



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/06520

Del: 21/10/2021

Proponente: Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili

OGGETTO:

“Realizzazione parcheggio scambiatore viale Corsica – linea 3 tramvia” - c.o. 150313-210363

Approvazione progetto esecutivo e Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale n. **2017/G/00579** del 07/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei **Lavori per la “Realizzazione parcheggio scambiatore Linea 3 – TRAMVIA – in Viale Corsica”** –CUP **H11H13000180007**, per la somma complessiva di € **863.823,44**, finanziato con fondi RFI;
- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2021/01343 del 12/03/2021 con la quale è stato disposto:
 - o di accertare sul capitolo 45412 la somma complessiva di € 860.895,44 quale entrata derivante dal finanziamento dei residui contributi dovuti da RFI S.p.a. ai sensi della convenzione attuativa del 01.08.2013 n. Rep. 176;
 - o di dare atto che la somma suddetta finanzia il C.O. 200271 **“Realizzazione parcheggio scambiatore viale Corsica – linea 3 tramvia”** - ;

Dato atto, altresì, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 5622/2021 del 15.9.2021 è stato radiato l'accertamento ed il correlato impegno di spesa assunto con la sopra richiamata DD 2021/01343 **per la realizzazione dell'intervento in oggetto**, in quanto i residui contributi dovuti da RFI S.p.a., non saranno più disponibili entro il corrente esercizio finanziario;
- pertanto, l'intervento in questione sarà finanziato con mutuo da assumere, come deciso con la 2^ variazione di bilancio d'urgenza con provvedimento della Giunta Comunale;
- a seguito di tale variazione l'opera ha assunto i seguenti codici: **150313** di € 2.928,00 e **210363** di € 833.906,44.

Ricordato che le somme impegnate con Determinazione n. 2018/1120 per l'incarico all'Impresa S.ECO.S Srl per il servizio di verifica della fognatura in Via dell'Arcovata e strade limitrofe, resta allocato al codice opera 150313;

Richiamata, altresì, la Determinazione Dirigenziale n. 2021/DD/4642 del 28/07/2021 con la quale è stato approvato, ai soli fini tecnici, il progetto esecutivo della suddetta opera, per la somma complessiva di € **836.834,44**, composto dai seguenti elaborati:

RG: relazione generale (con calcoli idraulici fognatura)

PMO: piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

CSI: costo stimato degli interventi di manutenzione dell'opera

PSC: piano di sicurezza e coordinamento

CME_QE: computo metrico estimativo e quadro economico

CME_SIC: computo metrico estimativo costi (contrattuali) della sicurezza

CRO: cronoprogramma

EP_APU: elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi

SC: schema di contratto

CSA: capitolato speciale di appalto

QIM: quadro di incidenza della manodopera

QIS: quadro di incidenza della sicurezza

SSPP: stima di servitù con piano particellare

Tav. 1: Stato di fatto – Inquadramento geografico e Urbanistico - Planimetria generale

Tav. 2: Stato di fatto, documentazione fotografica – zona 1

Tav. 3: Stato di fatto, documentazione fotografica – zona 2

Tav. 4: Stato di fatto – planimetria sottoservizi zona 1 e zona 2

Tav. 5: Stato di fatto – sezioni zona 1

Tav. 6: Stato di progetto – planimetria zona 1

Tav. 7: Stato di progetto – sezioni zona 1

Tav. 8: Stato di progetto – sezioni zona 1

Tav. 9: Stato sovrapposto – sezioni zona 1

Tav. 10 Tavola impianti zona 1 – rete pubblica illuminazione (con particolari esecutivi)

Tav. 11 Tavola impianti zona 1: planimetria regimazione acque, profilo longitudinale, dettagli su dorsale DN350

Tav. 12 rev01 Tavola impianti zona 2: planimetria regimazione acque, profilo longitudinale, dettagli su dorsale DN1200;

Tav. 13: Layout di cantiere zona 1 e 2.

Preso atto che, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dell'opera nonché del mutato codice opera derivante dalla diversa fonte di finanziamento, il quadro economico dell'intervento è il seguente:

IMPORTO A BASE DI GARA:		C.O.150313	C.O. 210363	Somme
1	Importo lavori, comprensivo del costo del personale, a base di appalto		€644.144,93	€ 644.144,93
2	Importo derivante dall'incremento del 2% delle spese generali di cui alla D.G.R.T. n. 645 del 25/05/2020 (= 644.144,93 x 0,015)		€ 9.662,17	€ 9.662,17
3	Totale lavori, comprensivo del costo del personale e dell'importo derivante dall'incremento del 2% delle spese generali di cui alla D.G.R.T. n. 645 del 25/05/2020, a base di appalto		€653.807,10	€ 653.807,10

4	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (comprensivi di € 4.273,88 per oneri derivanti dagli aggiornamenti del PSC per l'emergenza COVID-19)		€ 38.383,79	€ 38.383,79
5	TOTALE LAVORI (3+4)		€692.190,89	€ 692.190,89
	PER SOMME A DISPOSIZIONE			Somme
6	Assicurazione progettisti		€ 345,83	€ 345,83
7	Fondo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti tecnici (di cui € 2.768,77 a disposizione per ulteriori interventi)		€ 13.843,82	€ 13.843,82
8	Spese per incarichi esterni (compreso contributo di previdenza al 4% ed IVA al 22%)		€ 38.442,43	€ 38.442,43
9	Spese per sondaggi ed indagini varie (IVA compresa)		€ 5.612,00	€ 5.612,00
9.1	Incarico del servizio di verifica della fognatura in via dell'Arcovata e strade limitrofe - Impresa S.ECO.S Srl - Det. 2018/1120	€ 2.928,00		€ 2.928,00
10	IVA su importo totale lavori, il 10%		€ 69.219,09	€ 69.219,09
11	Spese per imprevisti, allacciamenti, risoluzione interferenze (compreso IVA al 10%)		€ 3.986,08	€ 4.331,92
12	Servitù di passaggio fognatura (compreso IVA al 22%)		€ 10.266,30	€ 10.266,30
14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.928,00	€141.715,55	€ 144.643,55
15	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.928,00	€833.906,44	€ 836.834,44

- la spesa relativa al presente appalto costituisce spesa di investimento;
- per le suddette opere, sono previsti oneri annuali di manutenzione per un importo complessivo di

9.171,72, così come dettagliato nello specifico allegato “Costo stimato degli interventi di manutenzione dell’opera”, parte integrante al presente atto;

- l’area oggetto di intervento, come descritto nella relazione tecnica, allegata parte integrante al presente provvedimento, è identificata nel foglio di mappa catastale 45 particelle 891, 896, 919, 927, 928 e 934 – di proprietà del Comune di Firenze (evidenziate in rosso) – e particelle 893 e 923 – di proprietà Rete Ferroviaria Italiana (evidenziate in verde);
- con nota prot. n. 400237 del 21/12/2016, inviata in occasione della conferenza di servizi, RFI ha comunicato alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità la disponibilità alla cessione volontaria dell’area in questione, non strumentale per RFI, ribadendo quanto già espresso con nota RFI-DIN-DPI.C\A0011\P\2014\0000880 del 29/10/2014 all’atto dell’avvio della progettazione del parcheggio
- in data 13/06/2017, la Commissione Valutazioni Immobiliari della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze si è riunita ed ha espresso il proprio parere di congruità sul prezzo stimato da RFI per la retrocessione al Comune di tali aree di proprietà.

Vista la nota trasmessa tramite mail del 17/5/2021, dal Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Giancarlo Mugnai - al Direttore della Direzione Nuove Infrastrutture, con la quale lo scrivente dichiara che, per quanto riguarda le aree di proprietà di RFI che devono essere cedute al Comune di Firenze è in atto la procedura di permuta tra la Direzione Patrimonio Immobiliare e RFI e che prima della consegna dei lavori il RUP procederà ad acquisire da RFI nelle more del contratto di cui alla permuta in parola dette aree che saranno consegnate all'Impresa appaltatrice.

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giancarlo Mugnai, in data 27/07/2021 ha effettuato la validazione e verifica, del progetto ai sensi dell’art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

Dato atto inoltre che, come previsto dalla Delibera CIPE n. 143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n. 3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente **CUP H11H13000180007**, e che il CIG per il presente intervento è 8910671653 con CPV: 45233120-6 Lavori stradali;

Dato altresì atto che l'intervento con CUP: H11H13000180007 è presente nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023, nell'annualità 2021 con il CUI: L01307110484202000176, Descrizione: "Realizzazione parcheggi scambiatori viale Corsica - linea 3 tramvia" per l'importo di € 860,895.44, finanziato con codice opera 200271 (mutuo.);

Preso atto che il responsabile unico del procedimento dell'intervento è l'Ing. Giancarlo Mugnai;

Dato atto inoltre che l'importo a base di gara è pari a € **692.190,89** (di cui € 38.383,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) come indicato nel quadro economico generale sopra riportato;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

Rilevato che, stante l'importo dei lavori, si rende opportuno attuare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) sub 2.2 L. 108/2021, una procedura negoziata di cui all'art. 63 del codice - previa consultazione di 15 (quindici) operatori

economici - col sistema del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, aggiornate al D. Lgs. 56/2017, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta verrà effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con Deliberazione di G.C. 325/2016;

Dato atto che i lavori da realizzare ricadono nelle seguenti categorie:

- **Categoria OG3 Classifica II** per € **438.646,71** quale categoria prevalente;

- **Categoria OG6 Classifica I** per € **253.544,19** quale categoria scorporabile;

Dato atto, pertanto, che i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, anche dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti (ai sensi degli artt. 84 co. 1 del Codice, 60 e 61 del DPR 207/10 come vigente e ai sensi dell'art. 216 co 14 del Codice), la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, posseduta con riferimento alla categoria OG3 II[^] Classifica ed OG6 Classifica I con incremento di cui all'art. 61 co. 2 DPR 207/10 oppure, nel caso il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OG6 ha l'obbligo, a pena di esclusione, di dichiarazione di subappalto (cd. Subappalto qualificante) delle lavorazioni di categoria OG6. Tale dichiarazione dovrà essere resa nel DGUE Parte II[^], sezione D nonché nella modulistica relativa alle dichiarazioni integrative.

Ritenuto, altresì, opportuno:

- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, modificato - fino alla data del 30 giugno 2023 (proroga ex d.l. 76/2021 come convertito dalla legge 108/2021) - dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 (Decreto Semplificazioni), all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2 ter dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art.94 co. 2 del Codice la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggiore ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 co.3 del Codice;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 50% dell'importo complessivo del contratto di appalto, previsto dalla disciplina di cui all'[art. 49 del decreto-legge n. 77 del 2021](#);
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016 e s.m.i.. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, e come disposto all'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i **7 giorni** a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di **30 giorni** dall'emissione dello stato di avanzamento (comma 1 art 113 bis D.Lgs 50\2016). Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro **30 giorni** dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del C.S.A. suddetto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro **3 (tre) mesi** dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari al valore del contratto;

Rilevato come la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVC Pass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Considerato che il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e (smi);

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Viste le disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di giunta n. 24 del 31.01.2014, e successivamente aggiornato con deliberazioni della Giunta n. 13/2015 n. 22/2016, n. 25/2017, n. 33/2018 e 25/2019;

Preso atto di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. N. 76915 del 31.03.2014;

Dato atto che non sussistono a carico del RUP cause di conflitto di interessi, ex art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'adozione del presente atto in relazione all'oggetto del sopracitato appalto (Piano per la Prevenzione della Corruzione 2019-2021), come da apposita dichiarazione allegato integrante del presente atto;

Ritenuto:

- di incaricare il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di predisporre la documentazione di gara e di effettuare le pubblicazioni necessarie;
- di prevedere che il seggio di gara sia presieduto dal Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ferme le competenze del Responsabile Unico del Procedimento per il corretto svolgimento della procedura di affidamento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e 56/2017 s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto il vigente Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto che, validato dal Responsabile Unico del Procedimento comporta una spesa complessiva di euro € 653.807,10 soggetta a sconto oltre euro € 38.383,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di dare atto che il Q.E del suddetto progetto ammontante a complessivi € 836.834,44 è articolato come esposto in narrativa;
3. di dare atto, altresì, che per le suddette opere, sono previsti oneri annuali di manutenzione per un importo complessivo di 9.171,72, così come dettagliato nello specifico allegato "Costo stimato degli interventi di manutenzione dell'opera", parte integrante al presente atto;
4. di dare atto, altresì, che:
 - l'intervento sarà finanziato, per l'importo di **€833.906,44**, con assunzione di mutuo ed allocate al C.O. 210363 "Realizzazione parcheggio scambiatore viale Corsica – linea 3 tramvia" e per il restante l'importo di € 2.928,00, relativo ad incarico affidato con Det. 2018/1120 per il servizio di verifica della fognatura di Via dell'Arcovata, al C.O. 150313;
 - la spesa relativa al presente appalto costituisce spesa di investimento;
5. di ricorrere per l'aggiudicazione dell'intervento "Realizzazione parcheggio scambiatore Linea 3 – TRAMVIA – in Viale Corsica" –CUP H11H13000180007, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del codice - previa consultazione di 15 (quindici) operatori economici

6. di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio delle imprese iscritte all'albo fornitori;
7. di disporre che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
8. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e (smi);
9. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.
10. di incaricare il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di predisporre la documentazione di gara e di effettuare le pubblicazioni necessarie;
11. di prevedere che il seggio di gara sia presieduto dal Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ferme le competenze del Responsabile Unico del Procedimento per il corretto svolgimento della procedura di affidamento;
12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è l'ing. Giancarlo Mugnai;

ALLEGATI INTEGRANTI

Dichiarazione Anticorruzione RUP CO 150313 E 200271 (2).pdf -

06e05c3daceb16ada239b1fdc15404037045ec7d81a15aa8c7325d53aae2314f

corsica.zip - 22689d85adce1301526effa1ad03bf653ebfe3e33c574063b4c916f9a865b2b4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Responsabile Ragioneria