

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/08812**

Del: **29/12/2021**

Esecutivo Da: **29/12/2021**

Proponente: **Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

Approvazione progetto esecutivo L1358/2021 Adeguamento e messa a norma scuole Q4 De Filippo-Facciate - codice opera 190022-CUP H15B18001550004-Approvazione determina a contrarre CIG [90467584DF]

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 22 febbraio 2021, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup - Bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti, è stato approvato il Bilancio finanziario 2021/2023;

con Deliberazione n. 96 del 30/03/21 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Tenuto conto che:

nell'annualità 2021 del PTI 2021/23 è stato inserito l'intervento ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE Q4 – DE FILIPPO – FACCIATE, finanziato a mutuo da assumere sui cap-E 54400 e cap-U 52213;

con Deliberazione di Giunta comunale n 104/91 del 14/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di cui sopra, dell'importo complessivo € 300.000,00 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

**C.U.P.:** H15B18001550004

	codice opera 190022
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22.00)	€ 211.500,00
oneri della sicurezza (iva % 22.00)	€ 22.500,00
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 211.500,00
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 22.500,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 234.000,00</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	<b>€ 51.480,00</b>
imprevisti	€ 2.458,32
Incarichi professionali esterni	€ 8.354,88
Fondo di cui all'art.113 D.Lgs 5/2016 (80%) 1,90%	€ 3.556,80
polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 300.000,00

con Determinazione Dirigenziale n. 6960/2021 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per l'analisi termoflussimetrica su parete esterna della Scuola primaria De Filippo nell'ambito del progetto definitivo L1358/2021 "Adeguamento e messa a norma scuole QUARTIERE 4" Codice opera 190022 – all'operatore economico BAXSA s.r.l. cod. benef 68324, per l'importo di € 2.194,78 ogni onere (IVA 22%) compreso, determinando il seguente quadro economico:

**CIG: Z6F33B9627**

**C.U.P.:** H15B18001550004

codice opera

190022

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22.00)	€ 211.500,00
oneri della sicurezza (iva % 22.00)	€ 22.500,00
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 211.500,00
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 22.500,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 234.000,00</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	<b>€ 51.480,00</b>
imprevisti	€ 2.458,32
Incarichi professionali esterni a disp.	€ 6.160,10
Incarico BAXSA srl presente atto	€ 2.194,78
Fondo di cui all'art.113 D.Lgs 5/2016 (80%) 1,90%	€ 3.556,80
polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 300.000,00

Considerato che i tecnici della Direzione Servizi Tecnici della P.O. Programmazione Interventi-Tecnico manutentiva Ambito B hanno redatto il progetto esecutivo n. L1358/2021- AQ0607/2021 ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE Q4 – DE FILIPPO - FACCIATE.

Visto dunque il progetto esecutivo n. L1358/2021 relativo all'intervento sopra citato e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

VERBALE DI VALIDAZIONE

VERBALE DI VERIFICA

RELAZIONE TECNICA

COMPUTO METRICO

ELENCO PREZZI

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

CRONOPROGRAMMA

TAV.1

TAV.2

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

QUADRO ECONOMICO GENERALE:

<b>C.U.P.:</b>	H15B18001550004
<b>C.P.V.:</b>	45454000-4
<b>Anno Bilancio PTI:</b>	2021
<b>Codice Opera:</b>	190022
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22.00)	€ 211.500,00
oneri della sicurezza (iva % 22.00)	€ 22.500,00
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 211.500,00
Importo totale dei lavori non soggetto a	€ 22.500,00

ribasso d'asta

	€
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>234.000,00</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	<b>€ 51.480,00</b>
imprevisti	€ 2.458,32
Incarichi professionali esterni a disp.	€ 6.160,10
Incarico BAXSA srl presente atto	€ 2.194,78
Fondo di cui all'art.113 D.Lgs 5/2016	€ 3.556,80
(80%) 1,90%	
polizza progettisti	€ 150,00
	€
Importo Totale del Quadro Economico	300.000,00

