



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/08790

Del: 28/12/2021

Esecutivo Da: 28/12/2021

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

c.o. 200256 "Restauro e miglioramento del patrimonio verde e degli arredi del Parco delle Cascine"
approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre

LA DIRIGENTE

Ricordato che:

-il Consiglio Comunale con delibera n. 6 in data 22 febbraio 2021 ha approvato i "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti";

-la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n° 96 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023" con la quale la sottoscritta Dirigente è stata autorizzata a adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;

- con determinazione dirigenziale n. 353 del 16/01/2020 la sottoscritta è stata nominata Dirigente Servizio Parchi, Giardini e Aree verdi, con contratto di lavoro a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Preso atto che:

- che nell'annualità 2021 del Piano Triennale degli Investimenti 2021/2023, al **codice opera n. 200256**, è stata inserita la previsione di spesa di € **170.000,00** finalizzata all'esecuzione degli interventi di **"Restauro e miglioramento del patrimonio verde e degli arredi del Parco delle Cascine"** da finanziarsi mediante

assunzione di mutuo CUP H12C20000080004 - CUI: L01307110484202000177;

- con Delibera di Giunta n. 467/2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento ed il medesimo è stato inserito nella DD. 11221 del 17/12/2020 - 2^ variazione di cronoprogramma;

- il quadro economico approvato risulta così modulato:

CUP H12C20000080004

C.OPERA. 200256

INTERVENTI			
1	Importo lavori	€	148.682,14
A	Totale soggetto a ribasso d'asta	€	148.682,14
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.972,00
C	Importo totale dei lavori (A+B)	€	151.654,14
SOMME A DISPOSIZIONE			
D	IVA 10% (SU C)	€	15.165,41
E	Incentivo progettazione ex art. 113 D.lgs. 50/16 (80% di 1,90%)	€	2.305,14
F	Imprevisti	€	725,31
G	Assicurazione progettisti	€	150,00
H	TOTALE Complessivo del progetto (C+D+E+F+G)	€	170.000,00

Visto il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Restauro e miglioramento del patrimonio verde e degli arredi del Parco delle Cascine", redatto dai tecnici della **Direzione Ambiente – P.O. Sviluppo Spazi Verdi Urbani**, concernente i lavori sopra citati e costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente

provvedimento:

1. Capitolato speciale d'Appalto – parte 1;
2. Capitolato speciale d'Appalto – parte 2;
3. Relazione tecnica;
4. Computo metrico e quadro tecnico economico;
5. Elenco Prezzi Unitari;
6. Incidenza della manodopera;
7. Elaborati grafici (tav. 1 stato attuale, tav. 2 progetto, tav. 3 stato sovrapposto, tav. 4 docc. Fotografica
tav. 5 fotosimulazione);
8. Prime indicazioni redazione PSC;
9. Cronoprogramma;
10. Verbale di validazione del progetto;
11. Verbale di verifica;
12. Relazione storica

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto in questione come risultante dagli elaborati ammonta ad € **170.000,00** e non ha subito alcuna variazione rispetto al quadro approvato con il progetto definitivo sopra riportato;

Dato atto che:

- il presente progetto intende intervenire nella zona che costeggia l'Arno con la manutenzione straordinaria delle siepi poste lungo i viali Lincoln e Washington, lato argine;
- si intende ricostituire nella sua interezza l'aspetto originale con la sostituzione degli arbusti attualmente mancanti o in condizioni vegetative tali da necessitare la sostituzione/incremento, come meglio dettagliato

nell'allegata relazione tecnica;

Considerato che nelle dichiarazioni dei progettisti e del RUP e nel rapporto di corredo al progetto si dichiara:

- che gli interventi verranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- che i prezzi unitari sono congrui;
- che l'intervento in oggetto determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e, pertanto la relativa spesa è da considerarsi spesa di investimento;
- che il progetto non comporta oneri gestionali aggiuntivi per gli esercizi futuri;
- che i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con IVA al 10%, trattandosi di interventi su beni tutelati;
- sono stati acquisiti i pareri ambientali previsti dalla vigente normativa;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L.120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dell'esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00€ e inferiore a un milione di euro, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, come convertito dalla L.120/2020, per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b) del medesimo articolo, le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

