

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2022/01114**
Del: **25/02/2022**
Esecutivo Da: **25/02/2022**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI NON SCOLASTICI (CENTRI GIOVANI ECC.) – CODICE OPERA 190014. – CUP H17H21002400004– CPV 45454000-4 Progetto definitivo LT0657/2021 (AQ0596/2021)
Approvazione capitolato speciale aggiornato e Determina a contrarre CIG 910449856D

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 22 febbraio 2021 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Dato atto che con D.M. 24 dicembre 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2022;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n.473 del 2021 è stato approvato il progetto definitivo n. LT0657/2021 (AQ0596/2021), redatto dai tecnici della Direzione dei Servizi Tecnici, relativo ai lavori denominati denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI NON SCOLASTICI (CENTRI GIOVANI ECC.)"– CODICE OPERA 190014. – CUP H17H21002400004– CPV 45454000-4 " ammontante a complessivi € 200.000,00 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

CODICE OPERA 190014. – CUP H17H21002400004– CPV 45454000-4

CODICE OPERA 190014. – CUP H17H21002400004	importi espressi in Euro
Importo dei lavori*	156.650,00
Di cui costi per la sicurezza	7.000,00
I.V.A. su lavori	34.463,00
Imprevisti iva compresa	27,26
Incentivo progettazione 80% del 1,9%	2.381,08
Somme a disposizione 20% del 1,9%	595,27
Accordo bonario	5.733,39
Polizza progettisti	150,00
Totale da finanziare	200.000,00

Visto l'allegato capitolato speciale aggiornato redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, allegato integrante;

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021, codice opera 190014, impegno n. 2021/8534, finanziato a mutuo già assunto (convenzione mutuo BEI 48 DD/2021/8478), laddove l'impegno n. 2021/8534, dovrà essere oggetto di riaccertamento residui a b (come da nota email agli atti);
- per l'intervento si reputa necessario procedere a gara e pertanto a tal fine è stato acquisito il **Codice Identificativo di Gara n. 910449856D**;
- la spesa complessiva dell'intervento di cui trattasi, di € 200.000,00, è finanziata mediante mutuo;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed art. 59, comma 5 bis, del "Codice";
- i lavori ricadono integralmente nella seguente categoria: **OG1 € 156.650,00(di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)**;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di " Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Dato atto che il Comune di Firenze, in conformità alle Linee Guida ANAC n. 4, ha istituito gli elenchi degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitari;

Ritenuto pertanto di avvalersi dei sopraddetti elenchi, stabilendo con il presente atto che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 15 (quindici) operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 % (cinquanta per cento) dell'importo della categoria prevalente, per esigenze di unitarietà e non frammentazione

dell'appalto e per le specifiche modalità di esecuzione;

-il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

-ai sensi dell'art. 113bis del D.Lgs. n.50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

-il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

-per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Precisato che, ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.lgs. 50/2016, sul valore del contratto attuativo, viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Visti

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni e per quanto espresso in narrativa:

- di approvare l'allegato capitolato speciale aggiornato, allegato integrante, relativo all'intervento di cui trattasi, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI NON SCOLASTICI (CENTRI GIOVANI ECC.) – CODICE OPERA 190014. – CUP H17H21002400004– CPV 45454000-4 Progetto definitivo LT0657/2021 (AQ0596/2021);
- di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- di dare atto che-gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 200.000,00 è finanziata come previsto al codice opera 190014 mediante mutuo, impegno n. 2021/8534, come indicato in premessa;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. n 50/2016 nel documento a contrarre, agli atti della Direzione Servizi tecnici e con il presente provvedimento.

ALLEGATI INTEGRANTI

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.