



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/05140

Del: 26/08/2021

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "Museo Novecento. Realizzazione Residenze per artisti e connessi interventi di abbattimento barriere architettoniche" e approvazione documento a contrarre-CUP H13J19000120004-CIG [887154133B]  
codici opera n.200116-200177

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 22 febbraio 2021, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup - Bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti, è stato approvato il Bilancio finanziario 2021/2023;

con Deliberazione n. 96 del 30/03/21 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Preso atto che:

- con Del. GM 33/475 del 13/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori n. L1305/2020, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, avente ad oggetto

“Museo Novecento. Realizzazione Residenze per artisti e connessi interventi di abbattimento barriere architettoniche”;

- la spesa del progetto -ammontante a complessivi € 900.300,00 - risulta collocata nell'annualità 2020 del Piano Triennale degli Investimenti 2020-2022 ai codici opera 200116 e 200177, da finanziare rispettivamente, mediante assunzione di mutuo e proventi d.p.r. n. 380/2001;

- con Determinazione Dirigenziale n. 06542 del 23/10/2020 sono stati affidati i servizi di supporto al RUP di progettazione impianti elettrici, speciali, di sicurezza, meccanici idraulici e termici allo Studio Clima Progetti ed il servizio di progettazione opere strutturali all'ing. Leonardo Paolini, generando il seguente quadro economico:

|                                                           | <b>200116</b>     | <b>200177</b> | <b>totale</b>       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|
| importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10)   | € 526.766,82      |               | € <b>526.766,82</b> |
| oneri della sicurezza (iva % 10)                          | € 36.382,32       |               | € <b>36.382,32</b>  |
| importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 4.00) |                   | € 221.839,19  | € <b>221.839,19</b> |
| Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta       | € 526.766,82      | € 221.839,19  | € <b>748.606,01</b> |
| Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta   | € 36.382,32       |               | € <b>36.382,32</b>  |
| Importo totale dei lavori                                 | € 563.149,14      | € 221.839,19  | € <b>784.988,33</b> |
| I.V.A. su lavori                                          | € 56.314,91       | € 8.873,57    | € <b>65.188,48</b>  |
| imprevisti                                                | € 82,15           | € 587,81      | € <b>669,96</b>     |
|                                                           | € <b>1.675,14</b> |               | € <b>1.675,14</b>   |

|                                                                                                                                            | <b>200116</b>      | <b>200177</b> | <b>totale</b>       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| Incarichi professionali esterni ( <b>somma a dispos.</b> )                                                                                 |                    |               |                     |
|                                                                                                                                            | <b>€ 16.114,65</b> |               | <b>€ 16.114,65</b>  |
| <b>- incarico progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica di cui al presente atto allo Studio Tecnico Associato Clima Progetti</b> |                    |               |                     |
| <b>- l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva opere strutturali all'Ing. Leonardo Paolini</b>                                   | <b>€ 18.803,62</b> |               | <b>€ 18.803,62</b>  |
| oneri di progettazione (incentivo)                                                                                                         | € 9.010,39         | € 3.549,43    | <b>€ 12.559,82</b>  |
| polizza progettisti                                                                                                                        | € 150,00           | € 150,00      | <b>€ 300,00</b>     |
| Importo Totale del Quadro Economico                                                                                                        | € 665.300,00       | € 235.000,00  | <b>€ 900.300,00</b> |

Con Determinazione Dirigenziale n. 2523/2578 2021 è stato affidato l'incarico di progettazione/adeguamento pratica antincendio (CPI\_SCIA) all'operatore economico ing. Alberto Recami, cod. benef. 14279, per una somma complessiva di Euro 4.821,44 ogni onere compreso codice opera 200116; CIG Z6431436E9

