



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2022/06123**
Del: **31/08/2022**
Esecutivo Da: **31/08/2022**
Proponente: **Direzione Generale**

OGGETTO:

CIG: 93660905F9 - CUP: H15F22000110001, H15F21000630001 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 63 COMMA 4 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI CAMPO DI MARTE NORD E DELLO STADIO ARTEMIO FRANCHI DI FIRENZE", AMBITO B.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 03786 del 17/06/2021 il Comune di Firenze ha bandito il concorso internazionale di progettazione "Firenze | lo stadio di P.L. Nervi e il Campo di Marte", volto all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio Artemio Franchi di Firenze", da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma telematica "Concorrimi", messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti di Milano;
- con Determinazione dirigenziale n. 2392 del 13/04/2022 è stato affidato in via d'urgenza al vincitore del concorso, costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.U.R.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti), ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more del completamento della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo e delle verifiche

antimafia, la fase di sviluppo e completamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, come previsto nel Disciplinare di concorso;

- il vincitore del concorso ha provveduto, nei termini previsti, allo sviluppo e al completamento del progetto presentato in concorso, e pertanto il Comune di Firenze ha ottenuto un progetto con un livello di approfondimento pari a un progetto di fattibilità tecnica-economica;
- la stazione appaltante ha effettuato con buon esito le verifiche, in capo al vincitore, del possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale previsti dal bando del Concorso, ed ha ottemperato agli obblighi relativi alle verifiche antimafia, procedendo quindi con Determinazione dirigenziale n. 3801 del 31/05/2022 all'approvazione della graduatoria in relazione al primo classificato;
- con Determinazione dirigenziale n. 5535 del 04/08/2022 è stata confermata la classifica finale del concorso, che ha decretato come proposta vincente quella presentata dal costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.U.R.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti);
- la DD 5535/2022 è stata pubblicata in data 08/08/2022 nella piattaforma telematica Concorrimenti e comunicata in pari data tramite la medesima piattaforma a tutti i concorrenti, in data 10/08/2022 è stata pubblicata sul Profilo del Committente del Comune di Firenze, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti", in corrispondenza della sezione "Aggiudicazione definitiva";
- l'esito del concorso è stato inoltre pubblicato sulla GUUE n. 155-444845 del 12/08/2022 e per rettifica sul n. 164-466813 del 26/08/2022, sulla GURI n. 96 del 19/08/2022 e per rettifica sul n. 100 del 29/08/2022, nonché su due quotidiani a rilevanza nazionale e due quotidiani a rilevanza locale;
- con Deliberazione di Giunta comunale n.370 del 11/08/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica per la Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi;

Richiamato l'art. 1 del Disciplinare di concorso, che a norma degli artt. 152 comma 5 e 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 prevedeva la facoltà per la Stazione Appaltante, a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, di affidare al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando (ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016), la progettazione definitiva ed eventualmente la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, anche per lotti successivi, previa verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando stesso;

Visto lo schema di disciplinare di incarico dei suddetti servizi, allegato agli atti del concorso, ed in

particolare l'art. 8, disciplinante il corrispettivo, ai sensi del quale *"Il corrispettivo per l'esecuzione delle Prestazioni oggetto del presente Contratto è determinato, in modo omnicomprendivo, tenuto conto del costo massimo delle opere stabilito in sede di bando, in misura pari all'importo indicato nell'allegato "Calcolo onorari ai sensi del D.M. 17 giugno 2016" ribassato di una percentuale pari ad almeno il 30%, oltre IVA e oneri di legge, se dovuti"*;

Dato atto che:

- l'Amministrazione intende procedere ad oggi all'affidamento tramite procedura negoziata dei servizi di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riferimento al solo Ambito B della procedura in oggetto (stadio), rinviando ad un momento successivo sia gli eventuali affidamenti relativi all'ambito A che la valutazione, per l'ambito B, se affidare per fasi successive la progettazione esecutiva ed i lavori o se invece procedere all'appalto integrato;
- la negoziazione in parola dovrà essere tracciata mediante la piattaforma telematica START, in senso conforme a quanto previsto dall'art. 58 del Codice dei contratti;

Dato atto altresì che:

- nella domanda presentata dal soggetto risultato vincitore ai fini della partecipazione al secondo grado del concorso erano stati individuati nell'ambito del gruppo di lavoro di cui all'art. 3.8 del Disciplinare di concorso il Geologo Massimo Luca Schinelli nel ruolo di Professionista per gli aspetti geologici ed idraulici del progetto e l'Ingegnere Claudio Guido nel ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- entrambi i soggetti di cui sopra figuravano, nell'ambito della stessa domanda, quali consulenti, così come previsto dal par. 3.2 del Disciplinare di concorso;
- nell'ambito delle interlocuzioni intraprese a seguito del completamento del progetto di fattibilità tecnica-economica il costituendo RTI vincitore ha espresso la volontà di ampliare la composizione del RTI, comprendendo come mandanti anche il Geologo Massimo Luca Schinelli e la società Inpro srl, della quale l'Ingegnere Claudio Guido è amministratore unico e unico socio;
- detto ampliamento risulta conforme alla normativa di cui al codice degli appalti, in considerazione del fatto che non è utilizzato per superare la mancanza dei requisiti di ordine speciale richiesti dal disciplinare di concorso, il cui possesso è già stato verificato in capo al costituendo RTI vincitore del concorso, ma per inquadrare più opportunamente le figure del geologo e del coordinatore della sicurezza – come detto, già individuati nella domanda di partecipazione al secondo grado del concorso - nell'ambito del soggetto affidatario dell'incarico, onde evitare qualsiasi possibile assimilazione o sovrapposizione del rapporto di consulenza alla fattispecie di subappalto vietato ai sensi dell'art. 31 comma 8 del codice;

- in considerazione di ciò si è reso necessario affiancare ai controlli già effettuati nei confronti dei consulenti indicati nel gruppo di lavoro (possessione di Laurea o Diploma, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti e dei requisiti specifici di idoneità professionale) anche i controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice da parte della società Inpro, in corso, e la richiesta alla competente Prefettura della informativa antimafia relativa ai due mandanti aggiuntivi, presentata per entrambi in data 10/08/2022;

Rilevata l'urgenza per l'Ente di acquisire, nelle more della verifica dei requisiti in capo ai due ulteriori mandanti, il progetto definitivo in oggetto, dal momento che tale progetto è il presupposto necessario per l'affidamento della successiva fase di progettazione e dei lavori e che tali lavori, in quanto finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, dovranno essere iniziati entro il 2023 e terminati entro il 2026;

Visto l'art. 8 del DL 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108, ai sensi del quale è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Visti i commi 2 e 3 dell'art. 92, D. Lgs 159/2011 (Codice antimafia), ai sensi dei quali: "2. (...) quando dalla consultazione della banca dati nazionale unica emerge la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, il prefetto dispone le necessarie verifiche e rilascia l'informazione antimafia interdittiva entro trenta giorni dalla data della consultazione. (...) 3. Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite"

Dato atto che:

- come detto sopra, in relazione a tutti i membri del costituendo RTI sono state effettuate le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e speciale, tuttora in corso di validità, e sono state effettuate le verifiche antimafia;
- in relazione al geologo Schinelli è pervenuta in data 10/08/2022 informativa liberatoria antimafia provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2 del DL 76/2020 e ss.mm.ii (decreto semplificazioni);

- in relazione alla società InPro srl di Claudio Guido sono in corso i controlli relativi ai requisiti di ordine generale ed è pervenuta in data 10/08/2022 informativa liberatoria antimafia provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2 del DL 76/2020 e ss.mm.ii (decreto semplificazioni);

Dato atto infine che, per le procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (**PNRR**), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (**PNC**), le stazioni appaltanti inseriscono nei propri bandi di gara o negli avvisi o negli inviti, apposite **clausole che recepiscono le nuove cause di esclusione** di cui all'articolo 47, commi 2 e 6, ultimo periodo, del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108.

Ritenuto pertanto opportuno, ricorrendo le condizioni di urgenza di cui all'art. 32 comma 8 del Codice e di cui all'art. 92, comma 3, D. Lgs. n. 159/2011:

- avviare la procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 con il costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.U.R.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti), mediante piattaforma telematica START per l'affidamento dell'incarico in oggetto, fermo restando che, a seguito dell'affidamento, la stipula del contratto e l'erogazione dei compensi saranno sottoposte a condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli dei requisiti ex art. 80 del Codice e della verifica antimafia e che pertanto l'amministrazione potrà in ogni momento revocare le erogazioni e recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite;
- a tal fine, approvare lo schema di disciplinare e i documenti allegati contenenti le modalità e le condizioni di affidamento dell'incarico in oggetto che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- approvare altresì la lettera d'invito allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, contenente la richiesta di offerta economica relativa ai servizi contenuti nel suddetto schema di disciplinare;
- dare atto che sia lo schema di disciplinare che la lettera d'invito sono conformi alle disposizioni di cui all'articolo 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108.

