



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/05464

Del: 03/08/2022

Esecutivo Da: 03/08/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Codice Opera 200153 - C.U.P. H19G19000340004 - CIG 9353066A39 - C.P.V. 45454000-4 - AQ0648/2022 - LT0727/2022, denominato "IMMOBILI SEDI UFFICI COMUNALI - RISANAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INFISSI DIR. CULTURA VIA GARIBALDI, P.M. VIA DELLE CASCINE, COMANDO P.M. PALAZZO GUADAGNI ED ALTRI IMMOBILI" - Determina a contrarre, approvazione Elenco prezzi e Capitolato speciale d'Appalto aggiornati a seguito dell'uscita del Prezzario Regionale luglio 2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 249 del 24 maggio 2022 veniva approvato il progetto definitivo n. AQ0648/2022 - LT0727/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI, denominato "IMMOBILI SEDI UFFICI COMUNALI - RISANAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INFISSI DIR. CULTURA VIA GARIBALDI, P.M. VIA DELLE CASCINE, COMANDO P.M. PALAZZO GUADAGNI ED ALTRI IMMOBILI", finanziato mediante mutuo ed ammontante a complessivi € 250.000,00, articolati come da quadro economico della spesa di seguito riportato:

AQ0648/2022 - LT0727/2022

IMMOBILI SEDI UFFICI COMUNALI - RISANAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INFISSI DIR. CULTURA VIA GARIBALDI, P.M. VIA DELLE CASCINE, COMANDO P.M. PALAZZO GUADAGNI ED ALTRI IMMOBILI (Codice Opera 200153 - C.U.P. H19G19000340004 - C.P.V. 45454000-4 - CUI L01307110484202100256)	
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 181.948,88
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
Importo totale dei lavori	€ 191.948,88
I.V.A. al 22 % sui lavori	€ 42.228,75
Imprevisti	€ 0,01
Incentivo di progettazione (80% del 1,9%)	€ 2.917,62
Ulteriore incentivo (20% di 1,9%)	€ 729,41
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Accordo bonario	€ 7.025,33
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 250.000,00

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202100256;
- il relativo CIG è 9353066A39;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 250.000,00, è finanziata mediante mutuo (come da codice opera 200153);
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. e) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016;
- i lavori ricadono integralmente nella seguente categoria prevalente, ossia "OS6: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" per l'importo di euro 191.948,88 (di cui 10.000,00 Euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Richiamati:

- l'art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di

affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, c. 2 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 e inferiore ad euro 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare ed il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Elena Facchini, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, c. 3, d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97, c. 6, d.lgs. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 6 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente,
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi; difatti, si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50 del 2016, mentre non vi si procederà laddove la variazione dei prezzi sia in aumento e detta variazione sia imputabile a fatto dell'appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale *ex art.* 80 d.lgs. 50/2016 degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Visti:

- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;

- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);

2. dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;

- la spesa complessiva di € **250.000,00** sarà finanziata mediante mutuo, come da codice opera 200153;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Elena Facchini, ha dichiarato l'insussistenza delle cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016;

3. riapprovare l'Elenco prezzi e il Capitolato speciale d'Appalto, aggiornati a seguito

dell'approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana – anno 2022 – luglio, quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ 648-22-2_CSA PARTE I_revluglio2022_signed.pdf -

992bc301682dc430f31965d7e826a223a799ae2935515f0a1bf7337f9c0e0201

AQ 648-22-4_ELENCO PREZZI_revluglio2022_signed.pdf -

7a5949bcddcee82388f1a62328bd176d0ecb46ed441e0524c2f7371ef9d13216

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.