Il quadro economico della spesa dell'investimento che contiene le prestazioni professionali di cui sopra è il seguente:

|                                                         | <b>200116</b>       | <b>200177</b> | <b>totale</b>       |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10) | <b>€ 526.766,82</b> |               | <b>€ 526.766,82</b> |
| oneri della sicurezza (iva % 10)                        | € 36.382,32         |               | € 36.382,32         |
| importo dei lavori soggetti a ribasso                   |                     | € 221.839,19  | € 221.839,19        |

|                                                                                                                                     | 200116              | 200177              | totale              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| d'asta (iva % 4.00)                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| <b>Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>                                                                          | <b>€ 526.766,82</b> | <b>€ 221.839,19</b> | <b>€ 748.606,01</b> |
| Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta                                                                             | € 36.382,32         |                     | € 36.382,32         |
| Importo totale dei lavori                                                                                                           | € 563.149,14        | € 221.839,19        | € 784.988,33        |
| I.V.A. su lavori                                                                                                                    | € 56.314,91         | € 8.873,57          | € 65.188,48         |
| imprevisti                                                                                                                          | € 0,00              | € 587,81            | € 587,81            |
| <b>Incarico di progettazione/adeguamento pratica antincendio all'ing. Alberto Recami con il presente atto</b>                       | <b>€ 4.821,44</b>   |                     | <b>€ 4.821,44</b>   |
| <b>Incarichi professionali esterni (somma a dispos.)</b>                                                                            | <b>€ 0,00</b>       |                     | <b>€ 0,00</b>       |
| - incarico progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica di cui al presente atto allo Studio Tecnico Associato Clima Progetti | € 16.114,65         |                     | € 16.114,65         |
| - l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva opere strutturali all'Ing. Leonardo Paolini                                   | € 18.803,62         |                     | € 18.803,62         |
| oneri di progettazione (incentivo)                                                                                                  | € 5.946,24          | € 3.549,43          | € 9.495,67          |
| polizza progettisti                                                                                                                 | € 150,00            | € 150,00            | € 300,00            |
| Importo Totale del Quadro Economico                                                                                                 | € 665.300,00        | € 235.000,00        | € 900.300,00        |

Vista la relazione tecnica allegato parte integrante del presente atto, con la quale vengono evidenziate le varianti apportate al progetto definitivo approvato con delibera di GM 33/475 del 13/10/2020;

Considerato che con il presente atto si intende approvare il progetto esecutivo dei lavori denominato "Museo Novecento. Realizzazione Residenze per artisti e connessi interventi di abbattimento barriere architettoniche" per complessivi € 900.300,00 articolato su due codici opera n.200116 e n.200177;

**C.U.P.:** H13J19000120004 - **C.P.V.:**45454100-5

[CIG \[887154133B\]](#)

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € **900.300,00** articolato secondo il quadro Economico di seguito riportato:

|                                                              | <b>200116</b>       | <b>200177</b>       | <b>totale</b>       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| importo dei lavori soggetti a<br>ribasso d'asta (iva % 10)   | € 507.510,49        |                     | € 507.510,49        |
| oneri della sicurezza (iva % 10)                             | € 44.842,28         |                     | € 44.842,28         |
| importo dei lavori soggetti a<br>ribasso d'asta (iva % 4.00) |                     | € 222.370,43        | € 222.370,43        |
| Importo totale dei lavori<br>soggetto a ribasso d'asta       | € 507.510,49        | € 222.370,43        | € 729.880,92        |
| Importo totale dei lavori non<br>soggetto a ribasso d'asta   | € 44.842,28         |                     | € 44.842,28         |
| <b>Importo totale dei lavori</b>                             | <b>€ 552.352,77</b> | <b>€ 222.370,43</b> | <b>€ 774.723,20</b> |
| <b>I.V.A. su lavori</b>                                      | <b>€ 55.235,28</b>  | <b>€ 8.894,82</b>   | <b>€ 64.130,10</b>  |
| imprevisti                                                   | € 284,60            | € 26,82             | € 311,42            |
| Incarichi professionali esterni                              | € 8.700,00          |                     | € 8.700,00          |

