

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/06833

Del: 03/11/2021

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Adeguamento impianti meccanici ed antincendio edifici Comunali anche per la sicurezza dei luoghi di lavoro D.Lgs. 81/08 - Accordo Quadro n° AQ0543/2021-Progetto Definitivo n° LT0604/2021, Codice Opera n° 190039, CUP n° H12E18000160004, CPV n° 45454000-4 - Approvazione della Determinazione a Contrattare (CIG n° 8961148D41).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00359, in data 6 ottobre 2020, è stato adottato il **“PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2021-2023”**,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2020/C/00041, in data 9 novembre 2020, è stato approvato lo stato di attuazione dei programmi dell'Amministrazione Comunale, relativo ai primi sei mesi dell'anno 2020 e il Documento Unico di Programmazione, relativo agli anni 2021÷2023,
- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 2021/C/00006, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”*,
- la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n° DG/2021/00096, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023. Approvazione”*,
- il Sindaco del Comune di Firenze, con Decreto n° 2019/DEC/00075, in data 10 ottobre 2019, gli *“...(omissis)...ha affidato...(omissis)...l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione posto sotto la Direzione Servizi Tecnici; ...(omissis)...per una durata di tre (3) anni, eventualmente prorogabile per un termine comunque non superiore alla durata del mandato elettivo...(omissis)...”* e conferito *“...(omissis)...la delega, per tutta la durata dell'incarico dirigenziale, nell'ambito delle competenze dell'ufficio cui è preposto,...(omissis)...”*,

- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/07531, in data 11 ottobre 2019, è stato incaricato “...omissis)...Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione...(omissis)...”, e assunto “...(omissis)...nel profilo di Dirigente Tecnico...(omissis)...”, “... (omissis)...con contratto di lavoro a tempo determinato ai sensi dell’art. 110, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000;”, con “...(omissis)...decorrenza dalla data indicata nel relativo contratto individuale di lavoro con durata di tre anni eventualmente prorogabile per un termine comunque non superiore al mandato amministrativo... (omissis)...”;

Considerato che:

- tra le funzioni dalla PO IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI, del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la “Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente”, mediante le “Azioni di messa in sicurezza del patrimonio dell’Ente per impedire occupazioni abusive ed a seguito di provvedimenti di liberazione forzosa”, le attività di “Progettazione e realizzazione di nuovi interventi” e di “Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile ed impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”,
- si è manifestata la necessità di provvedere all’esecuzione dei lavori di adeguamento degli impianti meccanici e antincendio, posti all’interno degli edifici di proprietà e/o competenza dell’Amministrazione Comunale di Firenze, anche al fine di migliorare la sicurezza degli stessi luoghi di lavoro, così come contemplato dal Dlgs n° 81/2008 e ss mm e ii,
- a tale scopo è stato predisposto, dalla suddetta PO, ai sensi dell’art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifico Accordo Quadro, per l’affidamento dell’esecuzione dei relativi lavori,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00085, in data 30 marzo 2021, è stato approvato l’Accordo Quadro n° AQ0543/2021-Progetto Definitivo n° LT0604/2021, denominato “ADEGUAMENTO IMPIANTI MECCANICI ED ANTINCEDIO EDIFICI COMUNALI ANCHE PER LA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO D.LGS. 81/08” – Codice Opera n° 190039, CUP n° H12E18000160004, CPV n° 45454000-4, predisposto dalla su citata PO, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simone Ferroni, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OS28, prevalente e OS3, scorporabile, costituito dai documenti, ivi allegati in copia digitale quali parti integranti, per l’importo totale lordo pari a € 300.000,00, comprensivo di € 228.219,00, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, di € 6.846,57, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e di € 51.714,43, per l’IVA al 22,00%, finanziato mediante contrazione di mutuo sul Capitolo di Spesa n° 50411, del Bilancio Corrente, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2021,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2021/DD/03785, in data 17 giugno 2021, avente ad oggetto “Prima variazione di bilancio ai sensi dell’art.175, comma 5 quater, b) del D.Lgs. 267/2000”, è stato variato il cronoprogramma per l’esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 50411, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2021 e, conseguentemente, differiti al medesimo Esercizio Finanziario i pagamenti relativi alla spesa, per l’importo totale lordo pari a € 300.000,00,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2021/DD/04042, in data 30 giugno 2021, sono

state accertate ed impegnate, tra le altre, sul Capitolo di di Spesa per Investimenti n° 50411, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021, le risorse finanziarie, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00, che hanno determinato il **QUADRO ECONOMICO GENERALE** di spesa, di seguito riportato:

CUP n° H12E18000160004 - CPV n° 45454000-4

QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0543/2021-Progetto Definitivo n° LT0604/2021 Codice Opera n° 190039 Lavori Categoria OS28, prevalente, OS3, scorporabile Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 228.219,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 6.846,57
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 235.065,57
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 51.714,43
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 286.780,00
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 1,90%)	€ 3.573,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 0,35
Accordo bonario	€ 8.603,40
Somme a disposizione	€ 893,25
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 300.000,00

Dato atto:

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e

relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ll mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,

- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori e servizi, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Preso atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, appartenenti alla Categoria OS28, prevalente e OS3, scorporabile, con la nota digitale "DOCUMENTO A CONTRARRE", in data 21 ottobre 2021, allegata quale parte integrante, sono stati definiti gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrattare e disposto l'aggiudicazione e il conseguente affidamento degli stessi, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 9 (nove) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*,
- gli elementi essenziali del contratto, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei rispettivi documenti progettuali, in particolar modo nel CAPITOLATO SPECIALE ACCORDO QUADRO e nel CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE SECONDA, allegati alla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00085, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto, che verrà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività della presente determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva e affidamento diretto dei lavori, dal legale rappresentante/titolare dell'impresa aggiudicataria e da questa amministrazione comunale,
- l'art. 36, comma 2, del Dlgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, è stato ritenuto opportuno ricorrere alla procedura contemplata alla lettera c, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
 - lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
 - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
 - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del Dlgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
 - al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro e garantire la "tracciabilità dei flussi finanziari" ad essa collegata, si rende necessario acquisire, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

Dato atto che:

- l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00, sarà disposto a seguito stipula, ai sensi del DLgs. n° 82/2005 e ss mm e ii, del relativo "**Contratto Attuativo n° 1**", successivamente all'esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva,
- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non ne modifica l'entità, ma viene utilizzata per quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere eventualmente affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel **QUADRO ECONOMICO GENERALE**, sopra riportato, così come contemplato all'**Articolo 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 5, del relativo CAPITOLATO SPECIALE ACCORDO QUADRO, approvato con la su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° DG/2021/00085,
- l'Amministrazione Comunale di Firenze, pertanto, non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale lordo, indicato nel **QUADRO ECONOMICO GENERALE** di spesa sopra riportato, che resta pertanto meramente presunto,
- l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, sia per entità, che per durata temporale, con "*...(omissis)...**termine entro 365 (trecentosessantacinque) giorni dal verbale inizio lavori, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso...(omissis)...***", così come evidenziato all'**Articolo 16 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**, comma 1, del su citato CAPITOLATO SPECIALE ACCORDO QUADRO;

Ritenuto, quindi,

di approvare:

- la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0543/2021-Progetto Definitivo n° LT0604/2021, sopra citato, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 9 (nove) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota "DOCUMENTO A CONTRARRE",
- il "**Contratto Attuativo n° 1**", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, allegato in copia digitale quale parte integrante;

Tenuto conto che

in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine alla presente procedura d'appalto, per l'aggiudicazione e conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, così come dichiarato a margine della su citata nota "DOCUMENTO A CONTRARRE";

Visti:

- l'art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.*", relativamente alla semplificazione "*in materia di contratti pubblici ed edilizia*" e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,
- gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare:

- 1a.** la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, appartenenti alla Categoria OS28, prevalente e OS3, scorporabile, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0543/2021-Progetto Definitivo n° LT0604/2021, denominato "ADEGUAMENTO IMPIANTI MECCANICI ED ANTINCEDIO EDIFICI COMUNALI ANCHE PER LA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO D.LGS. 81/08" – Codice Opera n° 190039, CUP n° H12E18000160004, CPV n° 45454000-4, citato in narrativa, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00, comprensivo di € 228.219,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 6.846,57, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 51.714,43, per l'IVA al 22,00%, finanziato mediante contrazione di mutuo sul Capitolo di Spesa n° 50411, del Bilancio Straordinario, per l'esercizio Finanziario per l'anno 2021,
- 1b.** il "**Contratto Attuativo n° 1**", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, allegato in copia digitale quale parte integrante;

2. di stabilire che

l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è disposta a seguito dell'esito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 9 (nove) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa, allegata in copia digitale quale parte integrante;

3. di dare atto che:

- 3a.** il **QUADRO ECONOMICO GENERALE** di spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è quello di seguito riportato:

CUP n° H12E18000160004 - CPV n° 45454000-4

QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0543/2021-Progetto Definitivo n° LT0604/2021 Codice Opera n° 190039 Lavori Categoria OS28, prevalente, OS3, scorporabile Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 228.219,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 6.846,57
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 235.065,57
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 51.714,43
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 286.780,00
Incentivi per funzioni tecniche (80,00% del 1,90%)	€ 3.573,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 0,35
Accordo bonario	€ 8.603,40
Somme a disposizione	€ 893,25
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 300.000,00

- 3b.** per la natura stessa dell'Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non ne modifica l'entità, ma viene utilizzata per quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere eventualmente affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel **QUADRO ECONOMICO GENERALE**, sopra riportato, così come contemplato all'**Articolo 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 5, del relativo **CAPITOLATO SPECIALE ACCORDO QUADRO**, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n° DG/2021/00085, citata in narrativa,
- 3c.** l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume, pertanto, alcun impegno in

ordine al raggiungimento dell'importo totale lordo, indicato nel **QUADRO ECONOMICO GENERALE** di spesa sopra riportato, che resta, pertanto, meramente presunto,

- 3d.** il Contratto d'Appalto, per l'esecuzione dei lavori relativi al suddetto Accordo Quadro, sarà sottoscritto, ai sensi del Dlgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla Determinazione Dirigenziale di affidamento degli stessi, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- 3e.** l'esecuzione dei su citati lavori, per l'importo totale lordo indicato al precedente punto **1a.**, sarà disposta a seguito della stipula, ai sensi del DLgs. n° 82/2005 e ss mm e ii, del suddetto "**Contratto Attuativo n° 1**", successivamente all'esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva,
- 3f.** al fine di gestire la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è stato acquisito, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il rispettivo Codice Identificativo Gara n° 8961148D41,
- 3g.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine alla presente procedura d'appalto, per l'aggiudicazione e conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, così come dichiarato a margine della nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa,
- 3h.** l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, sia per entità, che per durata temporale, con "*...(omissis)...**termine entro 365 (trecentosessantacinque) giorni dal verbale inizio lavori, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso...(omissis)...***", così come evidenziato all'**Articolo 16 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**, comma 1, del **CAPITOLATO SPECIALE ACCORDO QUADRO**, citato in narrativa,
- 3i.** Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, è l'Ing. Simone Ferroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

LT0604_CONTRARRE-190039_signed.pdf - da149846c62c196f697dfc30db768c199611cd0950febfa897899a706510378b

Firenze, lí 03/11/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.