

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/08035

Del: 10/12/2021

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

CIG: 8979502776 - CUP: H13G18000240004 - Approvazione del progetto esecutivo n. L1399/2021 denominato "Mura cittadine, porte e torri - Interventi di restauro - Restauro paramenti lapidei di facciata Torre S. Niccolò" e determina a contrarre.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 0000006/2021, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2021-2023";
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2021/G/00096 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023";

Premesso che con Deliberazione della Giunta comunale n. 2021/G/00263 veniva approvato il progetto definitivo n. L1399/2021, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, denominato "*Mura cittadine, porte e torri - Interventi di restauro - Restauro paramenti lapidei di facciata Torre S. Niccolò*", di cui al codice opera n. 190056, finanziato mediante mutuo Capitolo-E 55400 e Capitolo-U 54613 di bilancio straordinario dell'esercizio finanziario 2021 e ammontante a complessivi € **300.000,00**;

Visto il progetto esecutivo n. L1399/2021 denominato "*Mura cittadine, porte e torri - Interventi di restauro - Restauro paramenti lapidei di facciata Torre S. Niccolò*", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici,

costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- 001\_TAV1\_R;
- 002\_TAV2\_DP;
- 003\_Relazione storico tecnica;
- 004\_Capitolato speciale d'appalto;
- 005\_Computo metrico estimativo;
- 006\_Elenco prezzi unitari;
- 007\_Quadro economico;
- 008\_Piano di sicurezza e coordinamento;
- 009\_Verbale di verifica del progetto;
- 010\_Verbale di validazione;

Dato atto che l'intervento è inserito in programmazione OOPP 2021/2023 annualità 2021 al CUI L01307110484201900266 e che il progetto ammonta ad € 300.000,00, articolati secondo il seguente quadro economico:

**CUP n° H13G18000240004 - CPV n° 45454100-5**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Progetto esecutivo n° L1399/2021</b>	
<b>Codice Opera n° 190056</b>	
<b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	
1. Opere di restauro soggette a ribasso d'asta	€ 153.239,12
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 88.712,86
<b>3. Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 241.951,98</b>

4. oneri fiscali (IVA 10%) sui lavori	€ 24.195,20
<b>5. TOTALE LAVORI COMPRESO IVA</b>	<b>€ 266.147,18</b>
6. Oneri di progettazione (80,00% del 1,90%)	€ 3.667,67
7. Polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00
8. Spese tecniche, incarichi CSE, indagini diagnostiche	€ 27.500,00
9. Imprevisti	€ 2.525,15
<b>12. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 33.852,82</b>
<b>Importo totale Quadro economico 5+12</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Preso atto che nella relazione storico tecnica, allegato integrante, si dichiara:

- l'intervento di restauro sarà eseguito su immobile di proprietà comunale;
- i prezzi applicati sono congrui, l'intervento è ricompreso tra quelli di cui all'art. 3, comma 1 lett. c) del DPR 380/2001 e che l'aliquota IVA è del 10%;
- l'intervento è da considerarsi spesa d'investimento, poiché i lavori previsti sono finalizzati alla conservazione e utilizzo in sicurezza del bene architettonico e determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente;
- il quadro economico dell'intervento tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- l'esecuzione delle opere previste non comporteranno un aumento dei costi di gestione a carico dell'Ente;
- l'intervento non altera lo stato dei luoghi né l'aspetto esteriore del bene monumentale;
- l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e in particolare alle disposizioni del Regolamento Edilizio, del Regolamento Urbanistico;

- l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale n. 38/2007 in quanto volto alla tutela e conservazione dei Beni Culturali;
- trattandosi di immobile sottoposto al vincolo di tutela del patrimonio artistico e monumentale di cui al Dlgs 42/2004 in quanto riconosciuto "di particolare interesse" ai sensi della Legge 1089/39, è stato acquisito il **nulla osta (Prot. 01/09/2021 n. 22102)** della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
- il progetto non necessita di titoli abilitativi di cui al D.P.R. n.380/01 in quanto corredato da verbale di validazione;
- in rispetto alle normative antinfortunistiche vigenti, in particolare del D.Lgs. n.81/2008 ss.mm. sono state redatte le prime indicazioni per la sicurezza per la futura stesura del Piano di sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione esecutiva;

**Preso atto che il CIG relativo all'intervento in questione è il seguente: 8979502776;**

**Dato atto che l'intervento in questione è inserito nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera 190056;**

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € **300.000,00** finanziata con le risorse disponibili al suddetto Codice opera, costituisce spesa d'investimento;

Dato atto che il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed art. 59, comma 5 bis, del "Codice";

Vista la nota, conservata in atti, con la quale il Responsabile Unico del procedimento, Arch. Giorgio Caselli, dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle

pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

- per l'affidamento dei lavori di cui sopra si procederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili.

- ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. (lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro) per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con consultazione di **n. 10** operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenco dell'Amministrazione di operatori economici;

Si richiamano :

-le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione; nella circostanza il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 10** concorrenti;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di dare atto che i lavori ricadono nella seguente Categoria:

CATEGORIA PREVALENTE: **OG02** per € **241.951,98** (di cui € 88.712,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- che il criterio di aggiudicazione offerta sarà quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- che dovrà essere acquisita relativa attestazione SOA adeguata per categoria e importo;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro **15** giorni dall'invito;

- di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi l'Appaltatore esegue in proprio le prestazioni oggetto del presente contratto; ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a), è vietato il subappalto a favore di operatore economico che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura

del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, conservata in atti;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo n. L1399/2021 denominato "*Mura cittadine, porte e torri - Interventi di restauro - Restauro paramenti lapidei di facciata Torre S. Niccolò*" e costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € **300.000,00** articolati secondo il quadro economico evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;

2. di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa, per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
4. di dare atto che, nelle more dell'acquisizione del mutuo, tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 300.000,00 sarà finanziata come al codice opera 190056;
6. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
7. di prendere atto della dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, conservata in atti;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**



001_TAV1_R.pdf - be61b095e552255473fadb55560fb51ae2a7091e300a8b258ff9656c776853cf
002_TAV2_DP.pdf - 468d498765bd6895b8afaed9491f478a90a1822eff85706c22952bbfd0e34c17
003_RT_FOTO.pdf - a7df2dbdd5e3f4aedbc2f32ad8da1f253f524612523993bc05e3ae01ff1abe0f
004-CSA_REV2-1.pdf - a9d5f0d6bb623745bd37c36e392cf141083fa55aa0c0d576003be7de339cfd2d
005_CME.pdf - 51110efbc2755d8396d2b73d2f4a798283d695f9fef69345622ed459bf8de710
006_EP.pdf - 0d8b8ebcc30b0fbc0bcea8a26ae825d650f562936178d810871fbb51ba814583
007_QUADRO_ECON.pdf - 5765843924635851e922937c202071ff67514e405f3c3e440affd3523b0ef33e
008_PSC.pdf - cce67cf3406dfce1fd2178d492a71ac4c6bfd93aa197a6e451ac50c15c89840
009_VERB_VERIFICA.pdf - 2a67894ea5c50c6410724b4bfb9d300c74f59380a50a95d132ec962e060388ec
010_VERB_VALIDAZIONE.pdf - 9819a2d3ebf8a7d19d063d0396617462d6b4aa5ac22d632eea3faf8d15c798a9

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	54613		2021/7780		€ 300.000,00	-

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Responsabile Ragioneria**