

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/08619

Del: 23/12/2021

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

CIG: 9040137D0A - CUP: H15F21000600006 - Approvazione progetto denominato "Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento padiglione Cavaniglia restauro mura: intervento sulle cortine murarie" .

Determinazione a contrarre.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 0000006/2021, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2021-2023";
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2021/G/00096 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023";
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 2021/G/00559 veniva approvato il progetto esecutivo L1348/2020, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, denominato "*Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento padiglione Cavaniglia restauro mura: intervento sulle cortine murarie e Mastio* ", di cui ai codici opera n. 190172 e 190173 e ammontante a complessivi € **2.709.495,04**;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 2021/G/00367 - 2^ Variazione di Peg 2021-2023 e conseguenti operazioni contabili approvate con Determinazione dirigenziale n. 4877/2021 è stato, tra l'altro, istituito il codice opera 210345, in diminuzione del codice opera 190176, per il progetto di restauro mura afferenti il Padiglione Cavaniglia;
- conseguentemente l'intervento denominato "*Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento padiglione Cavaniglia restauro mura: intervento sulle cortine murarie e Mastio* ", per una spesa complessiva di € **2.709.495,04**, risulta finanziato come ai seguenti codici opera:
  - 190172 per € **903.165,01** (finanziamento Città Metropolitana);
  - 190173 per € **903.165,01** (finanziamento Regione Toscana);

- 210345 per € **903.165,02** (finanziamento Patto per Firenze);
- con determinazione dirigenziale n. 2021/7391 veniva affidato allo Studio Sitagma S.r.l. il servizio di Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento "*Fortezza da Basso – Restauro e ampliamento padiglione Cavaniglia restauro mura: intervento sulle cortine murarie*" di cui ai codici opera 190172, 190173 e 210345 per complessivi € 33.432,88;

**Considerato che:**

- lo sviluppo progettuale dell'intervento in questione è costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

**DOCUMENTI**

DOC_00	Elenco elaborati
DOC_01	Relazione Tecnica, Storica e Specialistica
DOC_02	Documentazione fotografica
DOC_03	Disciplinare descrittivo degli elaborati tecnici del progetto
DOC_04	Elenco Prezzi Unitari – Analisi dei Prezzi
DOC_05	Computo Metrico Estimativo
DOC_06	Quadro Tecnico Economico
DOC_07	Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I
DOC_08	Capitolato Speciale d'Appalto – Parte II
DOC_09	Piano di Sicurezza e Coordinamento
DOC_10	Misure di Sicurezza di contrasto al Covid 19
DOC_11	Cronoprogramma
DOC_12	Layout di cantiere
DOC_13	piano di Manutenzione

**ELABORATI GRAFICI**

TAV_01	PLANIMETRIA GENERALE scala 1:1000
TAV_02	PLANIMETRIA LOTTO scala 1:500
TAV_03	CORTINA MASTIO lato esterno scala 1:100 Rilievo Metrico Rilievo Materico
TAV_04	CORTINA MASTIO lato esterno scala 1:100 Analisi Conservazione Mappa Interventi
TAV_05	CORTINA MASTIO lato esterno scala 1:50 Rilievo Metrico Rilievo Materico

Analisi Conservazione  
Mappa Interventi  
TAV\_06      CORTINA CAVANIGLIA MASTIO lato esterno scala 1:100  
                 Rilievo Metrico  
                 Rilievo Materico  
                 Analisi Conservazione  
                 Mappa Interventi  
TAV\_07      BASTIONE CAVANIGLIA LATO SUD OVEST lato esterno scala 1:100  
                 Rilievo Metrico  
                 Rilievo Materico  
                 Analisi Conservazione  
                 Mappa Interventi  
TAV\_08      BASTIONE CAVANIGLIA LATO NORD EST lato esterno scala 1:100  
Rilievo Metrico  
                 Rilievo Materico  
                 Analisi Conservazione  
                 Mappa Interventi  
TAV\_09      CORTINA CAVANIGLIA MASTIO lato interno scala 1:100  
                 Rilievo Metrico  
                 Rilievo Materico  
                 Analisi Conservazione  
                 Mappa Interventi  
TAV\_10      BASTIONE CAVANIGLIA LATO SUD OVEST lato interno scala 1:100  
                 Rilievo Metrico  
                 Rilievo Materico  
                 Analisi Conservazione  
                 Mappa Interventi  
TAV\_10      BASTIONE CAVANIGLIA LATO NORD EST lato interno scala 1:100  
                 Rilievo Metrico  
                 Rilievo Materico  
                 Analisi Conservazione  
                 Mappa Interventi

Rapporto di verifica finale

Verbale di validazione

**Tenuto conto che** il progetto esecutivo in questione ammonta a complessivi € **2.709.495,04**, articolati secondo il quadro economico che segue:

CUP H15F21000600006

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1.1	opere di restauro e simili - cat. OG2 (soggetti a ribasso d'asta)	€ 962.237,71
A.1.2	opere di restauro e simili - cat. OS2-A (soggetti a ribasso d'asta)	€ 812.794,50
A.1	Totale opere di restauro e simili (A.1.1+A.1.2)	€ 1.775.032,21
A.2.1	oneri per la sicurezza - cat. OG2 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 180.889,63
A.2.2	oneri per la sicurezza - cat. OS2-A (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 121.392,06
A.2	Totale oneri per la sicurezza (A.2.1+A.2.2)	€ 302.281,69
	Importo totale dei lavori (A.1 + A.2)	€ 2.077.313,90
A.3	IVA al 10% su Importo totale dei lavori (A.3)	€ 207.731,39
	<b>TOTALE QUADRO A</b>	<b>€ 2.285.045,29</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	imprevisti (incluso IVA al 10 %)	€ 147.112,92
	oneri COVID	€ 52.045,61
	somme per verifiche, saggi, incarichi professionali (incluso IVA ed oneri previdenziali al 4 %)	€ 100.000,00
	somme per messa in sicurezza percorsi sommitali	€ 82.000,00
	incentivo alla progettazione pari all'80 % di quanto stabilito dall'art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 33.237,02
	somme a disposizione pari al 20 % dell'incentivo alla progettazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 8.309,26
	accantonamento polizza progettisti	€ 1.744,94

TOTALE QUADRO B

€ 424.449,75

€2.709.495,04

TOTALE GENERALE A+B

**Dato atto che:**

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021, ed è finanziato con i codici opera 190172, 190173 e 210345;
- il relativo CIG è 9040137D0A;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € **2.709.495,04**, è finanziata nel modo seguente:
- 190172 per € **903.165,01** (finanziamento Città Metropolitana);
- 190173 per € **903.165,01** (finanziamento Regione Toscana);
- 210345 per € **903.165,02** (finanziamento Patto per Firenze);
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. dddd) ed eeeee) ed art. 59, comma 5 bis, del "Codice";
- i lavori da porre a base di gara ammontano a complessivi euro 2.077.313,90 e ricadono nelle seguenti categorie: CATEGORIA PREVALENTE: OG02 per € 1.143.127,34 (di cui € 180.889,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e CATEGORIA DIVERSA DALLA PREVALENTE: OS2-A per € 934.186,56 (di cui € 121.392,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta); le imprese valutate necessiteranno, oltre che dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del Codice dei Contratti pubblici anche di adeguata qualifica SOA per categoria e classifica;
- il valore stimato dell'appalto ammonta ad euro 2.360.623,87 (importo a base di gara aumentato delle modifiche contrattuali previste all'articolo 12 del capitolato speciale d'appalto);

