILE COMUNALE VIALE GUIDONI 158 - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO POSTO AL PIANO TERRA" (Codice Opera 210189 - C.U.P. H17H21003480004 - CUI L01307110484202100176)	
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 147.443,74
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.550,86
Importo totale dei lavori (base d'asta)	€ 164.994,60
I.V.A. al 10% sui lavori	€ 16.499,46
Imprevisti	€ 848,02
Incentivo di progettazione (80% del 1,9%)	€ 2.507,92
Incarichi professionali esterni	€ 2.945,80
Affidamento a 360 Ingegneria del servizio di progettazione impiantistica e strutturale, direzione lavori strutturale e pratiche presso il Genio Civile, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (2022/DD/01898)	€ 12.054,20
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 200.000,00

--	--

Rilevata, altresì, la necessità di rivedere i prezzi dei materiali relativi al progetto in commento a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario dei lavori della Toscana anno 2022, aggiornamento luglio, approvato con DGRT n. 828/2022;

Visto, pertanto, il progetto esecutivo L1408/2021, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione generale ed economica
- Elaborati impiantistici:
 - Pianta piano terra: schema impianti 1:50
- Elaborati strutturali:
 - Relazione tecnica
 - Relazione sui materiali
 - Relazione di calcolo
 - Fascicolo dei calcoli
 - Pianta delle fondazioni 1:50
 - Pianta rinforzo solai 1:50
 - Particolari 1 /2 1:20/1:10/1:5
 - Particolari 2/2 1:20/1:10/1:5
 - Piano di manutenzione
- Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
- Cronoprogramma
- Layout di cantiere 1:50
- Fascicolo dell'opera
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Capitolato speciale di appalto
- Disciplinare tecnico prestazionale
- Verbale di verifica del progetto
- Verbale di validazione del progetto

Rilevato che il quadro economico del progetto, pur rimanendo invariato il suo ammontare complessivo, a seguito delle modifiche sopra citate è stato rimodulato nel modo che segue:

L1408/2021: "IMMOBILE COMUNALE VIALE GUIDONI 158 - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO POSTO AL PIANO TERRA" (Codice Opera 210189 - C.U.P. H17H21003480004 - CUI L01307110484202100176)	
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 152.024,85
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.631,46
Importo totale dei lavori (base d'asta)	€ 167.656,31

I.V.A. al 10% sui lavori	€ 16.765,63
Imprevisti	€ 825,48
Incentivo di progettazione (80% del 1,9%)	€ 2.548,38
Affidamento a 360 Ingegneria del servizio di progettazione impiantistica e strutturale, direzione lavori strutturale e pratiche presso il Genio Civile, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (2022/DD/01898)	€ 12.054,20
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 200.000,00

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202100176;
- il relativo CIG è 9401099052;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 200.000,00 è finanziata mediante mutuo, come da Codice Opera 210189;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. e) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016;
- i lavori ricadono nella **categoria prevalente OG 1 "Edifici civili e industriali"** per l'importo di € 162.163,78 (di cui € 15.118,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e nella **categoria diversa dalla prevalente OG11 "Impianti tecnologici"** per € 5.492,53 (di cui € 512,71 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Richiamati:

- l'art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, c. 2 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 e inferiore ad euro 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare ed il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Elena Facchini, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo *ex* art. 1, c. 3, d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97, c. 6, d.lgs. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e del 100 per cento dell'importo delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto citato;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in

oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Difatti, si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50 del 2016, mentre non vi si procederà laddove la variazione dei prezzi sia in aumento e detta variazione sia imputabile a fatto dell'appaltatore (si rinvia alla disciplina di cui all'art. 29, commi 3, 4, 5 e 6 d.l. 27 gennaio 2022, n. 4, come convertito, e successive modifiche);

- ai sensi dell'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale *ex art.* 80 d.lgs. 50/2016 degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Visti:

- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. approvare l'allegato progetto esecutivo L1408/2021, denominato "IMMOBILE COMUNALE VIALE GUIDONI 158 - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO POSTO AL PIANO TERRA" - Codice Opera 210189 - C.U.P. H17H21003480004 - CUI L01307110484202100176, costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nella parte descrittiva del presente provvedimento (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 200.000,00, articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa e che qui si intende richiamato;
2. ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
3. dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
 - la spesa complessiva di € **200.000,00** sarà finanziata mediante mutuo, come da Codice Opera 210189;
 - il quadro economico della spesa è l'ultimo descritto in narrativa;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza delle cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti_3 - Relazione tecnica-signed.pdf -
ce7bc8b7c5710471bb9e6c4d2d1bb25df0785ae4ab810beb85e122a27efb01a4

Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti_4 - Relazione sui materiali-signed.pdf -
7e9164c6fbc1a461791632911da14c28d499bd8987e7ff52f7a26c579aa1a26

Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti_5 - Relazione di calcolo-signed.pdf -
857076a46f5dce6f3a60b4238646216949f38edc2e535624c312a40870782e9b

Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti_6 - Fascicolo calcoli-signed.pdf -
c7908c4ddaafc9bdfac7809a02924e75d386a1c6d5e53a10cfa5e8eead2d76bc

Capitolato Speciale di Appalto Parte 1_18 - CSA_signed_signed.pdf -
4c734a4ce2c09a41d1fd830eca1dcd9e54011fba0a6e90991e8f35301ffa91e4

Computo metrico estimativo_16 - CME-signed.pdf -
64d587007b1d7a1cd2c35dad677228a5e6194b67b2482569c6ec0c881dace669

Cronoprogramma (art. 40)_13 - Cronoprogramma-signed.pdf -
107286f5ed8fbca277461e6bf3d34c4127ab17b5b25b61d4c3d8d9dae94dca50

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30)_19 - Disciplinare_signed.pdf -
c569f4c89963a1fbc6bab015bc9bea43218d1d21924d0a2e1a21c89586b2f2a5

Elaborato grafico (art. 36)_10 - Particolari 2-signed.pdf -
145e0ffba0f0cfe8312a5ff94c9e1f7eb44466bd75da1faf0032607d14f866c0

Elaborato grafico (art. 36)_2 - Schema impianti-signed.pdf -
3f8d8e9b8c7dfa8f626bad7e3237134d053d4448d20e8ab93b6f9d339ba6b55c

Elaborato grafico (art. 36)_7 - Pianta fondazioni-signed.pdf -
e4816a6ee47ad801c71075d1ccc0c44ad1ca109585919480d2e25b2141625f66

Elaborato grafico (art. 36)_8 - Pianta rinforzo solai-signed.pdf -
f92e43a98ce5699ccc563aa24fb19fd7f8639d190dcd7e4eca165e97d9d2127b

Elaborato grafico (art. 36)_9 - Particolari1-signed.pdf -
b7a3dfa0d6dced1f8ff3118cde3167668fc687ccafabf7097a04da0fff37459

Elenco dei prezzi unitari_17 - EPU-signed.pdf - a48577a59e3eb2f0e3881098069548364b62bff058ea4613486c4304db5d0c74

Fascicolo dell'Opera_15 - Fascicolo-signed.pdf - 84d0ea727f81655e532e36e732a498da949be5a877a3471160e708db120f043c

Piano di manutenzione_11 - Piano di manutenzione-signed.pdf -
121cd7298dc8084ff4abdd8255e6c6245f50ad607e505276e68a663eb9df3f38

Piano di sicurezza e coordinamento_12 - PSC-signed.pdf -
617587976ca955e1eba8cc29305665bc5b3324a0c6a14ff2381ae315af56fdaf

Piano di sicurezza e coordinamento_14 - Layout di Cantiere-signed.pdf -
ee43fee93a0489ea103452ca8ca0ff5467a7b663edaef4ed669f1ee76421f3b8

Relazione generale (art. 34)_1 - Relazione e QE_signed.pdf -
2f29ad311899b659358a025b06533b7cb2911d05ce3495337e25b0695a708350

Validazione_Validazione_signed.pdf - f662efe3fbab3db85b0ff208d63029e9e7722a0ce5863e3fb2760a6c47c0aab1

Verifica del progetto_Verifica-signed.pdf - 6ebe0294f10fad9164e2dd3635b5012bd2ff5196b07d6454f511a324e674b468

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni**

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	50413	2	2022/2002		€ 187.945,80	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.