

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/08170**

Del: **14/12/2021**

Esecutivo Da: **14/12/2021**

Proponente: **Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

CIG: 9013806C03 - CUP: H17E19000070001 - Approvazione progetto esecutivo n. L1219/2020 denominato "COMPLETAMENTO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI SAN FIRENZE - CUP H17E19000070001". Determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 0000006/2021, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2021-2023";
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2021/G/00096 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023";

Premesso che con deliberazione n. DG/2021/00355 è stato approvato il progetto definitivo "COMPLETAMENTO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI SAN FIRENZE" CUP H17E19000070001 - LINEA FINANZIAMENTO FSC 2014-2020 Delibera CIPE 10/2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo" (Obb. Strategico 1 - Linea di azione 1.c), ammontante a complessivi € **3.000.000,00**; articolati secondo il seguente quadro economico della spesa:

**Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE
10/2018**

Regione di appartenenza: TOSCANA

Ente Beneficiario del contributo: Comune di FIRENZE

Intervento: Completamento complesso di San Firenze

Importo intervento da decreto di assegnazione 3.000.000,00

codice opera 190284 CUP H17E19000070001 CIG 83437822BA

QUADRO ECONOMICO

A) SOMME a BASE D'APPALTO		Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori			
1.1)	A1 - impianti elettrici e speciali	€ 97.199,08	
1.2)	A2 - impianti idrici e meccanici	€ 139.677,78	
1.3)	B - Opere architettoniche e di restauro	€ 1.287.189,33	
1.4)	B.1 - Opere architettoniche via Anguillara civico 23	€ 34.340,99	
1.5)	C - opere strutturali	€ 208.161,32	
1.6)	C.1 - Opere Strutturali via Anguillara civico 23	€ 113.732,26	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016		€ 0,00	

3) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 453.335,24	
4) Oneri Sicurezza via Anguillara civico 23 non soggetti a ribasso	€ 7.868,00	
Misure straordinarie contro la diffusione del Covid-19	€ 18.496,00	
4) servizi e forniture	€ 0,00	
Totale parziale quadro A		€ 2.360.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Spese tecniche		
a) indagini geologiche	€ 2.366,34	
b) analisi di laboratorio	€ 0,00	
c) analisi specialistiche	€ 0,00	
d) rilievi	€ 0,00	
E) incarico studio SPIRA (DD/2020/11076) per progettazione definitiva ed esecutiva edile, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (iva inclusa)	€ 122.864,68	
e.1) somma rimasta a disposizione sulla previsione di spesa per progettazione edile e sicurezza in fase di progettazione di cui alle ex voci e.1) - e.2) - e.3) e g.	€ 46.534,98	
f) direzione lavori + contabilità	€ 0,00	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.500,00	
i) frazionamenti	€ 0,00	
l) relazione geologica	€ 0,00	

m) collaudo statico (tecnico funzionale degli impianti)	€ 5.500,00		
n) collaudo amministrativo (tecnico, in corso d'opera)	€ 22.500,00		
o) consulenze specialistiche (esperto progettazione relativa al CPI)	€ 9.500,00		
p) attività e consulenze di supporto al Rup (consulenza strutturale)	€ 17.450,00		
q) consulenze e spese legali	€ 0,00		
	€ 0,00		
Totale spese tecniche senza IVA		€ 122.351,32	
		Totale spese tecniche	€ 245.216,00
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica (IVA inclusa)	€ 5.000,00		
s) alla rete telefonica	€ 0,00		
t) altro	€ 0,00		
Totale Allacciamenti		€ 5.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 8.687,04		
Accantonamento per nuova cabina elettrica	€ 20.000,00		
quota imprevisti ridotta a seguito DD 5467/2020 di affidamento a impresa Restauri Artistici Monumentali s.n.c:			
	impresa RAM	€ 34.958,86	<i>impegno</i>

s.n.c. (codice beneficiario 7757)		2020/7189/1
Economie tornate a disposizione CRE L1266/2020	€ 15.041,14	
Lloyd's Insurance Company ("LIC") € 150,00		<i>impegno</i> 2020/7189/2
Accordo Bonario €1.426,75		<i>impegno</i> 2020/7189/3
Imprevisti €4.755,84		<i>impegno</i> 2020/7189/4
Minore Spesa €8.708,55		<i>impegno</i> 2020/7189/5
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 80% del 1,90%)	€ 35.872,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 6.219,60	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) incidenza: 1,14/1000	€ 2.690,40	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 0,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00	
Totale Imprevisti/accantonamenti/spese generali		€ 123.469,04
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 188.030,08	
IVA su manodopera	€ 0,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 47.969,92	

IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 27.993,98	
IVA su forniture e servizi	€ 0,00	
per indagini strutturali e saggi IVA compresa	€ 2.320,98	
Totale IVA/oneri		€ 266.314,96
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 3.000.000,00

Visto il progetto esecutivo n. L1219/2020 denominato "COMPLETAMENTO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI SAN FIRENZE - CUP H17E19000070001", finanziato sui fondi FSC stanziati con Del. CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", Codice opera 190284, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo SPIRA S.r.l., costituito dai seguenti elaborati progettuali (allegati integranti):

ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI:

- EE - Elenco Elaborati;
- RI Relazione tecnico-illustrativa;
- RS Relazione storica;
- CRP - Cronoprogramma;
- CME - Computo metrico estimativo;
- EPU - Elenco Prezzi Unitari;
- APU - Analisi Prezzi unitari;
- QI - Quadro incidenza della manodopera;
- CSA - Capitolato speciale d'appalto;
- STP.A - Specifiche tecniche e prestazionali - Opere architettoniche;
- PM - Piano di Manutenzione;
- INQ - Inquadramento generale Scala Varie;
- 00A Quadro Tecnico Economico;
- 00B - Verbale di Verifica;
- 00C - Verbale di Validazione;
- 00D - Dichiarazione Progettisti;

SICUREZZA

PSC- Piano della sicurezza e coordinamento

PSC.01 – Layout di Cantiere

ETC.R – Relazione Elaborato tecnico delle Coperture

ETC – Elaborato tecnico delle Coperture

FS – Fascicolo dell'opera

VAC – Valutazione Previsionale Impatto Acustico di Cantiere

COMPLESSO SAN FIRENZE

OPERE ARCHITETTONICHE E DI RESTAURO

DF - Documentazione fotografica

STATO ATTUALE - Complesso San Firenze

RL 01 Pianta piano seminterrato/quota strada Scala 1:200

RL 02 Pianta piano terra/rialzato Scala 1:200

RL 03 Pianta piano primo Scala 1:200

RL 04 Pianta piano secondo Scala 1:200

RL 05 Pianta piano terzo Scala 1:200

RL 06 Pianta piano quarto Scala 1:200

RL 07 Pianta piano coperture Scala 1:200

RL 08 Prospetto Piazza San Firenze Scala 1:100

RL 09 Prospetto Borgo de' Greci Scala 1:100

RL 10 Prospetto via Filippina Scala 1:100

RL 11 Prospetto via dell'Anguillara Scala 1:100

RL 12 Sezione 1-1 Scala 1:100

RL 13 Sezione 2-2 Scala 1:100

RL 14 Sezione 3-3 Scala 1:100

RL 15 Sezione 4-4 Scala 1:100

RESTAURO: materico, degrado e interventi degli elevati - Complesso San Firenze

RES 01-a Prospetto Piazza San Firenze - materico Scala 1:100

RES 01-b Prospetto Piazza San Firenze - degrado e interventi degli elevati Scala 1:100

RES 02-a Prospetto Borgo de' Greci - materico Scala 1:100

RES 02-b Prospetto Borgo de' Greci - degrado e interventi degli elevati Scala 1:100

RES 03-a Prospetto via Filippina - materico Scala 1:100

RES 03-b Prospetto via Filippina - degrado e interventi degli elevati Scala 1:100
RES 04-a Prospetto via dell'Anguillara - materico Scala 1:100
RES 04-b Prospetto via dell'Anguillara - degrado e interventi degli elevati Scala 1:100
RES 05-a Sezione 1-1 - materico Scala 1:100
RES 05-b Sezione 1-1 - degrado e interventi degli elevati Scala 1:100
RES 06-a Sezione 2-2- materico Scala 1:100
RES 06-b Sezione 2-2 - degrado e interventi degli elevati Scala 1:100
RES 07-a Sezione 3-3 - materico Scala 1:100
RES 07-b Sezione 3-3 - degrado e interventi degli elevati Scala 1:100
RES 08-a Sezione 4-4 - materico Scala 1:100
RES 08-b Sezione 4-4 - degrado e interventi degli elevati Scala 1:100

SCHEDE TECNICHE:

