

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/06353

Del: 15/10/2021

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

CHIESE E CONVENTI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - Progetto Esecutivo n° L1320/2020, Codice Opera n° 190054, CUP n° H13C18000150004, CPV n° 45454100-5 - Approvazione della Determinazione a Contrattare (CIG n° 8924715BCB).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2020/C/00041, in data 9 novembre 2020, è stato approvato lo stato di attuazione dei programmi dell'Amministrazione Comunale, relativo ai primi sei mesi dell'anno 2020 e il Documento Unico di Programmazione, relativo agli anni 2021÷2023,
- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 2021/C/00006, avente ad oggetto: "*Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti*",
- la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n° DG/2021/00096, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023. Approvazione*",
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/05554, in data 14 settembre 2020, è stato assunto "*...omissis...nel profilo di Dirigente Tecnico...(omissis)...*", con "*... (omissis)...decorrenza risultante dal contratto individuale di lavoro...(omissis)...*",
- il Sindaco del Comune di Firenze, con Decreto n° 2020/DEC/00037, in data 15 settembre 2020, gli "*... (omissis)...ha affidato...(omissis)...l'incarico di dirigente del Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio posto sotto la Direzione Servizi Tecnici,...(omissis)...per una durata di tre (3) anni, eventualmente prorogabile per un termine comunque non superiore alla durata del mandato elettivo...(omissis)...*" e conferito "*...omissis...la delega, per tutta la durata dell'incarico dirigenziale, nell'ambito delle competenze dell'ufficio cui è preposto,...(omissis)...*",

Considerato che:

- tra le funzioni della PO FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI, del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la *“Promozione e valorizzazione dei beni e delle attività culturali”*, mediante *“Interventi di conservazione, restauro e recupero funzionale patrimonio monumentale dell’Ente”* e la *“Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente”*, mediante la *“Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”*,
- si è manifestata la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori *“restauro e risanamento conservativo di varia natura sui contesti murari e decorativi delle chiese e conventi di competenza comunale,...(omissis)...”*,
- a tale scopo è stato, con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/06739, in data 30 ottobre 2020, è stato approvato, tra gli altri, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, denominato *“Chiese e Conventi – Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo”*, contraddistinto dal Codice Opera n° 190054, predisposto dalla su citata PO, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, con previsione di finanziamento mediante contrazione di mutuo, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario, per l'anno 2021, ai fini del suo inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2021÷2023, per l'anno 2021,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° DG/2021/00130, in data 24 aprile 2021, è stato approvato il Progetto Esecutivo n° L1320/2020, denominato *“CHIESE E CONVENTI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO”* - Codice Opera n° 190054, CUP n° H13C18000150004, CPV n° 45454100-5, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG2, inserito nel **“PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2021-2023”**, per l'anno 2021, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, comprensivo di € 150.000,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 60.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 21.000,00, per l'IVA al 10,00%,
- con Determinazione Dirigenziale n° DD/2021/03785, in data 17 giugno 2021, avente ad oggetto *“Prima variazione di bilancio ai sensi dell'art.175, comma 5 quater, b) del D.Lgs. 267/2000”*, è stato variato il cronoprogramma per l'esecuzione dei suddetti lavori e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54212, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021 e, conseguentemente, differiti al medesimo Esercizio Finanziario i pagamenti relativi alla spesa, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/04042, in data 30 giugno 2021, sono state accertate ed impegnate, tra le altre, sul Capitolo di di Spesa per Investimenti n° 54212, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021, le risorse finanziarie, per l'importo totale lordo pari a € 250.000,00, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo,

che hanno determinato il **QUADRO ECONOMICO GENERALE** di spesa, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Esecutivo n° L1320/2020 Lavori Categoria OG2 Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 150.000,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 60.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 210.000,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 21.000,00
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 231.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (0,80*1,90%)	€ 3.192,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 3.728,00
Accordo bonario	€ 6.930,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 250.000,00

Preso atto che

la spesa totale lorda, pari a € 250.000,00, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, trova copertura sull'Impegno di Spesa n° 2021/6044, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54212, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021;

Tenuto conto che:

nella su citata RELAZIONE TECNICA GENERALE,

1. si dichiara quanto segue:

- *“gli spazi d'intervento sono compresi in corrispondenza di immobili di competenza e/o proprietà dell'Amministrazione Comunale per effetto delle convenzioni successive all'applicazione delle leggi sugli espropri ottocenteschi a carico delle corporazioni religiose.*
- *Trattandosi d'intervento volto alla tutela del bene culturale sopra menzionato, si dichiara che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della L. R. n. 38/2007.*
- *per ciò che riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, gli interventi saranno soggetti all'applicazione delle disposizioni espresse nel D. Leg.vo 81/2008 art. 90 (ex D.L. 494/96) per cui verranno compilati, a seconda dei casi, il Piano per la Sicurezza o il D.U.V.R.I.*
- *l'appalto sarà determinato a corpo e a misura, e sarà affidato sulla base di specifici progetti realizzativi e relativi contratti attuativi, redatti ai sensi dell'art. 23, comma 8 D. Leg.vo n.50 del 2016 e art. 33 del D.P.R. 207/2010, ricorrendo i casi ivi contemplati;*
- *la regolarità tecnico-contabile degli elaborati facenti parte del progetto, consistenti in:*
 - Elenco dei Prezzi Unitari*
 - Quadro tecnico Economico*
 - Capitolato Speciale d'Appalto.*
- *I prezzi applicati nella redazione del Computo Metrico Estimativo sono da ritenersi congrui in relazione al tipo di opere ed entità dei lavori da eseguire, in riferimento al Prezziario Regionale Opere Pubbliche anno 2021 pubblicato sul sito web vigente nell'area di mercato;*
- *Trattandosi d'interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei regolamenti Edilizio e Urbanistico;*
- *Ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis dell'articolo 13 aggiunto dalla legge n. 38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione dell'opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi.*
- *Oltre a ciò, gli interventi da eseguire, di carattere conservativo, non comporteranno aggravio ai costi di gestione attuali degli edifici e ne faciliteranno la futura manutenzione, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione a carico della Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.*
- *Il Quadro Economico del progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera, ai sensi del disposto dell'art. 13 del D.L. 28.2.1983 n.55, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983 n.131;*
- *...(omissis)...*
- *Vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto dell'opera;*
- *Vi sarà esclusione dal conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario.”*
- *Trattandosi di interventi edilizi da effettuarsi su immobili vincolati dal disposto del testo Unico per i Beni Culturali ed il Paesaggio, viene presentata la corrispondente richiesta di nulla-osta all'esecuzione dei lavori presso la competente Soprintendenza.”*

2. attesta che:

- *“Le analisi preliminari condotte e le peculiarità dei contenitori architettonici, sottoposti al vincolo di tutela di cui a D. Lgs. n. 42/2004, configurano interventi classificabili, nel loro complesso, come di recupero e restauro. Le destinazioni d’uso principali degli edifici non cambiano confermando, anche nel contesto urbanistico, lo stato esistente delle attrezzature d’interesse pubblico.”;*
- *“La durata dell’esecuzione dell’intervento sarà gestibile secondo diversi tipi di cronoprogramma, concertabili con l’impresa affidataria attraverso la stipula dei singoli contratti attuativi, secondo una stima di massima riassumibile in **n. 365 giorni** (dicansi trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori al relativo Appaltatore.”;*

Dato atto:

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e Il mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell’art. 22, del Regolamento per l’attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,
- delle indicazioni delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Tenuto conto che:

- per l’appalto dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, con la nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, in data 24 settembre 2021, allegata in copia digitale quale parte integrante, si dispone l’aggiudicazione e il conseguente affidamento, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, estratti a sorte dall’apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020 del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*,
- gli elementi essenziali del contratto, relativo al Progetto Esecutivo in oggetto, sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel CAPITOLATO SPECIALE dei LAVORI, nel COMPUTO METRICO ESTIMATIVO e nell’ELENCO dei PREZZI UNITARI, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d’appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all’esecutività della Determinazione Dirigenziale di affidamento dei lavori, dal Legale Rappresentante/Titolare dell’Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- le Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, prevedono che l’individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall’Amministrazione Appaltante che, nel caso specifico, viene indicato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 10 (dieci) imprese,

- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

Ritenuto, quindi,

di approvare la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo n° L1320/2020, sopra citato, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota "DOCUMENTO A CONTRARRE";

Preso atto che:

- in base alle disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito nel presente atto, in relazione ai lavori relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, così come riportato nelle note "DOCUMENTO A CONTRARRE" e RELAZIONE TECNICA GENERALE, allegata in copia digitale alla Deliberazione della Giunta Comunale n° DG/2021/00130, sopra citate,
- la copia digitale della su citata nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", allegata quale parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- l'art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 42/2004 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.*", relativamente alla semplificazione "*in materia di contratti pubblici ed edilizia*" e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,
- gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare

la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al

Progetto Esecutivo n° L1320/2020, denominato "CHIESE E CONVENTI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO" - Codice Opera n° 190054, CUP n° H13C18000150004, CPV n° 45454100-5, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, del Dlgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citati in narrativa;

2. **di dare atto che:**

2a. il **QUADRO ECONOMICO GENERALE** di spesa, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è il seguente:

CUP n° H13C18000150004 - CPV n° 45454100-5

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Esecutivo n° L1320/2020 Lavori Categoria OG2 Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 150.000,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 60.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 210.000,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 21.000,00
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 231.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (0,80*1,90%)	€ 3.192,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 3.728,00

Accordo bonario	€ 6.930,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 250.000,00

- 2b.** il Contratto d'Appalto, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, sarà sottoscritto, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva e all'affidamento degli stessi, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- 2c.** al fine di gestire la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo, è stato acquisito, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara n° 8924715BCB,
- 2d.** in base alle disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito nel presente atto, in relazione ai lavori relativi al su citato Progetto Esecutivo, così come dichiarato nelle note "DOCUMENTO A CONTRARRE" e RELAZIONE TECNICA GENERALE, citate in narrativa.

ALLEGATI INTEGRANTI

doc a contrarre.pdf - fc9c2ccaf19a611f955f81d9edb2007385b74d64e9ca0ace98dbd978836da5c1

Firenze, lí 18/10/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.