

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/05061
Del: 20/07/2022
Esecutivo Da: 20/07/2022
Proponente: P.O. Amministrativa Sport

OGGETTO:

Ciclodromo "Graziella Cenni" S. Bartolo a Cintoia. Procedura negoziata ex art. 1 c.2 lett.b) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 per la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportiva di proprietà comunale.

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 28 febbraio 2022 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 17/05/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

PREMESSO che:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo Ciclodromo "Graziella Cenni" S. Bartolo a Cintoia;

DATO ATTO che

- con Determinazione dirigenziale n. 06025/2021 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, Modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), onde poter dare corso alla suddetta procedura, pubblicando gli elaborati di gara sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 15 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione su START;

EVIDENZIATO che:

- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 021046/2021) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del

20/10/2021, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:

1. Avviso di manifestazione di interesse
2. Modello di manifestazione di interesse
3. Modello manifestazione interesse RTI/ avvalimento
4. Planimetria

- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;

- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della lettera di invito;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta Determinazione dirigenziale n. 06025/2021 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito un impianto sportivo per almeno tre anni nell'ultimo decennio (2011/2020);
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale F.C.I. (Federazione Ciclistica Italiana) nelle stagioni sportive 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura mediante invio delle lettere di invito, stabilendo in 15 giorni il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO infine che:

- il valore stimato della concessione è pari ad € 213.197,68, oltre IVA- al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- l'importo a base di gara è determinato dal contributo annuo da corrispondere al Concessionario, a titolo di contributo alla gestione, stimato in € 3.706,18 oltre IVA 22% (€ 4.521,54 lordi), soggetto ad offerta in diminuzione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA ai sensi di legge;
- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario dell'impianto;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura mediante invio della lettera di invito;

VISTA la relazione tecnica del RUP - conservata agli atti del Servizio Sport - che riassume l'iter di elaborazione

del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara;

VISTA la documentazione di gara allegata costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)
- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione
- Modello accesso

CONSIDERATO che la documentazione di gara include anche il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

DATO ATTO che la durata della concessione è stabilita in anni cinque, decorrenti dalla data indicata nel contratto, rinnovabili per una sola volta, per ulteriori anni cinque, con provvedimento espresso del Comune, dandone preavviso al Concessionario almeno sei mesi prima della scadenza;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii che disciplina l'impegno di spesa;

RICHIAMATO inoltre l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in cui viene disciplinato l'incentivo relativo alle funzioni tecniche per le procedure di gara oggetto del Codice dei contratti;

DATO ATTO che il RUP della presente procedura è la Dr.ssa Carla De Ponti – Dirigente del Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, il quale dichiara che non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-

ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: 9240865B07;
- il contributo spettante all'Autorità di Vigilanza per la presente procedura, ai sensi della delibera ANAC n.1197 del 18 dicembre 2019, ammonta a € 225,00 e graverà sulle somme appositamente impegnate a favore di ANAC sul bilancio 2022, impegno 5407;

ATTESO che:

- per quanto concerne il presente provvedimento, per la parte attinente agli aspetti contabili derivanti dalla nuova concessione, la spesa riguarderà gli esercizi a partire da quello 2022 (1 settembre - 31 dicembre) fino all'esercizio 2027 (1 gennaio - 31 agosto);
- che, pertanto, occorre accantonare l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara al ribasso e quantificato in € 3.706,18 oltre IVA 22% (€ 4.521,54 lordi) secondo il prospetto sotto riportato:

- Accantonare sul Cap. 31480 - CORRISPETTIVO IN CONTO GESTIONE SOCIETA' SPORTIVE CONCESSIONARIE DI SERVIZI:

per l'anno 2022 € 1.507,18 pari a 4/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2022;

per l'anno 2023 € 4.521,54 pari al contributo annuo a base di gara annualità 2023;

per l'anno 2024 € 4.521,54 pari al contributo annuo a base di gara annualità 2024;

per l'anno 2025 € 4.521,54 pari al contributo annuo a base di gara annualità 2025;

per l'anno 2026 € 4.521,54 pari al contributo annuo a base di gara annualità 2026;

per l'anno 2027 € 3.014,36 pari a 8/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2027;

CONSIDERATO che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1) di approvare la realzione tecnica del RUP e i documenti di gara relativi alla procedura di "Concessione di servizi di gestione del "Ciclodromo Graziella Cenni S. Bartolo a Cintoia" - Via Simone Martini S.N.C., 50142 - Firenze, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)
- Modello B1 - Offerta Tecnica
- Modello C1 - Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione
- Modello accesso

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto che il RUP del presente procedimento è la Dr.ssa Carla De Ponti, Dirigente del Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, il quale dichiara che non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

4) di dare atto che il CIG della presente procedura negoziata è il seguente: 9240865B07;