**Dato atto che:** si procede all'affidamento congiunto di lavorazioni riconducibili alla categoria OG2 e OS2-A perché, trattandosi di appalti di restauro e ampliamento del patrimonio monumentale, è necessario garantire che le suddette lavorazioni siano eseguite anche contemporaneamente sul medesimo bene culturale, prevedendo quindi uno sviluppo ed un'attuazione dell'appalto nella responsabilità di un'unica organizzazione imprenditoriale, assicurando il coordinamento unitario di tutte le categorie di opere e le attività poste a base dell'intervento;

**Richiamati:**

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento

dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che**, per quanto non espressamente previsto dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii; l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

**Richiamate** le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Ritenuto** di stabilire, con il presente atto:

- di ricorrere per l'affidamento dei lavori alla procedura aperta, nonostante il valore stimato dell'appalto sia inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016, in modo da avere una platea più ampia possibile di concorrenti, garantendo il più alto livello qualitativo delle prestazioni;
  - in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare, di ricorrere come criterio di aggiudicazione a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, individuando gli specifici criteri tecnici di cui all'art. 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto evidenziato in dettaglio nell'allegato documento integrante al presente atto “Criteri valutazione Fortezza Cavaniglia Mastio”;
  - di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016;
  - di stabilire che ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 le offerte dovranno pervenire non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
  - che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Dato atto che:**



per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei

lavori della categoria prevalente, indicati dall'appaltatore all'atto dell'offerta, fino alla quota del 50% dell'importo complessivo della categoria. Per quanto concerne la categoria non prevalente OS2-A, in considerazione del fatto che trattasi di SIOS di cui all'art. 89, comma 11, del Codice, tenuto conto delle specifiche caratteristiche dell'appalto, della natura e della complessità delle lavorazioni da eseguire e dell'esigenza di rafforzare il controllo dell'attività di cantiere, il limite del subappalto per la Categoria OS2-A non potrà superare il 50%;

- ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a), è vietato il subappalto a favore di operatore economico che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore.

- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. n. 231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:

- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'Uffici;

**Visti**

- il D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii.;
- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di approvare l'allegato progetto esecutivo, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, denominato "*Fortezza da Basso – Restauro e ampliamento padiglione Cavaniglia restauro mura: intervento sulle cortine murarie e Mastio* ", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa - allegati integrati del presente provvedimento - ed ammontante a complessivi € **2.709.495,04**, articolati secondo il quadro economico descritto in narrativa che qui si intende richiamato;

- di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm-ii. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, utilizzando gli specifici criteri tecnici, secondo quanto evidenziato in dettaglio nell'allegato documento integrante al presente atto "Criteri valutazione Fortezza Cavaniglia Mastio";

- di dare atto che:



- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;



- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;





la spesa complessiva di € **2.709.495,04** sarà finanziata nel modo seguente:

- 190172 per € **903.165,01** (finanziamento Città Metropolitana);
- 190173 per € **903.165,01** (finanziamento Regione Toscana);
- 210345 per € **903.165,02** (finanziamento Patto per Firenze);

•

di dare atto che l'erogazione dell'incentivo di cui al D.Lgs. 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;

●

il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.Lgs. n 50/2016.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