|                                                                                                                                              | <b>200116</b>       | <b>200177</b>     | <b>totale</b>             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|
| Incarico di<br>progettazione/adeguamento<br>pratica antincendio all'ing. Alberto<br>Recami                                                   | € 4.821,44          |                   | € 4.821,44                |
| - incarico progettazione definitiva<br>ed esecutiva impiantistica di cui al<br>presente atto allo Studio Tecnico<br>Associato Clima Progetti | € 16.114,65         |                   | € 16.114,65               |
| - l'incarico di progettazione<br>definitiva ed esecutiva opere<br>strutturali all'Ing. Leonardo<br>Paolini                                   | € 18.803,62         |                   | € 18.803,62               |
| oneri di progettazione<br>(incentivo)                                                                                                        | € 8.837,64          | € 3.557,93        | € 12.395,57               |
| polizza progettisti                                                                                                                          | € 150,00            | € 150,00          | € 300,00                  |
| <b>Importo Totale del Quadro<br/>Economico</b>                                                                                               | <b>€ 665.300,00</b> | <b>€235.000,0</b> | <b>€<br/>0 900.300,00</b> |

Visto il progetto esecutivo L 1305/2020 relativo all'intervento sopra citato e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

|                            |                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Computo metrico estimativo | <u>- doc.a2</u><br><u>cme</u><br><u>totale-3</u> |
| Computo metrico estimativo | <u>- doc.a2a</u><br><u>cme</u><br><u>art.106</u> |

|                                                       |                                                           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Elenco dei prezzi unitari                             | <u>- doc.a3<br/>ep-3</u>                                  |
| Quadro economico                                      | <u>- doc.a4<br/>qe-3</u>                                  |
| Capitolato speciale di appalto<br>(art. 43)           | <u>- doc.a5 csa-3rd</u>                                   |
| Elaborato grafico (art. 36)                           | <u>- doc.a6.1 piante stato di rilievo<br/>residenze</u>   |
| Elaborato grafico (art. 36)                           | <u>- doc.a6.2 piante stato di progetto<br/>residenze</u>  |
| Elaborato grafico (art. 36)                           | <u>- doc.a6.3 piante stato sovrapposto<br/>residenze</u>  |
| Elaborato grafico (art. 36)                           | <u>- doc.a6.4 sezioni stato di rilievo<br/>residenze</u>  |
| Elaborato grafico (art. 36)                           | <u>- doc.a6.5 sezioni stato di progetto<br/>residenze</u> |
| Elaborato grafico (art. 36)                           | <u>- doc.a6.6 sezioni stato sovrapposto<br/>residenze</u> |
| Elaborato grafico (art. 36)                           | <u>- doc.a6.7 tav. particolari atelier<br/>residenze</u>  |
| Elaborato grafico (art. 36)                           | <u>- doc.a6.8 tavola interventi - piante-3</u>            |
| Elaborato grafico (art. 36)                           | <u>- doc.a6.9 tavola interventi - sezioni-3</u>           |
| Piano di sicurezza e<br>coordinamento                 | <u>- doc.a7 psc art900 totale-3-</u>                      |
| Piano di manutenzione                                 | <u>- doc.a8 piano di manutenzione</u>                     |
| Validazione                                           | <u>- doc.a9 residenzeverbalevalidazione</u>               |
| Validazione                                           | <u>- doc.a10 dic tecnica residenze</u>                    |
| Calcoli esecutivi delle<br>strutture e degli impianti | <u>0105-20_me02a</u>                                      |

|                                                    |                                                 |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Elenco dei prezzi unitari                          | <u>0105-20_me04a</u>                            |
| Piano di manutenzione                              | <u>0105-20_me08a</u>                            |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>0105-20_me09a</u>                            |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>0105-20_me10a</u>                            |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>0105-20_me11a</u>                            |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>0105-20_me12a</u>                            |
| Relazione specialistica (art. 35)                  | <u>27954_ee01a</u>                              |
| Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti | <u>27954_ee02a</u>                              |
| Relazione specialistica (art. 35)                  | <u>27954_ee03a</u>                              |
| Elenco dei prezzi unitari                          | <u>27954_ee06a</u>                              |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>27954_ee16a</u>                              |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>27954_ee17a</u>                              |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>27954_ee18a</u>                              |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>tav.str01 - nuovo vano ascensore</u>         |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>tav.str02 - interventi murature</u>          |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>tav.str03 - interventi murature</u>          |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>tav.str04 - opere carpenteria metallica</u>  |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>tav.str05 - consolidamenti.</u>              |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>tav.str06 - consolidamenti e particolari</u> |
| Elaborato grafico (art. 36)                        | <u>0105-20_me13a</u>                            |

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara che:

i prezzi applicati sono congrui, riguardo i vigenti standard di mercato per opere della medesima tipologia/categoria;

in seguito all'esecuzione dell'opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, nè per gli anni successivi;

si attesta la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie;

trattandosi di intervento volto alla tutela del bene culturale, l'opera non ricade nell'ambito applicativo della Legge Reg. 38/2007;

per quanto riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, l'intervento è soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse dal D.Lgs.81/08 e successive modifiche;

la progettazione è stata eseguita nel rispetto delle normative vigenti in materia di urbanistica, antisismica, abbattimento barriere architettoniche, antincendio, risparmio energetico e ha già ricevuto il nulla osta della competente Soprintendenza ai Monumenti;

l'immobile oggetto di intervento è di proprietà Comunale;

il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera,

vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'opera in oggetto;

vi sarà esclusione dal conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario;

Dato atto:

che l'erogazione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;

che l'opera in oggetto è una spesa d'investimento in quanto accresce il patrimonio dell'ente;

che le copie informatiche degli elaborati progettuali, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto altresì l'allegato documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

Per l'affidamento dei lavori di cui sopra, in base a quanto consentito dall'art. 1, comma 2 lett. b) del d.l. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, senza bando, di cui all'art 63 del decreto legislativo n.50 del 2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili; l'aggiudicazione dovrà inoltre avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al comma 3 dello stesso art.1 d.l. n. 76/2020.

Tale scelta trova altresì sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Si richiamano le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giorgio Caselli ritiene opportuna la pubblicazione di un avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara in oggetto mediante procedura negoziata;

Dato atto dei criteri tecnici di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa evidenziati nell'allegato parte integrante;

Dare atto che le categorie dei lavori e relativi importi sono le seguenti e che pertanto per la partecipazione alla gara sarà necessaria apposita qualificazione SOA adeguata per classifica ed importo.

G02 Restauro e  
manutenzione dei  
beni immobili      650.354,02      83.95  
sottoposti a tutela      %

OS28 Impianti  
termici e di      64.943,89      8.38%  
condizionamento

OS30 Impianti  
interni elettrici,  
telefonici,      59.425,29      7.67%  
radiotelefonici e  
televisivi

Stabilito che per le offerte pervenute nel tempo stabilito dall bando di gara si valuterà la congruità sulla base dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016, che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 50% dell'importo complessivo del contratto di appalto ex art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021  
tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;  
ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:

l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare 7 giorni a decorrere dalla adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.16, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

di approvare l'allegato progetto esecutivo L 1305/2020, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi denominato: "Museo Novecento. Realizzazione Residenze per artisti e connessi interventi di abbattimento barriere architettoniche" costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € **900.300,00**, articolati secondo i quadri economici già evidenziati in narrativa che qui si intendono richiamati;

di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento per complessivi € 900.300,00 è articolato su due codici opera n.200116 e n.200177;

di stabilire il ricorso all'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara in oggetto che avverrà con procedura negoziata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come evidenziato in narrativa;

di approvare i criteri di valutazione dell'offerta più vantaggiosa secondo quanto inserito nell'allegato alla presente

dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;

di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;