RSD Scalone monumentale

STATO DI PROGETTO - Complesso San Firenze

PAR 01 Pianta piano seminterrato/quota strada Scala 1:200
PAR 02 Pianta piano terra/rialzato Scala 1:200
PAR 03 Pianta piano primo Scala 1:200
PAR 04 Pianta piano coperture Scala 1:200
PAR 05 Particolari: balaustra cantoria Scala Varie
PAR 06 Prospetto Piazza San Firenze Scala 1:100
PAR 07 Prospetto Borgo de' Greci Scala 1:100
PAR 08 Prospetto via Filippina Scala 1:100
PAR 09 Prospetto via dell'Anguillara Scala 1:100
PAR 10 Sezione 1-1 Scala 1:100
PAR 11 Sezione 2-2 Scala 1:100
PAR 12 Sezione 3-3 Scala 1:100
PAR 13 Sezione 4-4 Scala 1:100

SOVRAPPOSTO - Complesso San Firenze

SVR 01 Pianta piano seminterrato/quota strada Scala 1:200
SVR 02 Pianta piano terra/rialzato Scala 1:200
SVR 03 Pianta piano primo Scala 1:200
SVR 04 Pianta piano coperture Scala 1:200

OPERE STRUTTURALI E DI CONSOLIDAMENTO

ST- Opere strutturali - Relazione tecnica

STP.S - Specifiche tecniche e prestazionali - Opere strutturali;

ST 01 Coperture San Firenze - elaborati grafici cortile (1/2) Scala Varie

ST 02 Coperture San Firenze - elaborati grafici cortile (2/2) Scala Varie

ST 03 Coperture San Firenze - elaborati grafici chiesa (1/1) Scala Varie

IMPIANTI MECCANICI

IM.RTC - Relazione tecnica

IM.RC - Relazione di calcolo

STP.IM - Specifiche tecniche e prestazionali - Impianti meccanici

IM.01- Schema funzionale Scala ---

IM.02- Schema trattamento aria e regolazione Scala ---

IM.03- Piano seminterrato - distribuzione impianti Scala 1:50

IM.04 - Piano terra - distribuzione impianti Scala 1:50

IM.05- Piano primo - distribuzione impianti Scala 1:50

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.RTC - Relazione tecnica

IE.RC - Relazione di calcolo

STP.IE - Specifiche tecniche e prestazionali - Impianti elettrici

IE.01- Schema di Principio Scala ---

IE.02 - Schema Cabina Elettrica MT/bt Scala 1:50

IE.03- Schemi Quadri Elettrici Scala ---

IE.04- Piano Seminterrato - Apparecchiature Scala 1:50

IE.05- Piano Terra - Apparecchiature Scala 1:50

IE.06 - Piano Primo - Apparecchiature Scala 1:50

VIA DELL'ANGUILLARA N.23

OPERE ARCHITETTONICHE E DI RESTAURO

RI-s Relazione tecnico-illustrativa

DF-s - Documentazione fotografica

PROGETTO ARCHITETTONICO - Scala Via dell'Anguillara, 23

PAR-s 01 Progetto integrazione balaustra scala: particolari scale varie

PAR-s 02 Abaco degli infissi scale varie

PAR-s 03 Lucernario: stato di fatto e di progetto scale varie

OPERE STRUTTURALI E DI CONSOLIDAMENTO

RT-s- Opere strutturali - Relazione tecnica

STP.S-s – Specifiche tecniche e prestazionale – Opere strutturali

ST 01-s- Scala Via dell'Anguillara 23 – Interventi su volte e pareti Scala Varie

ST 02-s- Scala Via dell'Anguillara 23 – Elaborati grafici cosciale (1/4) Scala Varie

ST 03-s- Scala Via dell'Anguillara 23 – Elaborati grafici cosciale (2/4) Scala Varie

ST 04-s- Scala Via dell'Anguillara 23 – Elaborati grafici cosciale (3/4) Scala Varie

ST 05-s- Scala Via dell'Anguillara 23 – Elaborati grafici cosciale (4/4) Scala Varie

Dato atto che il progetto ammonta ad € **3.000.000,00** articolati secondo il seguente quadro economico:

CUP H17E19000070001

CPV 45454100-5

Codice opera 190284

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018		
Regione di appartenenza: TOSCANA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di FIRENZE		
Intervento: Completamento complesso di San Firenze		
Importo intervento da decreto di assegnazione 3.000.000,00		
codice opera 190284 CUP H17E19000070001		
QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori		