C7UVR020_15PGQASSL03 Rapporto Finale_signed.pdf - c5673c48100c5f5ffc34224dd691de51228eb014634c4571f3e608b3673775f3
Criteri Valutazione Fortezza Cavaniglia Mastio_signed.pdf - 3eb159bb93a6bfa6b4ef12be17b093131b3baf8a6fdd3271287534e68e469253
DOC_00_Elenco_Elaborati.pdf.p7m - aab2ca5327904e52fabbf0d01e9861b6ff0a1d6b8a0a9b265bc874ef27e8dd4a
DOC_01_Relazione_Tecnica.pdf.p7m - 7fa5437c6dfae56cd6201c946177ac8b677e25cbd30628e4e1bdb624a7f28e0f
DOC_02_Documentazione_Fotografica.pdf.p7m - 2e53b8cf055ad6b0f8df08796d4d65f65e4134e9a6a591173981b50beb845e9c
DOC_03_Disciplinare_Tecnico.pdf.p7m - 59f211c0a1348949b8f44cd0b4fb75bb6eb559df5d2b5603a6cdb7288e3b1166
DOC_04_Elenco_Analisi_Prezzi.pdf.p7m - 1286417f0c1e06b025393edb2220ef02c8d66e4b3433c8eaf3213a5a0c585953
DOC_05_Computo_Metrico.pdf.p7m - e145fb8e723b999963fe25c06072eeac3dd52c455270bd4c63abc3d28407a851
DOC_06_Quadro_Economico.pdf.p7m - 7cf1c1feba7b1e41a8d570cddaa8a5a23f38f4c1ba465f0b04d05ef643038a4d
DOC_07_Capitolato_parte I_Livello1.pdf - 4cc5a409a61e47ad0d2f9ac01cb096a87249851e80e5e178bc162f9af1b8bca9
DOC_08_Capitolato_Parte_II.pdf.p7m - 332692cab212c42a1c57e94f6c606b955a3e01d723cb141e63f76d489a8e45b8
DOC_09_Piano_Sicurezza.pdf.p7m - 3a4ffcab9659c7f4694632434e24724c7bdc85573d8934a3a19838648ac7bf67
DOC_10_Allegato_PSC_Covid19.pdf.p7m - b7a470e770757bdab06d71d3f4c77d4f3772ac4df4e2b097b9be81f733396834
DOC_11_Cronoprogramma.pdf.p7m - 708b1ce1cd2e0dbd4d4dbb8a1d7875cd44c328d16741fc05ca004ade0a345a718
DOC_12_Layout.pdf.p7m - d5613bac8d419278d38c10cc2990193526bca9f4a242f34eeca9587ab80304f8
DOC_13_Piano_Manutenzione.pdf.p7m - 31b68b17ec164c52f37321178ec9486d928e2afa660e50d1c650ac3881a6911d
TAV_01 planimetria generale.pdf.p7m - 36c4c0a25f0ee17f5a32eca2ddb29cd2afad2043cd134057162002bd597e6b7e
TAV_02 planimetria lotto.pdf.p7m - 6a0f41defd8c238c800760a1024e0a6465953feea65eabbc1e3728188b72e11f
TAV_03 cortina mastio.pdf.p7m - 77bc17e6fb9c43d1a8070f8e820a7ad4615f6ec90dd81494d59017b9801a62ac

TAV\_04 cortina mastio.pdf.p7m - 541609c55292f3172d9f718ecb459b10c1ea47eb28fba76941e232ccf5174935

TAV\_05 cortina mastio.pdf.p7m - 393e017bf3e3bbe6bf2abf7e676728ca44e7859c69d37deb11654489a9ddffde

TAV\_06 cortina cavaniglia mastio.pdf.p7m - df4238ffaa5d897b7f77766bc8d35866f80e0d4c5f75ea7908ebaaa59e50daaf

TAV\_07 bastione cavaniglia sud ovest.pdf.p7m - efd53c96adf3e906a52e6cf6537ca0115a0054d7bebd9f19960f5976f6d1d6cb

TAV\_08 bastione cavaniglia nord est.pdf.p7m - ea71729e145a441494ccf97a71a3f387c1bb7293fbd9cd6873afa2f285a8eddb

TAV\_09 cortina mastio interno.pdf.p7m - febf46166546ffaf2592bd2780bd286b699505bc5b421ff5642eaa80ad367845

TAV\_10 bastione cavaniglia sud ovest interno.pdf.p7m -  
2ed6ceae197fc350920a43d2b544b995bc2fce7283a7410f53492ad434cd929

TAV\_11 bastione cavaniglia nord est interno.pdf.p7m -  
a04b352d22496e29de3044ab6dae680051055f8343264ac40efbb24661196400

Verb.-di-Valid.-del-Progetto-d.lgs-50\_2016\_signed.pdf -  
49725e50c9d50f9b6e0a517f25ee26257a3ae102c058bed0b25f0c3b40d3e47c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**