di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto arch..Giorgio Caselli





## **ALLEGATI INTEGRANTI**

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - doc.A1 relazione tecnica-3_signed_signed.pdf - b127e6dbc18cbdb64997d66fb1c6bf6ecb76bc0b7fbb745cda6391d8db1ddd8f                      |
| - doc.A10 DIC tecnica Residenze _signed_signed.pdf -<br>eaa1744c9a70daf8bb06aeb52e65d57d6cf9e1654bd372249649cc8508271a3d               |
| - doc.A2 CME totale-3_signed_signed.pdf - d3c1a9c09a7cd01c55473dca8c0112dc826d9cc345ed4d6343fd8c2adce506a0                             |
| - doc.A2a CME art.106- _signed_signed.pdf - abb4c2b0681c28d080709b8ab468dc4d5bee977c465247c36b3c7710704c99f0                           |
| - doc.A3 EP-3_signed_signed.pdf - 1d2498c25d19af3530b68cd6c4f81d6978a4126f27558cae7348802ca088dd76                                     |
| - doc.A4 QE-3_signed_signed.pdf - 0a4020a755e4f413bb6910f3468acc64be04504888a1168480b50ae0f2d19e52                                     |
| - doc.A5 CSA-3rd_signed_signed.pdf - b8cb1e3d1a8a9533081e79021cf22885aefa1039d39fd1f2cfa706bc3db39842                                  |
| - doc.A6.1 piante stato di rilievo residenze_signed_signed.pdf -<br>57b26367daa4c44cbcf0866d8bf6e138d912bbcbe4cd5935270add78d554ee56   |
| - doc.A6.2 piante stato di progetto residenze_signed_signed.pdf -<br>18964e68dd90745e88691350cb846cdd937a86ac2bb9767568317edf49dc261c  |
| - doc.A6.3 piante stato sovrapposto residenze_signed_signed.pdf -<br>94fd2c77f22e713fefbf76bf5137417fa73b7896bdc28b89c1847b8149894c4a  |
| - doc.A6.4 sezioni stato di rilievo residenze_signed_signed.pdf -<br>363e4e94daeb5bd247ff91a653f628e42b40866258334843383d348ce4a6f074  |
| - doc.A6.5 sezioni stato di progetto residenze_signed_signed.pdf -<br>a778a83788eabe4fc7387734aafbf551cad6c82816a9a9c9da795db7a8535a64 |
| - doc.A6.6 sezioni stato sovrapposto residenze_signed_signed.pdf -<br>815e745ce92145cab9c6c656443cb67c411fe712bf3c187449eccddb1fd08b0  |
| - doc.A6.7 tav. particolari atelier residenze_signed_signed.pdf -<br>88eb37362fd8d94cf1cb22812a324ab63d33dd1d99ed9f30c1b78c5780b80a3b  |
| - doc.A6.8 tavola interventi - piante-3_signed_signed.pdf -<br>d9d856333a3ec3b9804dc1cf553f9c003027f9e2fcee70b6d51e67f6a160c725        |
| - doc.A6.9 tavola interventi - sezioni-3_signed_signed.pdf -                                                                           |

