



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/05863

Del: 23/08/2022

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

AMBITO PE (periferie) "INTERVENTI DI SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI AI SENSI DELLA L. 10/2013 (RINVERDIMENTO DI AREE E DELLE PARETI DEGLI EDIFICI, REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE) – LOTTO 1* - AMBITO PE- determina a contrarre

LA DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 28 febbraio 2022, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024, approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 17/05/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2022 – 2024;
- il Decreto del Sindaco n. 84/2021 del 31/12/2021 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Direttore della Direzione Ambiente, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ricordato che:

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 al codice opera n. 200059 è prevista la spesa per "Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche) - anno 2020" per € 500.000,00, finanziata mediante assunzione di mutuo;

- con delibera della Giunta Comunale 2020/G/472 esecutiva dal 24/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per "Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche) " C.O. 200059 - CUP **H13D21001290006** dell'importo di € 500.000,00;

Tenuto conto che:

- con determina dirigenziale n. 11712/2020 è stato aggiornato il progetto approvato con delibera della G. C. 472/2020, tenendo conto che l'intenzione dell'Amministrazione era quella di partecipare al Bando della Regione Toscana di cui alla D.G.R. 612 del 18 maggio 2020, avente ad oggetto l'erogazione di contributi per progetti integrati per l'abbattimento delle emissioni climalteranti in ambito urbano in merito alle specie arboree ed al loro numero e che sono pertanto state approvate le modifiche agli elaborati progettuali;

- con successiva determina dirigenziale n. 11604 del 21/12/2020 è stato assunto impegno di spesa per l'intervento in oggetto, a seguito del mutuo contratto con la Banca Europea per gli investimenti, contratto di credito denominato "Ambiente Urbano and Smart Firenze";

- con atto dirigenziale 2082/2021, esecutivo dal 06/04/2021, sono state approvate le integrazioni al Progetto definitivo approvato con delibera della Giunta Comunale 2020/G/472 esecutiva dal 24/11/2020 e successivamente aggiornato con atto dirigenziale n. 11712/2020 "Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche)" C.O. 200059 - CUP **H13D21001290006** dell'importo di € 500.000,00, in quanto sono pervenuti i nulla osta, le autorizzazioni e i pareri ai sensi del D.L. 42/2004 e R.D. 523/1904/L.R. 80/2015 per l'ambito dei lavori che interessano il Centro Storico (CS);

- questa Direzione ha inviato alla Regione Toscana le integrazioni richieste con Prot. n. 88317 del 17 marzo 2021;

- con il Decreto della Regione Toscana n. 5907 dell'08/04/2021 è stato preso atto della graduatoria approvata, delle domande ammesse dell'elenco delle domande non ammesse e che in tale decretori entrano le istanze presentate dal Comune di Firenze, Direzione Ambiente, per l'ottenimento del finanziamento;

- con determina dirigenziale n. 8966/2021 esecutiva il 31/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo del codice opera 20059 "Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche)";

- con Decreto 21759 del 9.12.2021, la Regione Toscana ha provveduto ad assumere, a favore di Sviluppo Toscana S.p.a. (CF 00566850459), l'impegno complessivo di € 5.000.000,00 sui capitoli sul bilancio finanziario

gestionale 2020/2021 annualità 2020e 2021 per la erogazione del contributo in oggetto (vedi decreto allegato);

- Sviluppo Toscana S.p.a. è l'ente intermedio tramite il quale la Regione Toscana provvede alle erogazioni dei suoi contributi;

- in data 18/06/2021 tra il Comune di Firenze e la Regione Toscana è stata stipulata la Convenzione relativa alla realizzazione del progetto "Inverdimento isole calore Firenze – PE – CUP 59" finanziato con D.D. 5907 del 08/04/2021, nell'ambito della quale è stato previsto un contributo in favore del Comune di Firenze pari a € 112.991,96;

- in data 18/06/2021 tra il Comune di Firenze e la Regione Toscana è stata stipulata la Convenzione relativa alla realizzazione del progetto "Inverdimento isole calore Firenze – CS – CUP 60" finanziato con D.D. 5907 del 08/04/2021, nell'ambito della quale è stato previsto un contributo in favore del Comune di Firenze pari a € 180.909,05;

- la somma dei due importi di cui sopra, pari ad € 293.901,01 (06 - TRASFERIMENTI REGIONALI), e pertanto è stata inserita nel bilancio nel Piano triennale degli investimenti 2022- 2024 - Esercizio 2022 con il Codice Opera 210144 Interventi di "Inverdimento isole calore Firenze – CS – CUP 60", e "Inverdimento isole calore Firenze – PE – CUP 59" -finanziati della Regione Toscana ;