1.1)	A1 - impianti elettrici e speciali	€ 97.188,17	
1.2)	A2 - impianti idrici e meccanici	€ 143.924,66	
1.3)	B - Opere architettoniche e di restauro	€ 1.290.777,36	
1.4)	B.1 - Opere architettoniche via Anguillara civico 23	€ 78.694,10	
1.5)	C - opere strutturali	€ 159.243,25	
1.6)	C.1 - Opere Strutturali via Anguillara civico 23	€ 110.474,44	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)		€ 0,00	
3) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 443.502,72	
4) Oneri Sicurezza via Anguillara civico 23 non soggetti a ribasso		€ 17.699,30	
Misure straordinarie contro la diffusione del Covid-19		€ 18.496,00	
4) servizi e forniture		€ 0,00	
Totale parziale quadro A			€ 2.360.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Spese tecniche			

a) indagini geologiche	€ 2.366,34	
b) analisi di laboratorio	€ 0,00	
c) analisi specialistiche	€ 0,00	
d) rilievi	€ 0,00	
E) incarico studio SPIRA (DD/2020/11076) per progettazione definitiva ed esecutiva edile, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (iva inclusa)	€ 122.864,68	
e.1) somma rimasta a disposizione sulla previsione di spesa per progettazione edile e sicurezza in fase di progettazione di cui alle ex voci e.1) - e.2) - e.3) e g.	€ 46.534,98	
f) direzione lavori + contabilità	€ 0,00	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.500,00	
i) frazionamenti	€ 0,00	
l) relazione geologica	€ 0,00	
m) collaudo statico (tecnico funzionale degli impianti)	€ 5.500,00	
n) collaudo amministrativo (tecnico, in corso d'opera)	€ 22.500,00	
o) consulenze specialistiche (esperto progettazione relativa al CPI)	€ 9.500,00	
p) attività e consulenze di supporto al Rup (consulenza strutturale)	€ 17.450,00	
q) consulenze e spese legali	€ 0,00	
	€ 0,00	
Totale spese tecniche senza IVA		€ 122.351,32
Totale spese		€ 245.216,00

		tecniche	
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica (IVA inclusa)		€ 5.000,00	
s) alla rete telefonica		€ 0,00	
t) altro		€ 0,00	
Totale Allacciamenti			€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		€ 8.687,04	
Accantonamento per nuova cabina elettrica		€ 20.000,00	
quota imprevisti ridotta a seguito DD 5467/2020 di affidamento a impresa Restauri Artistici Monumentali s.n.c:			
	impresa RAM s.n.c. (codice beneficiario 7757)	€ 34.958,86	<i>impegno</i> 2020/7189/1
	Impresa LEGNODOC srl (codice beneficiario n. 66620)	€ 12.297,60	
	Economie tornate a disposizione CRE L1266/2020	€ 2.743,54	
	Lloyd's		<i>impegno</i>

Insurance Company ("LIC") € 150,00		2020/7189/2
Accordo Bonario €1.426,75		impegno 2020/7189/3
Imprevisti €4.755,84		impegno 2020/7189/4
Minore Spesa €8.708,55		impegno 2020/7189/5
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 80% del 1,90%)	€ 35.872,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 6.219,60	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) incidenza: 1,14/1000	€ 2.690,40	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 0,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00	
Totale Imprevisti/accantonamenti/spese generali		€ 123.469,04
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 188.030,20	
IVA su manodopera	€ 0,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 47.969,80	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 27.993,98	
IVA su forniture e servizi	€ 0,00	
per indagini strutturali e saggi IVA compresa	€ 2.320,98	

	Totale IVA/oneri	€ 266.314,96
	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 3.000.000,00

Dato atto che:

- gli spazi d'intervento ricadono in immobili di proprietà/competenza comunale;
- per ciò che riguarda la sicurezza sul lavoro, l'intervento sarà soggetto all'applicazione del D. Leg.vo 81/2008 art. 90 (ex D.L. 494/96) per cui, a seconda dei casi, verrà compilato il Piano per la Sicurezza in fase di Esecuzione o il D.U.V.R.I.;
- trattandosi d'interventi che non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorrerà l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;
- vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto dell'opera;
- ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis dell'articolo 13 aggiunto dalla legge n. 38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione dell'opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi;
- il quadro economico del progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera, ai sensi del disposto dell'art. 13 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983, n. 131;
- sulla base del presente progetto è stata presentata richiesta di nulla-osta all'esecuzione dei lavori alla locale Soprintendenza ai monumenti, prot. Generale n. 0195076 del 15/06/2021, rilasciato in data 14/07/2021 prot. n. 17942;

Dato atto che:

- l'erogazione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;
- gli interventi previsti costituiscono spesa d'investimento;

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021, ed è finanziato con il codice opera 190284;

- il relativo CIG è 9013806C03;

- la spesa complessiva dell'intervento, di € **3.000.000,00**, è finanziata sui fondi FSC stanziati con Del. CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo";

- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed art. 59, comma 5 bis, del "Codice";

- i lavori ricadono integralmente nelle seguenti categorie: CATEGORIA PREVALENTE: OG02 per € 2.007.227,32, CATEGORIA SCORPORABILE: OS2A per € 352.772,68, l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 2.360.000,00 (di cui € 479.698,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta). Si evidenzia che fra le lavorazioni della categoria prevalente OG02 sono ricomprese anche talune opere impiantistiche appartenenti rispettivamente alla categoria OS28 (per l'importo di € 143.924,66) e OS30 (per l'importo di € 97.188,17), entrambe di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori e pertanto non scorporabili ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.P.R. 207/2010; per dette opere impiantistiche l'esecutore (aggiudicatario o subappaltatore) dovrà rilasciare la certificazione degli impianti prevista dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di " *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Dato atto che il Comune di Firenze, in conformità alle Linee Guida ANAC n. 4, ha istituito gli elenchi degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 25 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.Lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;

- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;

-si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente OG02, per esigenze di unitarietà e non frammentazione dell'appalto e per le specifiche modalità di esecuzione.
- ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a), è vietato il subappalto a favore di operatore economico che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- per la categoria super-specialistica OS2A presente oltre la categoria prevalente non potrà essere subappaltata in misura superiore al 30% del proprio valore, tenuto conto delle specifiche caratteristiche dell'appalto, della natura e della complessità delle lavorazioni da eseguire e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'Uffici;

Visti

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;

-l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

-l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo n. L1219/2020 denominato "COMPLETAMENTO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI SAN FIRENZE - CUP H17E19000070001" e costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 3.000.000,00 articolati secondo il quadro economico evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;
2. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
3. di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;

- la spesa complessiva di € **3.000.000,00** sarà finanziata come al codice opera 190284 sui fondi FSC stanziati con Del. CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo";
4. il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

00A QTE_signed.pdf - ee4910443082a5189f0ac0df44cc130b269abbb8b61dee6a9c22e3791e0caaf9
00B VER_signed.pdf - d0fdf5dad9597d55ae863f29c7bb04bae49f8f721ac029314922d86207837383
00C VAL_signed.pdf - 44d3d2dbc5fe2a332da80ff599e91f150d78d29da561f1725049afc0c0121824
00D DIC_signed.pdf - 91e869bace832bc1c11a519025e686fbff8a0d41b278c3f10f2a19a750c168d0
APU_analisi prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m - 6cb4659c0aa446c7334f0e50b9c3ed6b0601281147396e656d2ae40d6a6a5fa4
CME_computo_rev01.pdf.p7m - 382bb51bce1ada5aa7ee07bfacddf8309b7aec0dd8af4caf8b0dd8db1d73c022
CRP_Cronoprogramma.pdf.p7m - 1ce706933fba3d456b875da3a190c96b8b79dd18169b77cd8e14756f97626051
CSA-CapitolatoSpecialeAppalto_rev03.pdf.p7m - f4ea534a7d9ea2644f723ba74aeaa75fc94cd5bb66daff942933df7441d75acd
DF-s_doc foto Anguillara.pdf.p7m - 279157dce1e07986eda98b1db34539c0784be4e66b139d780085774ef775e606
DF_doc fotografica.pdf.p7m - 0b4ed0df244c810404b05be946becb3ef80612e0bb25bfc5aa571177b993ef6e
EE-Elenco elaborati_rev03_.pdf.p7m - 8de2c92563b321fb7a96c725ff4d04ad90716fae8098629bafef130c609e7d417
EPU_elenco prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m - e9129adfcc767ebba2ccdbd835d923a6a3ed6f4034525a806ca0378f1d74ef25
ETC.R_RelazioneElaboratoTecnico.pdf.p7m - 609254147384f3361bc68c7151d2952f719d3eb936d045bd8fd55c9ac361af37
ETC.pdf.p7m - 08ca2a6422ebcb0c9bd082aa0f60d9d9ddf99f7f0b054970e81714c4eeda840b
FS_Fascicolo.pdf.p7m - eb6b03a052a321e151e15b87d3d9fbab3c8c2b394dffbd78f39d01f85e7a5b7a
IE.01 - Schema Principio.pdf.p7m - cfe16d700df68f4dae3ae00cc3bc5d63e6e4a3cef0ce29775a0ef8b61a4cda85
IE.02 - Schema Cabina Elettrica.pdf.p7m - 7901747f27d6177c507bb3d6df1cc83916f81f16a48947f9bbfd432c5592aab1
IE.03 - Schemi Quadri Elettrici.pdf.p7m - 574d0721d4d3810f7fcbcb8f248c0adbeef469461d0ed6ad64b6e5b54a3a112a1
IE.04 - Apparecchiature Seminterrato.pdf.p7m - 079848ea2434c1bf34eb6edefcb45fbf1cc2f42adc60aa82a521641c9a025676
IE.05 - Apparecchiature Terra.pdf.p7m - c0602d52dc496e0b3881cea14f7d183fc6852103697146f7b9967130b8eef831
IE.06 - Apparecchiature Primo.pdf.p7m - b5bb2d721f39060535dce7036872fe07244473d8e2a337efd2ae01fff3eb16a4

IE.RC.pdf.p7m - 2fe0e8a5bae5786c42b889779f90237896d4e98428f387248b0cc4823593d5b0
IE.RT.pdf.p7m - dacf783c5592fbc22cb4e0d3840cc72e4f3eddea4d2eb61f559a9ff06fcb9620
IM.01.pdf.p7m - 4107f04d2aa471abee48bc67d9a7ef404c9117e68879011efaf1a0059ebdc18f
IM.02.pdf.p7m - ecee8f0e8be1a53b9573476857f91205d81a6cd89b39b8448e4eeb92eddd9693
IM.03.pdf.p7m - 331b0868435e729c9527628beab2aa8d13a75e00c2d5a6cfc126c188cdad5365
IM.04.pdf.p7m - 416302a39cd1a4a6a785bc41158506cf31f33e94fa5b0cae685f582a4be76079
IM.05.pdf.p7m - eb8f2096dd60ccaa6cb7d4c707a9d20c3d49d1118a0a0fc6cc19fb83c1fe0cf3
IM.RC.pdf.p7m - bac0c7b8f599a355e012cfd99689ebc038b9ef9e3829968d6da317af411211c
IM.RT.pdf.p7m - a8b4375792a26ac603ce47e7f3791de86b2c3bfc29fc93f5f2f9dfed938205d
INQ_inquadramento.pdf.p7m - e7dbdeadaf7c160e04f38123ce53171d37480e244bd0900208214cafcc19a43a
PAR-s01.pdf.p7m - 17cd1be1ee9454eda795a3494aacc9f971a26fd6607dd434f5478d1b1896e8e0
PAR-s02.pdf.p7m - e9c0a436599b201b2cd4e91487236fe5d92edbc5bb3b1848d4f8b9c312412bb7
PAR-s03.pdf.p7m - 1c064fe7fb34a2f9b1d8ac756e62154a0169c720045c72310f75c1124868770c
PAR01.pdf.p7m - e7ea86927aa37a57ee3c28af735143d526bd16c3e79e49b97f658946cee687a2
PAR02.pdf.p7m - 23f8ccfd6f32602e3e1f4633e90dda7b391054a511a9adaaa5e937e240b3188d
PAR03.pdf.p7m - 49d3063bf03017a3e087943c4ebb3f46b2717724a301bd7628ad8c12da290279
PAR04.pdf.p7m - c392e9c23c0afe30182aec972f2edb2307f1a920c10641765221ee25fdc657e4
PAR05.pdf.p7m - c4a2d68da71a113ec547dcdf12c5fa07030e69e1b57d9a55e7e80705371252e8
PAR06.pdf.p7m - e193030efac03b7dc02d92fba45451ee8d7431dee2ca9829f35f55e8b67e778a
PAR07.pdf.p7m - bee597d6c154180f6c8098497e5a84218bbe893bec88912dc4d88c952acfc848