5) di dare atto che la durata della concessione è stabilita in anni cinque, decorrenti dalla data indicata nel contratto, rinnovabili per una sola volta, per ulteriori anni cinque, con provvedimento espresso del Comune, dandone preavviso al Concessionario almeno sei mesi prima della scadenza;

6) di dare atto:

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 213.197,68, oltre IVA;
- che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

7) di stabilire che l'importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in 3.706,18 oltre IVA 22% (€ 4.521,54

lordi), oltre IVA annui, soggetto ad offerta in diminuzione;

8) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA;

9) di provvedere all'accantonamento dell'importo del contributo annuale alla gestione, quantificato in € 3.706,18 oltre IVA 22% (€ 4.521,54 lordi), sul Cap. 31480 - CORRISPETTIVO IN CONTO GESTIONE SOCIETA' SPORTIVE CONCESSIONARIE DI SERVIZI, secondo il prospetto sotto riportato:

- Accantonare sul Cap. 31480 - CORRISPETTIVO IN CONTO GESTIONE SOCIETA' SPORTIVE CONCESSIONARIE DI SERVIZI:

per l'anno 2022 € 1.507,18 pari a 4/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2022 (periodo 1 settembre - 31 dicembre);

per l'anno 2023 € 4.521,54 pari al contributo annuo a base di gara annualità 2023;

per l'anno 2024 € 4.521,54 pari al contributo annuo a base di gara annualità 2024;

per l'anno 2025 € 4.521,54 pari al contributo annuo a base di gara annualità 2025;

per l'anno 2026 € 4.521,54 pari al contributo annuo a base di gara annualità 2026;

per l'anno 2027 € 3.014,36 pari a 8/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2027 (periodo 1 gennaio - 31 agosto);

10) di dare atto che con la Determinazione dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00;

11) di provvedere al pagamento del contributo spettante all'Autorità di Vigilanza, ammontante, per la presente procedura, a € 225,00 e che graverà sulle somme appositamente impegnate a favore di ANAC sul bilancio 2022, impegno 5407;

12) di dare conto che:

- l'affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;

- saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;

- i suddetti operatori avranno un termine di tempo pari ad almeno 15 gg. per caricare la candidatura e la relativa documentazione di gara sulla piattaforma START;

13) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

14) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

15) di trasmettere ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16 copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;

16) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

ALLEGATI INTEGRANTI

G.CENNI_CAPITOLATO.pdf - dbbda38e1673e8ae43ac4dedc5aaa91baf5ce3a3d6f51615a88c313fa2d948dc
G.CENNI_Modello C1.pdf - 450a57061e8065ac9192d532d75bd5833ce023a54d11a98cc18d30627bba4333
MOD. AD g.cenni.pdf - b7d13f8c634bfb2127e5d3f057c0f293e48d23af725fbbf3f5daf5f7975109ec
MOD. B1 g.cenni.pdf - 426543ea3968267bd56e6bb2691f230cfe7a2aceaaa2330ad1af9f90d9449bea
Modulo AV g.cenni.pdf - 07ae95b628f6ceaae094f6fb3c10c3a152f83864c8f2b9fcc237648ec3f25494
Modulo_Accesso.pdf - e8c2ffc6aa4084c3abe788eba4516ea17f791ad4dae3df0554e9991c332e74f3
Piano dettagliato interventi manutentivi.pdf - dc3ae380b7cdf7e33125a2928c795d2584f471625b79e4bc9d2bd6553f41a354
Relazione RUP Ciclodromo_13.07_signed.pdf - 13968712591ccfba573e05329a73a1c7ac5b67b8886ab33c18b1bd56aa2a0deb
disciplinare nuovo 2022 g. cenni 3.pdf - 58e1d4022c0f86eebf074e309ad74f888236bbd5b4f80f87632885da27a07256
g.cenni_MODELLO DGUE.pdf - 615eea2939a6cc42bf7f42d669a0aeba176d4fc944a8e4f9284e55feb84221fa
g.cenni_SCHEMA DI CONTRATTO.pdf - e898cb9303e091e0ec36c69f0f02ccf06618fd1bac7d6d90797676c99407dba6
relazione tecnico descrittiva ciclodromo g.cenni.pdf - ac7edf3325be5e2e60b71050ca1f46688ff0fdd1981c62227c9ea8f4111bfee4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Carla De Ponti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	31480		2022/6541		€ 1.507,18	-
2)	U	2022	31480		2023/539		€ 4.521,54	-
3)	U	2022	31480		2024/211		€ 4.521,54	-
4)	U	2022	31480		2025/51		€ 4.521,54	-
5)	U	2022	31480		2026/23		€ 4.521,54	-
6)	U	2022	31480		2027/8		€ 3.014,36	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.