L'Accordo Bonario sarà inserito nel Q.E. dopo l'espletamento della gara, attingendo alla minore spesa realizzata dall'applicazione del ribasso d'asta;

Le opere sono classificabili nelle seguenti categorie SOA:

OS06 Finiture di opere generali in materiali lignei, € 153.597,85	65.64 %
plastici, metallici e vetrosi	
OG01 Edifici civili e € 80.402,15	34.36 %
industriali	

Viste le dichiarazioni del progettista approvate dal Responsabile Unico del Procedimento di seguito elencate:

gli interventi oggetto del presente appalto sono di proprietà Comunale;

il progetto in oggetto è conforme da un punto di vista edilizio ed urbanistico;

gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici scolastici e ne faciliteranno la futura manutenzione, perciò non si renderanno necessari oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;

il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal D.Lgs.81/08 e successive modifiche;

il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto;

il progetto non necessiterà di titoli abilitativi di cui al D.P.R. n. 380/01 in quanto corredato di verbale di validazione;

l'intervento, in quanto consistente in lavori risanamento energetico finalizzato al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza dell'immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

il tipo di intervento non necessita di autorizzazioni preliminari di tipo paesistico, ambientale, archeologico e idrogeologico;

relativamente al D.Lgs.81/08, è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

l'intervento, in quanto consistente in lavori di risanamento energetico finalizzato al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza dell'immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

Dato atto che:

il CIG dell'intervento è [\[90467584DF\]](#)

Richiamati:

l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Pietro Geroni, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;

le offerte dovranno pervenire non oltre 30 giorni dall'invito;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. Nessun limite di subappaltabilità viene posto per le restanti categorie di lavorazioni;

ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a), è vietato il subappalto a favore di operatore economico che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

ai sensi dell'art. 113bis del D.Lgs. n.50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;



Visti:

l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;

l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

il decreto del Sindaco n. 48/2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della direzione servizi Tecnici

#### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

di approvare il progetto esecutivo n. L1358/2021 - AQ0607/2021 ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE Q4 – DE FILIPPO – FACCIATE;

di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

di dare atto che:

gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;

la spesa complessiva di € 300.000,00 sarà finanziata a mutuo da assumere sui cap-E 54400 e cap-U 52213;

il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. n 50/2016;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pietro Geroni

## ALLEGATI INTEGRANTI

01_Validazione_190022.pdf - 84a93c663e343e219c09f6cdc8231333d7f567903851de74f54f36b26127997e
02_Verifica_190022.pdf - caf6e2f6d73d175f2a903dcd79e9b90d2d2947a6ba2eb7ad8e9e5d068fca5e47
03_RT_190022.pdf - 1c4d5f4e9ba42744e26a410d5d0aa891f402bd737db9112bae489f5035d4da37
04_CM_190022.pdf - 295739deab2d8b97c3c7e563af6d3fd036c00e755b0a3597ccaa7a2cd5c37285
05_EP_190022.pdf - 903a3130be74fc982db7539d05d9edc4251d4c54d1454e5b767d86cefeed9d1d
06_CSA_190022.pdf - 90838a7f1c592644e9a8c4930ebef2989322d117189c66a372d3ede8e2274534
07_Cronoprogramma_190022.pdf - 9af25187483e998ccc1504a44302e133641a464094d599205e2b3c0c26dfe0c2
10_PSC-1900022-DeFilippo_signed.pdf - 6a48f930871d4cb1e496404beb1f63fdd7e394c11806be5024ec07e097031974
L1358-08_Tav_1.pdf - d4785adf4a0dcd382946403220c0885ff6d3cb82a1ba76d5821fcc81dc4d2ee7
L1358-09_Tav_2.pdf - 0019ff6ca34ab7f8ff0614affb3df1e2c4aa5fb09ff804beeb45bd5d79066090

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.