Dato atto che anche nell'ambito della procedura negoziata in questione il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Giacomo Parenti, già nominato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 247 del

11/06/2021 a cui sono stati affidati tutti i compiti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016,

Verificato, infine, che i servizi tecnici per l'intervento in oggetto sono stati previsti nel Programma biennale delle acquisizioni 2021/2022, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 37 del 26/07/2021 e suoi successivi aggiornamenti, trattandosi di servizi affidabili ai sensi dell'art. 63 comma 4 del Codice il cui importo è ricompreso nell'importo dell'intervento relativo al concorso di progettazione in oggetto (CUI S01307110484202100126);

Dato atto che in relazione alla procedura in oggetto è stato acquisito il seguente **CIG: 93660905F9**;

Considerato che:

- previa approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 24/05/2022, è stato sottoscritto l'atto d'obbligo tra il Ministero dell'Interno, la città Metropolitana ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento "Riqualificazione dello stadio Franchi di Pier Luigi Nervi", per un lotto di importo pari a €55.000.000,00, e relativo al finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, Piani Urbani Integrati;

- previa approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 630 del 30/12/2021, è stato sottoscritto il Disciplinare tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento "Riqualificazione dello stadio Franchi di Pier Luigi Nervi", per quanto attiene ad un lotto di importo pari a € 95.000.000,00 e relativo al finanziamento concesso a valere sul Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza;

- in relazione ai suindicati finanziamenti sono stati acquisiti rispettivamente i seguenti codici **CUP: H15F22000110001, H15F21000630001**;

Visti gli artt. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108 e il D.Lgs. 33/2013;

DETERMINA

1) di avviare la procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 a mezzo piattaforma telematica START con il costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.U.R.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti), mediante piattaforma telematica START, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito

B", fermo restando che, a seguito dell'affidamento, la stipula del contratto e l'erogazione dei compensi saranno sottoposte a condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli dei requisiti ex art. 80 del Codice e delle verifiche antimafia e che pertanto l'Amministrazione potrà in ogni momento revocare le erogazioni e recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite;

2) di approvare lo schema di disciplinare e i documenti allegati relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto, che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di approvare la lettera d'invito, contenente la richiesta di offerta economica relativa ai servizi contenuti nel suddetto schema di disciplinare e la seguente documentazione di gara, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Modulo dichiarazioni integrative
- Modulo Dichiarazione conformità rapporto
- Modulo Dichiarazione obblighi lavoratori disabili
- Modulo Dichiarazione obblighi assunzione 30%
- Modulo Dichiarazione appalti R12 mesi;

4) di dare atto che sia lo schema di disciplinare che la lettera d'invito sono conformi alle disposizioni di cui all'articolo 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108;

5) di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

ALLEGATI INTEGRANTI

1 Modulo Dichiarazioni integrative.pdf - 896380b662137d26ddb8306f66cf4fa2f73c58cacf8d37af72c6cf39e70fb4c5
5A ART 47 Dichiarazione conformità rapporto .pdf - 2d2912b3ad05ead5a3f7747c9b8624ed1acce255479bc1183faa5dff343f4f4c
5B ART 47 Dichiarazione obblighi lavoratori disabili .pdf - 610a8711a8ec3f97c35c9b4b89d12578bd921b3f23af7677815f179b1d5d7235
5C ART 47 Dichiarazione obblighi assunzione 30% .pdf - c436e53be097ea206424d786c9f19ac58ddc7a5dc66bf73425515248da330438
5D ART 47 Dichiarazione appalti R12 mesi.pdf - f575c59265c1fea2f9444bd282ced7af77ab8138469e2d76956c2eaa33a65b8d
Calcolo parcella professionale Definitivo-Rilievi.pdf - 1ca639cf40b5ed57f8239a62f08e43be6fdd7812e19c3dfb7e638a3dfa28fc45
Calcolo parcella professionale Definitivo.pdf - 6b290136a4d03279a47ebba60ef230ec41466d9568a5ac9fd847c82ce3088f74
Disciplinare di incarico.pdf - 2e86996b0b2045644ac72063967d82d9b55218b5d4adf269cab39bf5eb0a638c
Lettera di invito.pdf - 625fae982a3f719d84d25ce670ee65a84191ea39d5461c91aac8fc917a6570a4
RIEPILOGO PRESTAZIONI.pdf - ec1f85d0b7f8dfdee088300fd8d39ca65397dea957437aec9b3e0146ec1b2280

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giacomo Parenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.