- la Direzione Ambiente con atto dirigenziale n.1739/2022, ha accertato ed impegnato la somma di € 293.901,01, quale valore dei contributi di cui alle convenzioni indicate in premessa – del codice Opera 210144;

Considerato che:

- l'Ufficio Progettazione ha predisposto, su indicazione della RUP, l'aggiornamento del Progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale 8966/2021, suddividendo il Progetto nei due codici opera 200059 e 210144;

- con atto dirigenziale n. 2022/DD/02058 del 01/04/2022, esecutivo dal 04/04/2022, questa Direzione ha approvato, a causa delle intervenute novelle normative, il progetto esecutivo in sostituzione dell'originario, progetto approvato con determina 8966/2021 definendo le procedure di gara;

- con successiva determinazione n. 2022/DD/02383 del 12/04/2022, la Direzione Ambiente ha modificato in parte la determina dirigenziale n. 2058/2022, confermando la competenza della Direzione Gare appalti e partecipare – Servizio Amministrativo Opere e lavori pubblici all'espletamento della procedura di gara denominata: CIG: 915824138E - CUP H13D21001290006 - AMBITO CS (centro storico) "INTERVENTI DI SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI AI SENSI DELLA L. 10/2013 (RINVERDIMENTO DI AREE E DELLE PARETI

DEGLI EDIFICI, REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE) – LOTTO 2)- AMBITO CS” per un importo a base di gara di € 200.345,61 di cui oneri della sicurezza € 18.396,38 oltre iva 22% e riducendo l'impegno di spesa a fronte della erogazione del contributo da parte della Regione Toscana;

- con lo stesso atto, determinazione n. 2022/DD/02383 del 12/04/2022, ha altresì modificarlo in parte la determina dirigenziale n. 2058/2022 ritenendo che la competenza all'espletamento della procedura di gara denominata: CIG: 91792604FB - CUP H15F21000490006- AMBITO PE “INTERVENTI DI SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI AI SENSI DELLA L. 10/2013 (RINVERDIMENTO DI AREE E DELLE PARETI DEGLI EDIFICI, REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE) – LOTTO 1- AMBITO PE (periferie) sia in capo alla Direzione Ambiente – P.O. Giuridico Amministrativa e che l'affidamento del citato intervento vada espletato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 ovvero tramite affidamento diretto;

- con atto dirigenziale n. 3251 esecutivo dal 16/05/2022 gli interventi per “AMBITO CS (centro storico) INTERVENTI DI SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI AI SENSI DELLA L. 10/2013 (RINVERDIMENTO DI AREE E DELLE PARETI DEGLI EDIFICI, REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE) – **LOTTO 2)**- AMBITO CS,” codice CIG: 915824138E - CUP H13D21001290006 sono stati affidati alla ditta ABATE SRL, con sede legale in Via dello Struggino 5/7/9 - 57121 LIVORNO P.Iva 01267070496 (cod. ben. 60400), che ha offerto un ribasso del 3,00%;

- con atto dirigenziale n. 5826/2022 è stato approvato il progetto esecutivo “Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche) -Inverdimento isole calore Firenze – PE – CUP 59- **Lotto 1” CUP H15F21000490006**, c.o. 210144 e 200059,, aggiornando il prezzario di riferimento con il prezzario regionale infrannuale 2022, ai sensi del Decreto -Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022 ;

- con dd 5826/2022 è stato approvato l'ultimo quadro economico così modificato:

IMPORTI		C.O 200059	C.O 210144	Q.E. GENERALE
		Finanziamento Comune	Finanziamento Regione	
LAVORI AMBITO CS	€	127.563,81	144.085,82	271.649,63
Affidamento lavori con DD 3251/2022				
LAVORI AMBITO PE	€	63.965,98	80.170,13	144.136,11

Maggiori somme Covid 19 €

DGRT

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.494,35	14.242,78	23.737,13
---	---	----------	-----------	-----------

Totale lavori	€	76.460,33	91.412,91	167.873,24
---------------	---	-----------	-----------	------------

Somme a disposizione €

Incentivo 80%	€	1.217,75	1.468,22	2.685,97
---------------	---	----------	----------	----------

Incentivo 20%	€	671,49		671,49
---------------	---	--------	--	--------

Iva 22%	€	16.821,27	20.110,84	36.932,11
---------	---	-----------	-----------	-----------

Allacciamenti	€	40.000,00		40.000,00
---------------	---	-----------	--	-----------

Imprevisti	€	20.480,54		20.480,54
------------	---	-----------	--	-----------

TOTALE AMBITO PE	€	155.651,38	112.991,97	268.643,35
-------------------------	---	-------------------	-------------------	-------------------

Polizza progettisti ambito	€	150,00		150,00
-----------------------------------	---	--------	--	--------