PAR08.pdf.p7m - d480e1b1dbb0c39277effddb6ee023ae7c3a71ce45069094cf928fb8adf1daff
PAR09.pdf.p7m - a2f3ab388f490d2a399933bd3f6654d32256c5cb05944c0b2bd5bee8112020aa
PAR10.pdf.p7m - c28b7dad58826f3979fd9bd630666172a9254dae0aa924a00be560c37639d276
PAR11.pdf.p7m - 9abc1264f43c504790dbed063ba154dafbe70f21f5219fc019542f58e3235bb8
PAR12.pdf.p7m - a253dac43aac5016f432b8bd61782f020e845f1f7b8c00dfb17bfbe0ca4fe430
PAR13.pdf.p7m - c563017c137c429f0ab808613c011c4543a3e07fe4afdc98351a1820c349702a
PM_PianoManutenzione.pdf.p7m - 0856af92f5570bfd360080da4508594a8f1d4b7fa8e74e71888d2caa099e62c1
PSC01.pdf.p7m - c2109a4c87b1ea4651d8d9d347be03633ffe6a9dfc02fb0b7f5a5980e2b18cf5
PSC_PianoSicurezza.pdf.p7m - ab9e02216279f73c011dc2bfaf193e8df4ffb8b5b7bd184ebaebb407eb7a6022
QI_quadro manodopera.pdf.p7m - 62fee6000c9b6a3f96816521717dc44e5b0e8c38196dad8fbce1ed0d6b39ceb1
RES01a.pdf.p7m - 7921ebda419b97a4747a56cd207aeda6a254eedf8cf1b77941d8b64f011095d9
RES01b.pdf.p7m - 8e605b4c43ddce4b1b657729478e19e274be4429b4ab294459c163932a0d2db1
RES02a.pdf.p7m - 9190b2e43d9f0e35b632c485d20d3b2bb89db1e59c67e64e02630e2acee6328b
RES02b.pdf.p7m - b0e92453afea292dbd3222b465103418f460e648b32822de440013f1061eb953
RES03a.pdf.p7m - 12f742e7e80bec6a6aad53c576f7563960f2976470a3948c49a9a12c03b87ed8
RES03b.pdf.p7m - 5daa6acf7654355691b1bd52173d00c5ea2c91c6dab49edf8c32db8be7914c82
RES04a.pdf.p7m - 703046d39153d1f8fb4a02f375d9fe385c62d5d0a13a59c5ca8680dc7136f78f
RES04b.pdf.p7m - 8896b78ec06c8a7312e0bcf83dab8a0bdcaa017c406aa801f74767817d8603a6
RES05a.pdf.p7m - 7a9f53eb853cc82a3db7e9873e57b97dd5f54c07dc5507a8597d2dda3447b3b3
RES05b.pdf.p7m - b8e0a8888af6307eed40af9efaccc848421fe8c6a2c3e5b473e1b5b7c6bfd7ff

RES06a.pdf.p7m - c78e8d11934446668652a836aaa38aabe1887c7026917346a0a3663f5e113b58
RES06b.pdf.p7m - 6d582e9d857941941f9ee0f59f1ba6209313e5a55a94e4d3522e7a5431c15192
RES07a.pdf.p7m - fefa7237ef4ef044452a1f04b2cbabb6862fdd559ca4db2920ff1f0eb8f1348d
RES07b.pdf.p7m - 199683ddd264c713555f7a096e5508c280a1feedb15c75b893baf3905628f168
RES08a.pdf.p7m - 786f29105183595148b67ff0002a4b15f78ec524f3cee6e37cf90148f3b990a6
RES08b.pdf.p7m - d8b58f663cd797f7ff38d52cb0cedad845dc80174716812f170101dbbc1ca34a
RI-s_relazione Anguillara.pdf.p7m - a5c4e9f9ac7b5c251de84fe13ee23a4ed5c507d84ff82cfcbae7c42109edc3a
RI_relazione illustrativa.pdf.p7m.p7m - fe5bd157fd1145faec893c105e6369f3e7e1a97e5a8ba922b645003378523476
RL01.pdf.p7m - a7325fd644b6f5b91efb27e9c60a9778f95fbc5054ae2a1bd12406beb8b8a91c
RL02.pdf.p7m - 7a480255b36eed950de5a3b29036b9fce241127da79b6dbb885be87e9b537b9a
RL03.pdf.p7m - 17e21a5429e485a59fb81fc6f6a80cf189c39f579bdf5c0fca56539ce2d919f8
RL04.pdf.p7m - 3e5a5990b1eca0c6a77a1d1bb51c40b49a8178cdc07aea288991b36f25a7cbaf
RL05.pdf.p7m - aa987b05bc3aec6c30a2d2b3f40fc887b72dcc95983d40ed54de9bcd6239bf75
RL06.pdf.p7m - 127f2d328e96ba08ce001466b5d2256588f674131f8f807a02e8f9bfb938c619
RL07.pdf.p7m - 4c1eb4a6d6dc381253d51d52c9827349908ec27790608cba8508d844fe9743fa
RL08.pdf.p7m - 153ac79673c4e4b00325019e8687c8a112fd6f0354ff9186c94d45fb7e8a2b33
RL09.pdf.p7m - dd7c45891b4dd5bafa0afbccfde2bfe82a923ea033b65b270eef8a04172885d4
RL10.pdf.p7m - c185dd16505a22106e3cbbf9dee2a8b6d00a2b1189d855013e098de70e0d1a5f
RL11.pdf.p7m - d25896a9814dc88f6b868187bd303ef3c70ac3d85bda8cfc1b17b35204d2deac
RL12.pdf.p7m - 2950979e3a6e975651e8a8eaea9f49a89d90d2f7d40c5feb2d42305cd53042e4

RL13.pdf.p7m - 8452e82ec6d66b0765f4b5ad71084e66394cfee9ad4d14a718ca6bd63ac1a5f7
RL14.pdf.p7m - fd84f134153b79ed8035212bc178e0ca181cded5c931174c0188ea41d7929282
RL15.pdf.p7m - 6d9064755cd7e0c1cd013d15c09963f96fde1b1d1d29522723c014873a6bc4c2
RSD.pdf.p7m - deb1fec3ff2a63611517fced164e47687e60a07346bcd63f293e680f76ec1791
RS_rel storica.pdf.p7m - c5787a6937bd67bc88939accd65fc3b909d488763afd9120cbee55d5cfb39231
RTS_scala Via Anguillara 23.pdf.p7m.p7m - 35377244af8c386360e71f7244de5151a498e86c1afe8df0580ce480f1ba2464
RT_coperture S. Firenze.pdf.p7m.p7m - 530c706f558897778f35286ebffbea43b95170d012971165c8b9e77039188f32
ST01.pdf.p7m(1).p7m - f869cdb7164e4e6f3c922d18d00531d5fce4479fff4561487ce517cb48cc48f
ST01.pdf.p7m.p7m - d4cb2c26c30cb2520cc1244764777562f6d31be6d13cc7ec0d983b7da281f372
ST02.pdf.p7m(1).p7m - c0518b7920f6acfffd3023ea47d1592b8b32b8d5fd88d703b9267008359ec37b
ST02.pdf.p7m.p7m - 23c91061e746f54f50394ca109ca4c34d2c65561c763b350b230966f51195f1f
ST03.pdf.p7m(1).p7m - b0a9c1375dbbd4670b5ed73afce24f215af785e76d25411febec9ed715fedfe3
ST03.pdf.p7m.p7m - c4048ab74f24cda7303ffd68f0adeb448e950d1c87accf38619c2ecee30cf7ae
ST04.pdf.p7m.p7m - 2ce7fb39bd74b5fd5343402f67e131a4e859c4d413b33cc6d0dde004c1e50865
ST05.pdf.p7m.p7m - c38070dc21ca27e57910e55949393bd66fd016170aff1970eadfa2cb8aed7180
STP-s_scala.pdf.p7m.p7m - a5832a4439c4142422d3e0fcfe825f2e15e86b46dcc57f203ad89bdd6a7ab79f
STP.A_SpecTecOpereArchit..pdf.p7m - 7ad578649680edc3d79182f9eb674c2a28bb9ab0434837d9487d22197ccde47d
STP.IE.pdf.p7m - 1d34bd83c13f01df97aae5cc2588a7862b96f81fc4c7b279a00789484aa9c15e
STP.IM.pdf.p7m - 588f37d709676563f331724dd94b9a1212988e41556e2b3dbab814dc4110661b
STP_coperture.pdf.p7m.p7m - 1c229f4f9160a8f2d9b15419bb47a3aae286d91930e0a214deffc2e8db1944c7

SVR01.pdf.p7m - b7be54c20f1c3a987aae75a1335cc921999b1b60211665a2d18ff0e12450e9f5

SVR02.pdf.p7m - 7b9eb081517f2466eee7defb55a07c813db43acfb7883f7b447238c90fa3f416

SVR03.pdf.p7m - 83732e5f893611783576b9943dc59e3f732b01516f5466b1f72d935a9e911a8d

SVR04.pdf.p7m - 7b8c506e34c31e6fe4c2b80957388318dd85d25876f2bd02012e896691f28470

VAC_Complesso San Firenze.pdf.p7m - 5f8b9ddd5c1da19c1e690c173ef79b00bff487ba4d3723e16355b0b2f4f83976

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.