Dato atto che la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, a cura della Direzione Ambiente;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, di:

- ricorrere, per l'affidamento dei lavori, tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione, come disposto dal RUP, di n. 5 operatori economici da individuarsi mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze;

- individuare come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020;

- precisare che il contratto sarà stipulato “a misura” ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) e art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016;

- dare atto che i lavori da realizzare ricadono nelle seguenti categorie:

- **Categoria OS24** per € 140.979,51 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.818,05, per complessivi €

143.797,56 quale categoria prevalente

- **Categoria OG01** per € 7.702,63 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 153,95, per complessivi € **7.856,58** quale categoria scorporabile;

e che, pertanto, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, anche dei seguenti requisiti speciali: certificazione SOA Categoria OS24 Classifica I e certificazione SOA Categoria OG01 Classifica I, o, relativamente a quest'ultima categoria, i requisiti dell'art. 90 del DPR 207/2010;

- di stabilire che l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richiesta dalla stazione appaltante;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020, la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, o 2 bis del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;

- disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- stabilire che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- stabilire che ai sensi dell'art. 94 co. 2 del Codice, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 co. 3 del Codice;

Dato atto, inoltre, che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto dei lavori e delle opere indicate dall'appaltatore all'atto dell'offerta, nei limiti e nel rispetto delle condizioni previsti dalla disciplina normativa in materia in vigore;

- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi né si procederà alla revisione dei prezzi nei casi di cui all'art. 106,

comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 2016, salvo successive modifiche di legge;

- ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs. n. 50/2016, i certificati di pagamento sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento e comunque non oltre 7 giorni decorrenti dalla ricezione dello stato di avanzamento dei lavori (SAL) da parte del Direttore dei lavori, come previsto all'art. 18 comma 8 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;

- il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti non può superare i 30 giorni a decorrere dalla data di emissione di ogni stato di avanzamento dei lavori o, se successiva, dalla data di presentazione di regolare fattura da parte dell'appaltatore e di eventuali subappaltatori, fatta salva la permanenza della regolarità fiscale, contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori, come previsto all'art. 18 comma 6 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E, come previsto all'art. 18 comma 11 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 14 lett. C) del suddetto Capitolato speciale d'appalto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016, degli operatori economici sarà esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura della Responsabile Unica del Procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che per la presente procedura:

- il codice opera acquisito è il seguente: 200256

- il CIG è il seguente: 90375462E4

- il CUP è il seguente: H12C20000080004

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta Responsabile Unica del Procedimento, Dott.ssa Cecilia Cantini, dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse relativi all'adozione del presente procedimento;

- che gli allegati parte integrante al presente provvedimento sono in originale firmati digitalmente o sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Viste:

-le disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018), n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 21/2020 (PTPCT 2020-2022) e da ultimo con deliberazione n. 91/2021 (PTPCT 2021-2023);

-il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

-il D.Lgs. 267/00 TUEL;

-il Dlgs n.50/2016 e succ. mod. e integrazioni;

- la L.120/2020 ss.mm.ii.

-lo Statuto del Comune di Firenze;

-il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

-il vigente Regolamento Generale per l'attività contrattuale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa e in questa sede integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto esecutivo di cui al **c.o. 200256 "Restauro e miglioramento del patrimonio verde e degli arredi del Parco delle Cascine"** costituito dagli elaborati elencati in premessa, parti integranti del presente provvedimento;
2. di dare atto che il quadro economico di progetto risulta il seguente:

INTERVENTO c.o. 200256			
1	Importo lavori	€	148.682,14
A	Totale soggetto a ribasso d'asta	€	148.682,14