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5b0f24f8c3bb4d8f3b211a664e1dd676057c837e01f33d8dca3c82d2bdd8d574                                                            |
| - doc.A7 PSC ART900 totale-3-_signed_signed.pdf -<br>be29f46e42e8f14e4332f55337d0bd932b9feef8b20c2d6d35cbf47bfef93816       |
| - doc.A8 piano di manutenzione_signed_signed.pdf -<br>c1b82f8550cc86c5141841364849811b0bbfa78c1228769807ac1d0905dd6acc      |
| - doc.A9 ResidenzeVerbaleValidazione_signed_signed.pdf -<br>8a7d30a76211a9a0c1cb7cce03c51e81e026e54110423fadbf39790cb544b13 |
| 0105-20_ME02A.pdf.p7m.p7m - ad4bb2261d4c519a29d1529fc18f69134b7a6a5bcc8a30ef9f62de38c8e2d582                                |
| 0105-20_ME04A.pdf.p7m.p7m - f55ea9194378fa6333ce9136b89c06ce4ac43ef35b9ddd02f7f748100cc9c585                                |
| 0105-20_ME08A.pdf.p7m.p7m - 8600289158ada9db0cf6618be18e8005d619e5e8a24c299f1619ec6d397a262e                                |
| 0105-20_ME09A.pdf.p7m.p7m - b9c6d2e47586515b8c308c4a72aceaea33876f2acfe66e176b4650132f3b3382                                |
| 0105-20_ME10A.pdf.p7m.p7m - 1bc5929075cec0bd13a545c6edc56544c13e946a571b6f3cb5c2119ad6467faf                                |
| 0105-20_ME11A.pdf.p7m.p7m - 5249279f965813ccfcad553014e13ede61bbfa98789d7ac01f1b3adad2685f3c                                |
| 0105-20_ME12A.pdf.p7m.p7m - 85a9bff791daa566447e4a651ac4cecd733cd423bd5a88bf0d96323f93a5999                                 |
| 0105-20_ME13A.pdf.p7m.p7m - a1e4a7cb5962477e295e291d810d33788fadd540fca26a71e3f7c884a4e1e8c2                                |
| 27954_EE01A.pdf.p7m.p7m - c613da114104f4257ec2fae25b5e4923bb090f26e72ebd21ec7ebf876f574b31                                  |
| 27954_EE02A.pdf.p7m.p7m - ac717f4a57c0e58a856d9c7501f832554d22abdeb4c573347c9b9ad2e2ce0a22                                  |
| 27954_EE03A.pdf.p7m.p7m - 51af8aeaf87f437ffb327252e565471936ef7ffd2eb02ab21246f20c2ee1aa53                                  |
| 27954_EE06A.pdf.p7m.p7m - 9f0524c511807a334813d7cbc0be8d73f9e472ded9de49fbbe850e933241b149                                  |
| 27954_EE16A.pdf.p7m.p7m - 766702a9212bcba470c474c7b51dc29a6151dca7d4228ed415183e86ab324852                                  |
| 27954_EE17A.pdf.p7m.p7m - 0c6450c320e1e9d2fa0319becb5da1c0ef0d6578dbb9e83027cc39f6a1294fc9                                  |
| 27954_EE18A.pdf.p7m.p7m - cbaa2e77600a25771e71926654500aa21236ea9376f393f1b036ffc2501bbb97                                  |

Criteri Valutazione Nocecento artisti 090721\_signed.pdf -

f0ea2dc364952ee840a04e3e2baeaf88748e6760bd565f4c007ff096bf4bb995

Tav.STR01 - NUOVO VANO ASCENSORE.pdf.p7m.p7m -

3687c3d7d41c43b6f01109e01ecb6bbf18612e8bd91ea15fd45027e18e92f389

Tav.STR02 - INTERVENTI MURATURE.pdf.p7m.p7m -

dfb9bc31eb4a7096ab51a66b7d55419a140cc86c712b3680c2a74698d08f3861

Tav.STR03 - INTERVENTI MURATURE.pdf.p7m.p7m -

84fa59ef3f691b90985a5d6a9c694159aa390588a8392c2706095d308bc55cad

Tav.STR04 - OPERE CARPENTERIA METALLICA.pdf.p7m.p7m -

e9857dd2eb082b150619931d46b22c0a3a91438701059969bf12a5eab461e0d3

Tav.STR05 - CONSOLIDAMENTI.pdf.p7m.p7m - 33ddae0c8cb7efe6191e7b598e3516a2849123dc04daafd522f9e5ddf7ebf41f

Tav.STR06 - CONSOLIDAMENTI e PARTICOLARI.pdf.p7m.p7m -

900824041034c076c3648b31d578f1b6b7622548e4bcd34ef5fa9c0cb85bf773

documento a contrarre.pdf - 8f4673246237bfb099e5915838b25e0592e33eb089db097c6562710f1805c775

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**