

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/04134

Del: 17/06/2022

Esecutivo Da: 17/06/2022

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

L1543/2022 - "Interventi di manutenzione ordinaria programmata ai palazzi e teatri di competenza della P.O. palazzi, ville e monumenti cittadini - opere di categoria OG2 - annualità 2022". Approvazione progetto, determinazione a contrarre, affidamento diretto ditta Ragionieri Restauri S.r.l. - CIG 9246768259

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;

Considerato che:

- la Direzione Servizi Tecnici - P.O. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini provvede alla manutenzione ordinaria del patrimonio monumentale assegnato ad in particolare ai Palazzi Storici e i Teatri;
- i lavori di manutenzione ordinaria ritenuti necessari dalla P.O. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini per il lavoro L1543/2022 in oggetto consistono in varie lavorazioni dettagliatamente descritte nella relazione di affidamento, allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che

- i tecnici della P.O. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini hanno stimato un costo manutentivo complessivo pari ad € 42.168,22 (di cui € 5.060,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più iva al 22%, come da progetto L1543/2022, denominato “Interventi di manutenzione ordinaria programmata ai palazzi e teatri di competenza della P.O. palazzi, ville e monumenti cittadini - opere di categoria og2 - annualità 2022”, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - L1543/2022	
Interventi di manutenzione ordinaria programmata ai palazzi e teatri di competenza della P.O. palazzi, ville e monumenti cittadini - opere di categoria og2 - annualità 2022	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Per lavori come da preventivo soggetti a ribasso	€37.108,03
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€5.060,19
Importo lavori + sicurezza	€42.168,22
Per IVA al 22%	€9.277,01
Totale	€51.445,23

- i lavori ricadono integralmente nella seguente categoria prevalente, ossia OG 2: “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;

Vista l’urgenza di procedere all’affidamento dei lavori di cui all’oggetto in quanto è necessario garantire la continuità e la regolarità delle attività manutentive ordinarie,

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è 9246768259,
- il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Tommaso Muccini,

Visto il documento a contrarre del 4.05.2022 sulla modalità di affidamento (allegato integrante che si richiama *per relationem*) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone, per l’esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l’affidamento diretto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 a sua volta convertito in L. n. 108/2021;

Dato atto altresì che:

- il particolare tipo di lavoro e l’esiguità dell’importo permettono di ricorrere all’art. 3 Regolamento del Comune di Firenze per l’attività contrattuale, così potendo affidare l’intervento alla ditta in base ad un atto di impegno ex art. 1, co. 2 e 3, d.lgs. n. 76/2020;

- tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui agli artt. 30, co. 7, e 51 d.lgs. n. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni;

- a tale scopo, la P.O. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato per poter procedere, in tempi brevi, all'esecuzione dell'intervento;

- è stata così richiesta la disponibilità alla ditta "Impresa Ragionieri Restauri S.r.l.", con sede in via del Ponte alle Riffe 29/r, 50133, Firenze, specializzata nel settore, che ha già lavorato presso gli immobili oggetto della manutenzione; ciò garantisce all'Amministrazione rapidità ed economicità nell'esecuzione,

- come specificato durante gli accordi verbali intercorsi tra le parti e previo sopralluogo effettuato sul posto, la suddetta impresa Ragionieri Restauri S.r.l. (cod. ben. 55499) ha dato la propria disponibilità tramite offerta (con ribasso del 24,97%), ritenuta congrua, come da Protocollo Generale del Comune di Firenze n. 151088, in data 03.05.2022, che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante,

- la spesa necessaria risulta quindi così ripartita :

QUADRO ECONOMICO - L1543/2022	
Interventi di manutenzione ordinaria programmata ai palazzi e teatri di competenza della P.O. palazzi, ville e monumenti cittadini - opere di categoria og2 - annualità 2022	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Per lavori come da preventivo soggetti a ribasso	€37.108,03
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€5.060,19
Importo totale dei lavori	€42.168,22
Ribasso applicato del 24,97% su € 37.108,03	€9.265,88
Totale lavori con oneri della sicurezza	€32.902,34
Per I.V.A. al 22%	€7.238,52
TOTALE	€40.140,86

Dato ancora atto che:

- i lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate nel preventivo di spesa e nel presente rapporto e termineranno entro il 31 dicembre 2022,

- il pagamento avverrà in un'unica soluzione, al termine dei lavori medesimi in seguito alla

presentazione di fattura e alla dichiarazione di regolarità da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Tommaso Muccini,

Vista altresì la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Arch. Tommaso Muccini, che la spesa è congrua ai vigenti prezzi di mercato per lavori di simile tipologia e l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dei partecipanti e/o dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento,

Preso atto che l'intervento è inserito nell'annualità 2022 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è previsto sul CAP-U 30122 "*Manutenzione conservativa del patrimonio storico-monumentale a cura del servizio tecnico belle arti e fabbrica Palazzo Vecchio*",

Ritenuto di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Ritenuto altresì, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa predetta l'esecuzione dell'intervento menzionato e di provvedere nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta impresa al Cap-U 30122 di bilancio ordinario dell'esercizio 2022;

Visti l'offerta della ditta, la relazione di affidamento e lo schema di documento a contrarre che costituiscono parti integranti allegati al presente provvedimento, conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti:

gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000 e ss mm e ii,

art. 3 L. n. 136/2010 e ss mm e ii,

d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,

l'art. 22 Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,

art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze,

art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare il progetto L1543/2022, denominato "Interventi di manutenzione ordinaria programmata ai palazzi e teatri di competenza della P.O. palazzi, ville e monumenti cittadini - opere di categoria og2 - annualità 2022", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini, per complessivi € 42.168,22 (di cui € 5.060,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più iva al 22%;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, ad affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020,
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente i lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo, all'impresa Ragionieri Restauri S.r.l. (cod. ben. 55499), per un importo, al netto del ribasso del 24,97%, pari al netto di € 32.902,34 (di cui € 5.060,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva al 22%, per un totale di € 40.140,86 sulla base del CIG 9246768259;
4. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è delineato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - L1543/2022	
Interventi di manutenzione ordinaria programmata ai palazzi e teatri di competenza della P.O. palazzi, ville e monumenti cittadini - opere di categoria og2 - annualità 2022	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Per lavori come da preventivo soggetti a ribasso	€37.108,03
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€5.060,19
Importo totale dei lavori	€42.168,22
Ribasso applicato del 24,97% su € 37.108,03	€9.265,88
Totale lavori con oneri della sicurezza	€32.902,34
Per I.V.A. al 22%	€7.238,52
TOTALE	€40.140,86

5. di impegnare la somma complessiva di € 40.140,86, comprensiva del 22% di IVA, sul Cap-U 30122 di bilancio ordinario dell'esercizio 2022 a favore dell'impresa Ragionieri Restauri S.r.l. (cod. ben. 55499; p.iva 06423940482),

6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e degli elaborati tecnici parte integrante e del progetto esecutivo di cui in premessa, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto,

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Tommaso Muccini,

8. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

9. di dare atto che i lavori decorreranno dalla data di esecutività della determinazione e si concluderanno entro il 31.12.22;

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento a contrarre L 1543 2022.pdf - 0fd1e02a4453043f99b75426b1dcc7ab48f5ee7ab3fd75b17afeed2987792e8d

Richiesta_affido_Ragionieri_completa.pdf - 1ea31c8c81552ae438632d64c5491f0c42a67411026b27f78e12103adb0ce070

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	30122		2022/6059		€ 40.140,86	55499 - RAGIONIERI RESTAURI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.