B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.972,00
C	Importo totale dei lavori (A+B)	€	151.654,14
	SOMME A DISPOSIZIONE		
D	IVA 10% (SU C)	€	15.165,41
E	Incentivo progettazione ex art. 113 D.lgs. 50/16 (80% di 1,90%)	€	2.305,14
F	Imprevisti	€	725,31
G	Assicurazione progettisti	€	150,00
H	TOTALE Complessivo del progetto (C+D+E+F+G)	€	170.000,00

e che il medesimo non ha subito modifiche rispetto al quadro economico contenuto nel progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta n. 467/2020;

3. di ricorrere per l'aggiudicazione dell'appalto "Restauro e miglioramento del patrimonio verde e degli arredi del Parco delle Cascine" C.O. 200256, alla procedura negoziata senza bando previa consultazione, come disposto dal RUP, di n. 5 operatori economici, da individuarsi mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), del D.L. 77/2021 come convertito dalla L. n. 108/2021;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto di appalto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
5. di dare atto che il prezzario di riferimento è quello della Regione Toscana, anno 2021, approvato con Delibera di Giunta n. 1491 del 30/11/2020;
6. di utilizzare la piattaforma S.T.A.R.T. (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) per espletare la procedura in esame;
7. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dalla Direzione Ambiente, P.O. Giuridico Amministrativa;
8. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica.

ALLEGATI INTEGRANTI

00_CSA1.pdf.p7m.p7m.p7m - 4583fceca5ec4f678805adbdc847c31aba968aa8bf67e62a904da39e8697b47e
01_CSA2.pdf.p7m.p7m.p7m - b1bdd901d36ddea65b474a631b335d2f4392555149c2259b469a40d60016fd3d
02_relazione tecnica.pdf.p7m.p7m - fbb3d7a17d3f7b9de971af44a4f84bf00d655470f0813160d2cdaedc503e906e
03_computo metrico e QTE.pdf.p7m.p7m.p7m - 09f79fef1ea81e1421dc796f403b6114593a1f5dc619363b68b3da4768603cee
04_elenco prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m - 1c99e72442499f696e8d9be1f4439afd144ceb7bc5cf10d0cad3087282277a29
05_incidenza manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m - db9f7331e12a0a68294f3d05764baae6c48a81cc7f5258588ec5373f55ea0a0d
06_tav1-attuale.pdf.p7m.p7m.p7m - a653886976a9e7203deabc2298181b0017b80ae8b31bf15cd3d5251e5fb5ca1a
06_tav2-progetto.pdf.p7m.p7m.p7m - cf6b41e327c54d5fc8dd7dc7758f8e88509013390df601efacbd05ac4b2f4df4
06_tav3-sovrapposto.pdf.p7m.p7m.p7m - e9a38dacc3c9db7fd12051a9bc3bc93bf81c0d41c0f470cb5a290f0f071df936
06_tav4-doc foto.pdf.p7m.p7m.p7m - 9d36c3a6410efa1203537f7fb9ea8d44ba4a6854d6fe9f73862e565e843d7d89
06_tav5-fotosimulazione.pdf.p7m.p7m.p7m - 59a248c480df893f821697008e40cc952cb324399c5325925c0e6437cbab70c6
07_cronoprogramma.pdf.p7m.p7m.p7m - 891d17749953aee73e8c9b9aaca7e7d3c3bd56bb04e0561c6d6e5f0dc76eadfa
08_indicazioni-preliminari-PSC.pdf.p7m.p7m.p7m - 5301cefdc29bd77ec1c1e80101df210f487d229be97ac855fe174fe91a1678de
09_verbale di verifica.pdf.p7m.p7m.p7m - bc0e85ba79a6fdbf32720ab5b6a1a37a755d9425a63cc10aa39efb960d9faae7
10_verbale validazione.pdf - bf17052d06cb5881ab6911678b275687b3d89a0b284866ed431cf813f7399d07
12 relazione storica.pdf.p7m.p7m - 89af7a72debc318bbe1ce8acc10878e4d3747170fb952f861ec9de7cbe5c4168

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 28/12/2021

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 28/12/2021

Firmato digitalmente da Michele Bazzani il 28/12/2021

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 03/01/2022