

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/00595

Del: 07/02/2022

Esecutivo Da: 07/02/2022

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

CIG: 9075733BCA - CUP: H11E18000510007 - Progetto L1209/2020 denominato Ristrutturazione della Biblioteca viale dei Pini. Rettifica ed integrazione della Determinazione a contrarre n. 2022/00275 e riapprovazione capitolato speciale d'appalto.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 0000006/2021, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2021-2023";
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2021/G/00096 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023";

- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 art. unico comma 1 con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;

-Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre 2021 art. unico comma 2 con cui ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.

- con Deliberazione della Giunta comunale n. DG/2021/00671 veniva approvato il progetto L1209/2020,

predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, denominato Ristrutturazione della Biblioteca viale dei Pini, di cui ai codici opera n. 190106, finanziato mediante mutuo, n. 200373, mediante proventi da concessioni edilizie, capitolo 54819, n. 210441, mediante quota di risultato di amministrazione da concessioni edilizie, capitolo 5481874 - esercizio 2021 e ammontante a complessivi € **350.000,00**, articolati come dal quadro economico della spesa qui di seguito:

CODICI OPERA 190106, 200373 e 210441

CUP H11E18000510007 - C.P.V. 45454000-4

#### QUADRO ECONOMICO GENERALE

	Ristrutturazione della biblioteca viale dei Pini per realizzazione di un Centro socio-culturale di quartiere			c.o. 190106	c.o. 200373	c.o. 210441
A.1	Importo Lavori		275.512,93 €	207.140,70 €	37.878,22 €	30.494,02 €
A.5	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		13.804,62 €	4.192,01	5.325,38	4.287,22
A	IMPORTO A BASE DI GARA		289.317,55 €	211.332,71 €	43.203,60 €	34.781,24 €
A*	IMPORTO A BASE DI GARA <b>soggetto a ribasso</b>		275.512,93 €	207.140,70 €	37.878,22 €	30.494,02 €
	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	I.V.A. 10% su lavori a base di gara	10%	21.133,27 €	21.133,27 €		
B.2	I.V.A. 4% su lavori A.B.A. a base di gara	4%	3.119,39 €		1.728,14 €	1.391,25 €
B.3	Incentivo (1,90%x0,8)		4.397,63 €	3.212,26 €	656,69 €	528,67 €
B.4	Incarico esterno CSE (Arch. Barbi), iva e cassa prev		8.479,83 €	8.479,83 €		

	includere					
B.5	Incarico esterno PRG impianti (Citta Futura)), iva e cassa prev incluse		9.769,76 €		9.769,76 €	
B.6	Indagini geologiche		4.286,43 €	4.286,43 €		
B.7	Perito forestale		1.555,50 €	1.555,50 €		
B.8	Imprevisti		6.030,54 €			6.030,54 €
B.9	Polizza progettisti		150,00 €		41,80 €	108,20 €
B.10	Spese tecniche		1.760,09			1.760,09
	arrotondamento		0,01		0,01	0,01
B	IMPORTO SOMEM A DISPOSIZIONE		60.682,45 €	38.667,29 €	12.196,40 €	9.818,76 €
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>350.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>55.400,00 €</b>	<b>44.600,00 €</b>

Preso atto che con DD n. 2022/00275 veniva approvato l'allegato capitolato speciale d'appalto rettificato nella tabella in fondo a pag. 5 OS6 invece di OG1, e determinato di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

Dato atto che il capitolato speciale d'appalto approvato con la richiamata DD n. 2022/00275 deve essere integrato come segue:

- Art. 2 AMMONTARE DELL'APPALTO

“3. FACOLTA' DI MODIFICA DELL'APPALTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice, nonché dagli articoli 2.3 e 12 del Capitolato speciale di appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare, durante l'esecuzione dell'appalto, modifiche contrattuali non sostanziali - ovvero tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti, così come previsto dall'art. 106,

comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Tali modifiche potranno comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale per un massimo di € 12.197,21, oltre IVA, e riguarderanno le seguenti lavorazioni, appartenenti alla categoria OG1: fornitura e installazione di parte mobile.

La facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa per la Stazione appaltante e l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa.

Stante quanto sopra, ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 301.514,76 al netto di Iva”;

- Art. 37 SUBAPPALTI E COTTIMI

“ 1. l'Appaltatore esegue in proprio le prestazioni oggetto del presente contratto; ai sensi dell'art. 105, comma 1 e 2, del Codice (nella formulazione vigente, introdotta dall'art. 49, comma 2, del D.L. n. 22/2021, convertito dalla L. 108/2021), il subappalto è consentito, previa autorizzazione della stazione appaltante, nella misura massima del **50% dell'importo della categoria prevalente** (non potendo essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente) e **del 100% della scorabile.**”

Dato atto che con il presente provvedimento si intende approvare l'allegato capitolato speciale d'appalto come rettificato;

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021, ed è finanziato con i codici opera nn. 190106, 200373 e 210441;
- il relativo CIG è 9075733BCA;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € **350.000,00**, è finanziata mediante mutuo, proventi da concessioni edilizie, quota di risultato di amministrazione da concessioni edilizie ;
- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. dddd) e eeee) ed art. 59, comma 5 bis, del “Codice”;
- i lavori ricadono integralmente nella seguente categoria: CATEGORIA PREVALENTE: OG01 per € 187.817,55 (di cui € 8.961,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e CATEGORIA SECONDARIA: OG11 per € 101.500,00 (di cui € 8.961,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

**Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**Richiamate** le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Vista** la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Pietro Geroni, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 12 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Dato atto che:**



per l'intervento di cui trattasi, l'Appaltatore esegue in proprio le prestazioni oggetto del presente

contratto; ai sensi dell'art. 105, comma 1 e 2, del Codice (nella formulazione vigente, introdotta dall'art. 49, comma 2, del D.L. n. 22/2021, convertito dalla L. 108/2021), il subappalto è consentito, previa autorizzazione della stazione appaltante, nella misura massima del 50% dell'importo della categoria prevalente (non potendo essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente) e del 100% della scorporabile;

è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori della categoria prevalente, indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta, fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. Nessun limite di subappaltabilità viene posto per le restanti categorie di lavorazioni;



tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore.



ai sensi dell'art. 113bis del D.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;



Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;



per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'Uffici;

Visti

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di rettificare ed integrare la Determinazione n. 2022/00275, approvando l'allegato capitolato speciale d'appalto rettificato come descritto in narrativa;

- di confermare di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

- di confermare che:



gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;



tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;



la spesa complessiva di € **350.000,00** sarà finanziata come ai codici opera n. 190106, finanziato mediante mutuo, n. 200373, mediante proventi da concessioni edilizie, capitolo 54819, n. 210441,

mediante quota di risultato di amministrazione da concessioni edilizie, capitolo 5481874 – esercizio 2021;



il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.Lgs. n 50/2016.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

02\_CSA\_BIBLIOPINI-rev03\_signed-1\_7.02.2021.pdf -  
908499e8342db36465fb3c6293c438b7122e08b59b50f67fae25d04af2ca924a

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.