PE e CS

Totale generale CS e PE	€	283.215,19	257.077,79	540.292,98
--------------------------------	---	------------	------------	------------

Considerato:

- che i due progetti da realizzare, si riferiscono a due appalti da svolgersi in luoghi diversi della città;

- che la suddivisione, pertanto, avviene nel pieno rispetto della direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio in materia di appalti che reca, tra i propri principi, la facilitazione della partecipazione delle piccole e medie imprese (PMI) agli appalti pubblici, tenuto conto del comma 1 dell'art. 51 del Codice Appalti che dispone «1. Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gggg);

- che a seguito dell'adeguamento prezzi del progetto AMBITO PE, si rettifica la scelta della procedura di gara approvata con dd 2383/2022 ;

- che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamati, pertanto, i disposti:

- dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con i contratti si intende perseguire ovvero la realizzazione dei seguenti interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani nella periferia della Comune di Firenze;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: gli interventi del presente appalto sono finalizzati: ad interventi di riqualificazione nell'ambito della periferia della Comune di Firenze;

- il rischio dell'esecuzione dell'opera è a totale carico degli Appaltatori;
- l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale al netto dell'IVA ;

c) la modalità di scelta del contraente ammessa dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: per l'AMBITO PE (periferie) "INTERVENTI DI SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI AI SENSI DELLA L. 10/2013 (RINVERDIMENTO DI AREE E DELLE PARETI DEGLI EDIFICI, REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE) – LOTTO 1* - AMBITO PE- CUP H15F21000490006" l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in oggetto è superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 pertanto si ricorrerà alla procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 ss.mm.ii. , previa consultazione di n. 5(cinque) operatori economici, individuati tramite l'elenco di operatori economici, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/201, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

Tenuto conto che: - per quanto non espressamente previsto nel D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e nella della L. 120/2020 ss.mm.ii., la procedura di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta verrà effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con Deliberazione di G.C. 325/2016;

Dato atto:

- che in ragione di quanto detto sopra, la procedura AMBITO PE (periferie) “INTERVENTI DI SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI AI SENSI DELLA L. 10/2013 (RINVERDIMENTO DI AREE E DELLE PARETI DEGLI EDIFICI, REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE) – LOTTO 1* - AMBITO PE- CUP H15F21000490006, verrà espletata dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e lavori pubblici - del Comune di Firenze, e che si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- che i lavori da realizzare riguardano la categoria prevalente OG3 per € 126.898,31 di cui € 17.938,35 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, categoria OS24 per € 40.974,93 categoria diversa dalla prevalente di cui € 5.798,78 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; - il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3, c. 1, eeeee) e di cui all'art. 59, comma 5-bis del “Codice”; - per la partecipazione alla procedura di gara verranno invitati n.5 (cinque) operatori economici estratti dall'elenco degli operatori economici formato e gestito dal Comune di Firenze e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2020/C/00011;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9- bis del D. Lgs. 50/2016; - di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D. lgs n. 50/2016;

- si dispone che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida; - in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto come disposto dall'art 37 del capitolato speciale d'appalto;

- che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore;

- che non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; - che si

procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016; - che non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

- che, ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto e/o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:

- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori;
- i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto; Pag. 10 di 15 DD/2022/02383
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

- che per, il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Preso atto della dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dalla RUP dell'intervento Dott.ssa Cecilia Cantini, conservata agli atti;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visti:

- l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. n.267/2000;

- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa e in questa sede integralmente richiamato:

1. di modificare in parte la determina dirigenziale n. 2383/2022, dando atto che a seguito della riapprovazione del progetto AMBITO PE avvenuta con dd 5826/2022, tutti gli atti relativi all'espletamento della gara denominata: "AMBITO PE (periferie) "INTERVENTI DI SVILUPPO DEGLI SPAZI VERDI URBANI AI SENSI DELLA L. 10/2013 (RINVERDIMENTO DI AREE E DELLE PARETI DEGLI EDIFICI, REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE) – LOTTO 1- AMBITO PE"- CIG:937595205C CUP H15F21000490006-saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto, per un importo a base di gara di € 167.973,24 di cui oneri della sicurezza € 23.737,13 oltre iva 22% ,
2. di utilizzare la piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) per effettuare le procedure in questione;
3. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
4. di dare atto che la spesa complessiva necessaria per la realizzazione del Lotto 1 AMBITO PE di €.268.643,35 è finanziata parte al codice opera 200059 per €.155.651,38, e parte sul codice opera 210144 Finanziamento Regione Toscana per l'importo di €. 112.991,97 che riguarda le spese ammesse per questo ambito dalla Regione Toscana;
5. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;

6. di disporre la pubblicazione del presente atto in ottemperanza al D.lgs. 33/2013

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini