



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/04152

Del: 14/06/2022

Esecutivo Da: 15/06/2022

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

L1533/2022 - "Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento" - Codice Opera 170396 bis - CUP H16J17000300004 - CPV 45454000-4 - CIG 92575113C0 - Approvazione progetto, determinazione a contrarre, affidamento diretto ditta Edilizia San Giorgio S.r.l.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;

Premesso altresì che:

- con Delibera di Giunta n. 549/2017 è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0113/2017-LT0157/2017, denominato "Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 e Q.3", per l'importo complessivo di € 260.000,00 – Codice Opera 170396, CUP H16J17000300004, CIG 7336820764;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9302/2017 è stata approvata la determina a contrarre relativa al lavoro sopra menzionato ed è stato disposto per l'aggiudicazione del suddetto intervento la procedura negoziata di cui all'art. 36, co. 2, lett. c), d.lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2303/2018 tali lavori venivano affidati alla ditta GE.CO. S.r.l.

con un ribasso d'asta del 28,333% per un importo netto di € 224.049,09, con assunzione dei relativi impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3236/2022 è stato preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, oltre ad essere state individuate le residue somme per un importo complessivo pari ad € 58.419,63;

"ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI Q.2 E Q.3" AQ 0113/2017 - LT0157/2017 Codice Opera 170396 - CIG 7336820764 - CUP H16J17000300004		
A) per lavori a consuntivo	€	179.743,97
B) per IVA al 10%	€	17.974,40
SOMMANO	€	197.718,37
C) incentivo progettazione	€	3.712,00
SOMMANO	€	201.430,37
Somme da non mandare in economia ma lasciare a disposizione per ulteriori incarichi		
su imp. 2022/4602 a favore ditta	€	49.521,51
su imp. 2022/4604 accordo bonario	€	7.656,00
su imp. 2022/4673 a favore della ditta	€	314,12
Su imp. 2022/4603 q.p. incentivo non utilizzabile	€	928,00
SOMMANO	€	58.419,63
Economia	€	150,00
TOTALE	€	260.000,00

Considerato che continua a persistere la necessità nelle Scuole dei Quartieri 2 e 3 di adeguamenti antincendio finalizzati all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi e di prestazioni tecniche

correlate;

Visto il progetto definitivo idoneo a gara L1533/2022, denominato “Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del quartiere 2 e 3 per le motivazioni sopra espresse e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

01. Elenco documenti di progetto

02. Relazione descrittiva tecnica ed economica

03. Capitolato speciale d'appalto

04.1 Elaborato grafico: PLANIMETRIA STATO ATTUALE

04.2 Elaborato grafico: PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

04.3 Elaborato grafico: PLANIMETRIA STATO SOVRAPPOSTO

05. Elenco dei prezzi unitari

06. Computo Metrico Estimativo

07. Documento contenente indicazioni per la stesura dei PSC

08. Disciplinare tecnico opere edili

09. Verbale di verifica

10. Verbale di validazione

Tenuto conto che il quadro economico di progetto ammonta a complessivi € 77.329,53 come di seguito ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
L1533/2022	
“Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento ”.	
Codice Opera 170396bis – CUP H16J17000300004 – CPV 45454000-4	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Per lavori come da preventivo soggetti a ribasso	€68.799,57
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€1.500,00
Importo totale dei lavori	€70.299,57
Iva 10%	€7.029,96
Totale importo lavori progetto	€77.329,53

Richiamata la Relazione descrittiva, tecnico ed economica a firma dei progettisti e del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, in cui si dichiara che:

- i lavori ricadono integralmente nella seguente categoria prevalente, ossia OG 01, “Edifici civili e industriali”;
- il progetto in oggetto è conforme alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2 co. 60 L. n. 662/96,
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell’art. 23 d. lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010,
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%,
- gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale,
- gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione degli stessi, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio,
- l’intervento in oggetto, in quanto consistente in lavori di manutenzione degli edifici scolastici del Quartiere 2 e 3, determina un incremento del valore patrimoniale dell’Ente e pertanto la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento,
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di “Verbale di Validazione”;
- tale progetto individua una stima dei lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri e dei vincoli ed il tutto è valutato sull’insieme o sotto insieme di immobili presi in considerazione,
- gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione degli stessi, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. e) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016,

Dato atto che il CIG relativo alla presente procedura è 92575113C0,

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento (allegato integrante che si richiama *per relationem*) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Dreoni Alessandro, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 a sua volta convertito in L. n. 108/2021;

Vista l’offerta, allegata integrante, mediante cui la ditta Edilizia San Giorgio S.r.l., interpellata per l'esperienza maturata presso gli ambienti scolastici sensibili dei Quartieri 2 e 3 e per la competenza nella tipologia di lavorazioni oggetto dei lavori, ha offerto il medesimo ribasso del 28,333% sull'importo dei lavori a base d'asta offerto in sede di gara per l'appalto originario di cui all'AQ 0113/2017 dall'impresa GE.CO. S.r.l., considerata altresì l'impossibilità da parte di quest'ultima di

proseguire le opere di completamento dei suddetti lavori;

In virtù del ribasso offerto, il quadro economico di affidamento del lavoro L1533/2022 risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO L1533/2022	
“Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento ”.	
Codice Opera 170396bis – CUP H16J17000300004 – CPV 45454000-4	
CIG 92575113C0	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Per lavori come da preventivo soggetti a ribasso	€68.799,57
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€1.500,00
Importo totale dei lavori	€70.299,57
Ribasso applicato del 28,333% su € 68.799,57	€19.492,98
Totale lavori con oneri della sicurezza	€50.806,59
Per I.V.A. al 10%	€5.080,66
Accantonamento per accordo bonario	€2.487,55
Imprevisti	€44,84
TOTALE	€58.419,63

Di conseguenza, il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ 0113/2017, risulta il seguente:

“ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI Q.2 E Q.3”
AQ 0113/2017 - LT0157/2017
Codice Opera 170396 - CIG 7336820764 - CUP H16J17000300004

A) per lavori a consuntivo CIG 7336820764 ditta GE.CO. S.r.l.	€	179.743,97
B) per IVA al 10%	€	17.974,40
SOMMANO	€	197.718,37
C) incentivo progettazione	€	3.712,00
SOMMANO	€	201.430,37
Economia	€	150,00
QUADRO ECONOMICO L1533/2022 “Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento ”. Codice Opera 170396bis – CUP H16J17000300004 – CPV 45454000-4 CIG 92575113C0		
Lavori al netto del ribasso del 28,333% della ditta Edilizia San Giorgio di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza	€	50.806,59
Per I.V.A. al 10%	€	5.080,66
Accantonamento per accordo bonario	€	2.487,55
Imprevisti	€	44,84
SOMMANO L 1533/2022	€	58.419,63
TOTALE C.O. 170396 e C.O. 170396 bis	€	260.000,00

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e

Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato ancora atto che:

- i lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate nella relazione descrittiva, tecnico ed economica;

- la durata prevista dell'appalto è di 90 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna,

Preso atto che per il finanziamento della presente procedura si può attingere dall'impegno 2022/5544, appositamente assunto sulle economie del CRE del precedente appalto affidato all'impresa Ge.co. Srl;

Vista altresì la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Ing. Alessandro Dreoni, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento,

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000 e ss mm e ii,

art. 3 L. n. 136/2010 e ss mm e ii,

d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,

l'art. 22 Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,

art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze,

art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

Per le motivazioni sovra esposte:

1. di approvare il progetto L1533/2022, denominato "Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento", Codice Opera 170396bis – CUP H16J17000300004 – CPV 45454000-4, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del quartiere 2 e 3, per complessivi € 70.299,57 (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più Iva al 10%;

2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Alessandro Dreoni, ha stabilito di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata con affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020,

