

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/07956 Del: 09/12/2021 Esecutivo Da: 09/12/2021 Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione
--

OGGETTO:

Approvazione progetto definitivo n. LT0667/2021- AQ0607/2021 Manutenzione ordinaria agli impianti di spegnimento antincendio fissi, gruppi di pressurizzazione, porte rei, evacuatori di fumo e calore, estintori, e relative verifiche di legge, installati negli edifici di competenza del Comune di Firenze - Anno 2022 e approvazione determina a contrarre
CIG:90094018E5

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 22 febbraio 2021, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup - Bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti, è stato approvato il Bilancio finanziario 2021/2023;

con Deliberazione n. 96 del 30/03/21 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Considerato che il progetto definitivo n. LT0667/2021- AQ0607/2021 Manutenzione ordinaria agli impianti di spegnimento antincendio fissi, gruppi di pressurizzazione, porte rei, evacuatori di fumo e calore, estintori, e relative verifiche di legge, installati negli edifici di competenza del Comune di Firenze - Anno 2022, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici della P.O. Impianti Meccanici, è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021.

Visto il progetto definitivo n. LT0667/2021 relativo all'intervento sopra citato e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

RELAZIONE TECNICA

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO I°

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO II°

ELENCO PREZZI UNITARI

DISCIPLINARE TECNICO SPECIALISTICO

ELENCO IMMOBILI

DOCUMENTO UNICO DI VALIDAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

VERBALE DI VALIDAZIONE

VERBALE DI VERIFICA

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € 236.698,07 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

CAP. I	IMPORTO LAVORI	
1.a	Importo Lavori	€ 190.210,60
1.b	Oneri per la sicurezza	€ 3.804,21

SOMMANO (1.a+1.b)		€ 194.014,81
CAP. II	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
2.a)	I.V.A 22 % su importo lavori (voci 1.a+1.b)	€ 42.683,26
		€ 236.698,07
IMPORTO TOTALE DA STANZIARE		

La suddivisione nei vari capitoli di bilancio ordinario 2022 è la seguente:

	capitolo	importo dei lavori	oneri sicurezza	IMPORTO dei lavori compreso o.s.	IVA 22%	TOTALE LORDO DA IMPEGNARE
UFFICI COMUNALI	42912	74.103,00	1.482,06	75.585,06	16.628,71	92.213,77
STRUTTURE SOCIALI	43360	6.832,60	136,65	6.969,25	218,48	8.502,49
MERCATI	42945	1.409,00	28,18	1.437,18	316,18	1.753,36
EDIFICI SCOLASTICI	42916	71.045,00	1.420,90	72.465,90	15.942,50	88.408,40
EDIFICI PRESCOLASTICI	42919	13.458,00	269,16	13.727,16	3.019,98	16.747,14
IMPIANTI SPORTIVI	45725	6.110,00	122,20	6.232,20	1.371,08	7.603,28
CIMITERI	42926	3.051,00	61,02	684,64	1.323,51	3.796,66
ASLI NIDO	42932	14.202,00	284,04	14.486,04	3.186,93	17.672,97
TOTALI -		190.210,60	3.804,21	194.014,81	42.683,26	236.698,07

Le opere sono classificabili nella categoria OS03;

OS03 Impianti	€ 194.014,81	€ 3.804,21	100%
idrico-sanitario,	Importo totale	Di cui oneri	Incidenza
cucine, lavanderie	lavori	sicurezza	manodopera

Viste le dichiarazioni del progettista approvate dal Responsabile Unico del Procedimento di seguito elencate:

-gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza Comunale;

-il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di “Verbale di Validazione”;

-gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche ;

-ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 9.4.2008 n.81 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori ;

-trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96 ;

-il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;

-i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto.

Dato atto che:

I lavori che saranno di volta in volta individuati dall'Amministrazione saranno disciplinati con specifici “contratti attuativi” o contratti applicativi di appalto il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste.

Gli interventi previsti nei singoli lotti del presente accordo interessano gli impianti antincendio di competenza della P.O. Meccanici degli edifici e dei sottopassi della Direzione Servizi Tecnici;

il CIG dell'intervento è [90094018E5](#)

la spesa complessiva dell'intervento, di € 236.698,07 sarà finanziata sui capitoli di bilancio ordinario 2022 come sopra riportato;

il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed art. 59, comma 5 bis, del "Codice";

i lavori ricadono integralmente nella Categoria OS03 per € 194.014,81 (di cui € € 3.804,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta),

Richiamati:

l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di " *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Simone Ferroni, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 6 operatori economici

individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;

le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente,

ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a), è vietato il subappalto a favore di operatore economico che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

ai sensi dell'art. 113bis del D.Lgs. n. 50/2016, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Visti:

l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;

l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

il decreto del Sindaco n. 48/2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della direzione servizi Tecnici

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

di approvare il progetto definitivo n. LT0667/2021- AQ0607/2021 Manutenzione ordinaria agli impianti di spegnimento antincendio fissi, gruppi di pressurizzazione, porte rei, evacuatori di fumo e calore, estintori, e relative verifiche di legge, installati negli edifici di competenza del Comune di Firenze - Anno 2022,

di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

di dare atto che:

gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del

contratto;

la spesa complessiva di € 236.698,07 sarà finanziata sui capitoli di bilancio ordinario 2022;

il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. n 50/2016

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Simone Ferroni

ALLEGATI INTEGRANTI

667CSA_2_signed.pdf - 2f63aac782afc73f5b31ea2ab048fa2907b72303ca2e032cb82228a7c467ea43

667DIS TEC_signed.pdf - 3c06c9185790b17905e1f94e44b3c06a250c65c2ccc83c1a40aa211b1d9b72fe

667REL TEC_signed.pdf - 506d9f36e59237b335c5455ab732e3c20c386a539ff12c5de6b505d0026838e0

667VALID_signed.pdf - fad0af03575ecbb4aebc17067071d15536f8cca405959ea2b570cb0533d0528f

667VERIF_signed.pdf - 9dc709ab5fcc1dfe0d489d55203f7181e62ef12369aecf179ebcc63c0eefa781

AQ-607_CSA I_signed.pdf - bd7d1b6b1763f4e3388a66b31870ebac86dc4950b0a0b77fae2f5e3008b762cd

AQ0607 EPU_signed.pdf - 3c96bb02fe89a24795ab6df75746db29282c0dc41d62d4f291c444d45add076f

AQ0607-LT0667_21 -duvri base_signed.pdf - cce1dfda7a0a70e4229510b815fcd43e6b68103105b577ec815c1e4f56931aa8

ELENCO IMMOBILI MO IDRICI E ANTINCENDIO_signed.pdf -
1f95f6fd88f57238d161d12db52f5261a3cb7238cb2f81f43f23c1aa9acb464f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.