

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/07954 Del: 09/12/2021 Esecutivo Da: 09/12/2021 Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione
--

OGGETTO:

CIG: 8967426A07 - Approvazione progetto definitivo n. AQ0589/2021 - LT0650/2021 denominato "Manutenzione ordinaria agli impianti idrico sanitari posti in immobili e aree di competenza dell'Amministrazione comunale posti nel Quartiere 1,3 e 4, Anno 2022. (RIVA SUD)". Determina a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 0000006/2021, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2021-2023";
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2021/G/00096 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023";

Visto il progetto definitivo n. AQ0589/2021 - LT0650/2021 denominato "*Manutenzione ordinaria agli impianti idrico sanitari posti in immobili e aree di competenza dell'Amministrazione comunale posti nel Quartiere 1,3 e 4, Anno 2022. (RIVA SUD)*", predisposto dai tecnici della P.O. Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- relazione tecnica;
- capitolato speciale d'appalto parte I;

- capitolato speciale d'appalto parte II;
- elenco dei prezzi unitari;
- documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);
- verbale validazione progetto;
- verbale verifica progetto;
- contratto attuativo n.1;

Dato atto che il progetto ammonta ad € **278.031,60** articolati secondo il seguente quadro economico:

lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 4.400,00 per oneri della sicurezza € non soggetti a ribasso d'asta)		224.400,00
I.V.A. 22%	€	49.368,00
SOMMANO	€	273.768,00
oneri di progettazione (incentivo) 1,90% sui lavori	€	4.263,60
Totale	€	278,031,60

Preso atto che nella relazione tecnico economica, allegato integrante, si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- il progetto non necessita di titoli di cui al DPR n. 380/01, in quanto corredato di "Verbale di Validazione";
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.81/08 e ss.mm.ii., si attesta che non si applicano le disposizioni per la

redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;

- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio - urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta;

- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri.

- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto;

Dato atto che l'erogazione dell'incentivo di cui al D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;

Dato atto che:

- con nota di visto contabile della P.O. Programmazione e Bilancio, agli atti della Direzione Servizi tecnici (GIP), si fa presente che l'intervento in questione è inserito nel nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021, CUI L01307110484202100112;

- il relativo CIG è 8967426A07;

- la spesa complessiva dell'intervento, di € **278,031,60**, è finanziata a valere sui capitoli, di seguito evidenziati, del bilancio ordinario anno 2022:

- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed art. 59, comma 5 bis, del "Codice";

Q1 - Q3 - Q4	Imp. netto	OO.SS.	Imp.nett+OO.SS.	i.v.a.	
Capitoli					
UFFICI E SERVIZI 42912	95.681,00	1.913,62	97.594,62	21.470,82	119.065,44
EDIFICI SCOLASTICI 42916	61.612,00	1.232,24	62.844,24	13.825,73	76.669,97
CIMITERI 42926	3.869,00	77,38	3.946,38	868,20	4.814,58
MERCATI 42945	2.920,00	58,40	2.978,40	655,25	3.633,65
ASILI NIDO 42932	23.798,00	475,96	24.273,96	5.340,27	29.614,23
STRUTTURE SOCIALI 43360	12.191,00	243,82	12.434,82	2.735,66	15.170,48
IMPIANTI SPORTIVI 45725	8.249,00	164,98	8.413,98	1.851,08	10.165,06
EDIFICI PRE-SCOLASTICI 42919	11.680,00	233,60	11.913,60	2.620,99	14.534,59
INCENTIVO PROGETTAZIONE - UFFICI E SERVIZI 42912	/	/	/	/	4.263,60
	220.000,00	4.400,00	224.400,00	49.368,00	278.031,60

- i lavori ricadono integralmente nella seguente categoria: CATEGORIA PREVALENTE: OS03 per € 224.400,00 (di cui € 4.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Simone Ferroni, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 5 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;

- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;

-si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente;

- ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a), è vietato il subappalto a favore di operatore economico che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
 - il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
 - ai sensi dell'art. 113bis del D.Lgs. n.50 del 2016, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
 - l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/00091, in data 30 marzo 2021, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'Uffici;

Visti

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;

-l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

-l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

-il decreto del Sindaco n. 48/2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della direzione servizi Tecnici;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto definitivo n. AQ0589/2021 - LT0650/2021 denominato *"Manutenzione ordinaria agli impianti idrico sanitari posti in immobili e aree di competenza dell'Amministrazione comunale posti nel Quartiere 1,3 e 4, Anno 2022. (RIVA SUD)"* e costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € **278.031,60** articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;
2. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
3. di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
 - la spesa complessiva di € **278.031,60** sarà finanziata a valere sui capitoli di bilancio ordinario anno 2021 come di seguito indicati:

Q1 - Q3 - Q4	Imp. netto	OO.SS.	Imp.nett+OO.SS.	i.v.a.	
Capitoli					
UFFICI E SERVIZI 42912	95.681,00	1.913,62	97.594,62	21.470,82	119.065,44
EDIFICI SCOLASTICI 42916	61.612,00	1.232,24	62.844,24	13.825,73	76.669,97
CIMITERI 42926	3.869,00	77,38	3.946,38	868,20	4.814,58
MERCATI 42945	2.920,00	58,40	2.978,40	655,25	3.633,65
ASILI NIDO 42932	23.798,00	475,96	24.273,96	5.340,27	29.614,23
STRUTTURE SOCIALI 43360	12.191,00	243,82	12.434,82	2.735,66	15.170,48
IMPIANTI SPORTIVI 45725	8.249,00	164,98	8.413,98	1.851,08	10.165,06
EDIFICI PRE-SCOLASTICI 42919	11.680,00	233,60	11.913,60	2.620,99	14.534,59
INCENTIVO PROGETTAZIONE - UFFICI E SERVIZI 42912	/	/	/	/	4.263,60
	220.000,00	4.400,00	224,400,00	49.368,00	278.031,60

4.

il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Simone Ferroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. n 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

LT0650-2021_CAPITOLATO PARTE 2_signed.pdf - b38c4cea5dabd46203340c010376977f030e5e0c1a3cf8caeb2cd4f10da92c9f
LT0650-2021_CONTRATTO ATTUATIVO N.1_signed.pdf - 2461b33700db8218a044476c1e81d85a6a6befc496327952d4491b368f2ea302
LT0650-2021_CSA-rev2_signed.pdf - afcd1c323d53dbc0288fccd57ab9cf48dad77b9a529d48acf17e1939318a00bc
LT0650-2021_DUVRI_signed.pdf - fa7338c60473832a30158e774a3c97f8995bbb353d3279ed1222ce6a03a05a31
LT0650-2021_EPU_signed.pdf - 4507248b13d22b901dc7dd715b33d99543ed4506e64ec6bbc5e80ad987332328
LT0650-2021_RELAZIONE TECNICA rev1_signed.pdf - 7e1f51ff94ec74caadef94f306ae32b664dafce842177f5e2e60ed7103e45057
LT0650-2021_VERBALE VALIDAZIONE_signed.pdf - 0c4d01048de766b690d0a1c0b76af844a04b4403f230da84b81832a41c50cf36
LT0650-2021_VERBALE VERIFICA_signed.pdf - 3ab49a5ff277d2367879ccce6788fe7b16de71c893fa11d5edddadb2469a71a7

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.