3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente i lavori, relativi al

suddetto Progetto Esecutivo, all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. (cod. ben. 13505), per un importo, al netto del ribasso del 28,333%, pari al netto di € 50.806,59 (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva al 10%, per un totale di € 58.419,63 sulla base del CIG 92575113C0;

4. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è delineato come di seguito riportato:

"ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI Q.2 E Q.3" AQ 0113/2017 - LT0157/2017 Codice Opera 170396 - CIG 7336820764 - CUP H16J17000300004 - CPV 45454000-4		
A) per lavori a consuntivo CIG 7336820764 ditta GE.CO. S.r.l.	€	179.743,97
B) per IVA al 10%	€	17.974,40
SOMMANO	€	197.718,37
C) incentivo progettazione	€	3.712,00
SOMMANO	€	201.430,37
Economia	€	150,00
QUADRO ECONOMICO L1533/2022 "Adeguamento antincendio edifici scolastici Q.2 E Q.3 - Opere di completamento ". Codice Opera 170396bis – CUP H16J17000300004 – CPV 45454000-4 CIG 92575113C0		
Lavori al netto del ribasso del 28,333% della ditta Edilizia San Giorgio di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza	€	50.806,59
Per I.V.A. al 10%	€	5.080,66
Accantonamento per accordo bonario	€	2.487,55
Imprevisti		44,84

SOMMANO L 1533/2022	€	58.419,63
TOTALE CO 170396 e CO 170396 bis	€	260.000,00

5. di impegnare la somma complessiva di € 58.419,63, comprensiva del 10% di IVA, a valere sull'impegno 2022/5544 come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:

- a favore dell'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. (cod. ben. 13505; p.iva 04883450480) per € 55.887,25,
- per accordo bonario € 2.487,55,
- per imprevisti € 44,84,

6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto,

7. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

ALLEGATI INTEGRANTI

1. Elenco documenti di progetto.pdf - 103904818ee3fb3debb2d186ad8a0600b5fa23f7d4e1d2d1daf9dd0e79992016
10. Verbale di Validazione.pdf - 9f2c82c4bda32c758806bcb3f667c544bcb3d4dd2dd2d12c7eb572096c8678ed
2. Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica.pdf - ca2f2a192b2120cf1f8bf717d5b8da3c7b2a9619ee39fec10a16a4305799d912
3. Capitolato Speciale di Appalto.pdf - bbaabc74de469a1c256c8eb0f0b25004ecee09673dcf68a2ddc43ccf10d366ac
4.1 Elaborato grafico.pdf - 338665020fa80a5821c90aef9a36bc363e64dfa6f3ef778dc2a5b9feacf3b3a1
4.2 Elaborato grafico.pdf - f319d2e58c5818b1fcf69d1431ca7e1cdc5593863fe552defc88d817fd827381
4.3 Elaborato grafico Stato sovrapposto.pdf - cc53905404e90a8eb0aaafcd8f88a4bd6ff0cbe5699f9f2ad5a42828c414b1c4
5. Elenco dei Prezzi Unitari.pdf - 79f4a359e8ab7de87d55538b9378e081dac6a97c3f3e53281fd2baf914382bcb
6. Computo metrico estimativo.pdf - 3ea273ef09d2fb5c13ca2583c36163fd86e5932131029e896356724bdafa2a52
7. Documento contenente indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza e di Coordinamento.pdf - d3194dcc413fb152f6af63b453812cffe0e3366876ef3d23f4cc661563c7b754
8. Disciplinare tecnico opere edili.pdf - 65c09b7756d3804d875a38cb0c2ce64d8f9f6e01fa44dfb6672af224097cc5ab
9. Verbale di Verifica.pdf - 42de07834bf52b3519e7002196097292ced2e8bc6c694be76f71f79c205426ff
Documento a contrarre.pdf - ac98557ca7cd3a1f9c7e124484c194b41313c3b6d2f6f50ea793d3e1bcd16aec
Offerta edilizia san giorgio.pdf - 4ea40bf9da7b62be95c8324b98f49252d1f88a58568e571f7c5ec7345e443838

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.