

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/04859

Del: 06/08/2021

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

- 1) MERCATO CENTRALE DI SAN LORENZO – RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE E DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE – ANNO 2021 - Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020, Codice Opera n° 200325, CUP n° H15I20000060004, CPV n° 45454000-4 - Approvazione della Determinazione a Contrattare (CIG n° 8864240A3F).
- 2) MERCATO CENTRALE DI SAN LORENZO – RIQUALIFICAZIONE DEI CONTROSOFFITTI, NUOVI INGRESSI E ILLUMINAZIONE – ANNO 2021 - Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020, Codice Opera n° 200326, CUP n° H15I20000070004, CPV n° 45454000-4 - Approvazione della Determinazione a Contrattare (CIG n° 8863542A3D).

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2020/C/00041, in data 9 novembre 2020, è stato approvato lo stato di attuazione dei programmi dell'Amministrazione Comunale, relativo ai primi sei mesi dell'anno 2020 e il Documento Unico di Programmazione, relativo agli anni 2021÷2023,
- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 2021/C/00006, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”*,
- la Giunta Comunale, in data 31 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n° DG/2021/00096, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023. Approvazione”*,
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano

l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2019/DEC/00075, in data 10 ottobre 2019;

**Considerato che:**

- Tra le funzioni della PO CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE, del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la *“Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente”*, mediante la *“Progettazione e realizzazione di nuovi interventi”* e di *“Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile ed impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”*,
- si è manifestata la necessità di intervenire presso l'immobile storico, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Firenze, denominato “Mercato Centrale di San Lorenzo”, per l'esecuzione dei *“...(omissis)...lavori di manutenzione straordinaria consistenti in opere edili finalizzate al mantenimento delle strutture oltre ad interventi agli impianti e finiture, al fine di assicurare la continuità, l'efficienza e lo svolgimento in sicurezza del servizio, garantendo la conservazione dei beni e della vivibilità degli ambienti e la messa a norma e sicurezza ai sensi delle normative vigenti”*,
- a tale scopo sono stati predisposti, dalla suddetta PO, ai sensi dell'art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifici Accordi Quadro per l'affidamento dell'esecuzione dei su citati lavori,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/06739, in data 30 ottobre 2020, sono stati approvati, tra gli altri, i seguenti Studi di Fattibilità:
  - 1) Mercato Centrale di San Lorenzo - Riqualficazione e completamento della pavimentazione e del sistema di smaltimento acque reflue - anno 2021”, per l'importo totale lordo pari a € 500.000,00,
- 2) “Mercato Centrale di San Lorenzo - Riqualficazione dei controsoffitti, nuovi ingressi e illuminazione - anno 2021”, per l'importo totale lordo pari a € 400.000,00, finanziati mediante contrazione di mutuo su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021,
- con Deliberazioni della Giunta Comunale:
  - 1) n° DG/2021/00226, in data 1 giugno 2021, é stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020, denominato “MERCATO CENTRALE DI SAN LORENZO – RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE E DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE – ANNO 2021” - Codice Opera n° 200325, CUP n° H15I20000070004, CPV n° 45454000-4”, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG2, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 500.000,00, comprensivo di € 365.690,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 11.310,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 37.700,00, per l'IVA al 10,00%,
  - 2) n° DG/2021/00227, in data 1 giugno 2021, é stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, denominato “MERCATO CENTRALE DI SAN

LORENZO – RIQUALIFICAZIONE DEI CONTROSOFFITTI, NUOVI INGRESSI E ILLUMINAZIONE – ANNO 2021” - Codice Opera n° 200326, CUP n° H15I20000070004, CPV n° 45454000-4”, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG2, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l’importo totale lordo pari a € 400.000,00, comprensivo di € 300.700,00, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, di € 9.300,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta, oltre a € 31.000,00, per l’IVA al 10,00%,

con fonte di finanziamento invariata rispetto a quella sopra citata,

- con Determinazione Dirigenziale n° 2021/DD/03785, in data 17 luglio 2021, avente ad oggetto “*Prima variazione di bilancio ai sensi dell’art.175, comma 5 quater, b) del D.Lgs. 267/2000*”, è stato variato il cronoprogramma per l’esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 58613, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2021 e, conseguentemente, differiti al medesimo Esercizio Finanziario i pagamenti relativi alla spesa, rispettivamente, per l’importo totale lordo pari a € 500.000,00, relativo all’Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020 e € 400.000,00, relativo all’Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020,

che hanno determinato il A) QUADRO ECONOMICO GENERALE, relativo all’Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020 e il B) QUADRO ECONOMICO GENERALE, relativo all’Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020, di seguito riportati:

**CUP n° H15I20000060004 - CPV n° 45454000-4**

**A) QUADRO ECONOMICO GENERALE**

**Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020**

**Codice Opera n° 200325**

**Lavori Categoria OG2**

**Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021**

Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%) € 365.690,00

Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%) € 11.310,00

**Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza € 377.000,00**

**IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza € 37.700,00**

**Importo totale dei lavori,  
relativi Oneri per la sicurezza e IVA** € **414.700,00**

Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.019,00
Incarichi professionali esterni	€ 35.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.032,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1,658,00
Accordo bonario	€ 12.441,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**CUP n° H15I20000070004 - CPV n° 45454000-4**

**B) QUADRO ECONOMICO GENERALE**

**Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020**

**Codice Opera n° 200326**

**Lavori Categoria OG2**

**Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021**

Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%) € 300.700,00

Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%) € 9.300,00

**Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza** € **310.000,00**

**IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza** € **31.000,00**

**Importo totale dei lavori,  
relativi Oneri per la sicurezza e IVA** € **341.000,00**

Indagini, prove, analisi strumentali e di laboratorio	€ 17.270,00
Spese tecniche	€ 25.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.960,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 10.230,00
Somma a disposizione	€ 1.240,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Tenuto conto:**

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e Il mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,
- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Dato atto, altresì, che:**

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020 e all'Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020, con le note digitali "DOCUMENTO A CONTRARRE", in data 9 giugno 2021, allegate quali parti integranti, è stata disposta l'aggiudicazione e il conseguente affidamento degli stessi, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato, rispettivamente, a n° 15 (quindici) operatori economici, per il primo e n° 10 (dieci) operatori economici, per il secondo, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa

Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*,

- gli elementi essenziali del contratto, relativi agli Accordi Quadro in oggetto, sono evidenziati nei rispettivi documenti progettuali, in particolar modo nel CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Impianto idrico-sanitario e climatizzazione, nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO OPERE EDILI e nell'elenco PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori, dal legale rappresentante/titolare dell'impresa aggiudicataria e da questa amministrazione comunale,
- l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, è stato ritenuto opportuno ricorrere alla procedura contemplata alle lettere c e c-bis, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
  - lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
  - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
  - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- le Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, prevedono che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Appaltante che, nel caso specifico, viene indicato, dal Responsabile Unico del Procedimento, rispettivamente, in n° 15 (quindici) e 10 (dieci) imprese,
- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, si rende necessario acquisire il rispettivo Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto nel rispettivo CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, su citato

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo di ciascun Accordo Quadro, sopra citato, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel rispettivo A) e B) QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportati, così come contemplato all'Articolo 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO, comma 5, del rispettivo CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, approvato con le su citate Deliberazioni della Giunta Comunale n° DG/2021/00226 e n° DG/2021/00227;

#### **Ritenuto, quindi:**

- di approvare la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori relativi:
  - all'Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020, per l'importo totale lordo pari a € 500.000,00, comprensivo di € 365.690,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 11.310,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 37.700,00, per l'IVA al 10,00%,
  - all'Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020, per l'importo totale lordo pari a € 400.000,00, comprensivo di € 300.700,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 9.300,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 31.000,00, per l'IVA al 10,00%,
 con A) e B) QUADRO ECONOMICO GENERALE, come, per ciascuno di essi, sopra riportati,
- di stabilire che l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi ai suddetti Accordi Quadro, sia disposta a seguito dell'esito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato, rispettivamente, a n° 15 (quindici) operatori economici, per l'Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020 e a n° 10 (dieci) operatori economici, per l'Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nella rispettive note digitali "DOCUMENTO A CONTRARRE", sopra citate;

#### **Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato a margine delle rispettive note digitali "DOCUMENTO A CONTRARRE", sopra citate,

## Visti:

- l'art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.*", relativamente alla semplificazione "*in materia di contratti pubblici ed edilizia*",
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

## DETERMINA

### **1. di approvare**

la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG2, relativi:

**1a.** all'Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020, denominato "MERCATO CENTRALE DI SAN LORENZO – RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE E DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE – ANNO 2021 - Codice Opera n° 200325, CUP n° H15I20000060004, CPV n° 45454000-4", per l'importo totale lordo pari a € 500.000,00, comprensivo di € 365.690,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 11.310,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 37.700,00, per l'IVA al 10,00%,

**1b.** all'Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020, denominato "MERCATO CENTRALE DI SAN LORENZO – RIQUALIFICAZIONE DEI CONTROSOFFITTI, NUOVI INGRESSI E ILLUMINAZIONE – ANNO 2021 - Codice Opera n° 200326, CUP n° H15I20000070004, CPV n° 45454000-4", per l'importo totale lordo pari a € 400.000,00, comprensivo di € 300.700,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 9.300,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 31.000,00, per l'IVA al 10,00%, citati in narrativa, con A) e B) QUADRO ECONOMICO GENERALE, come riportato, per ciascuno di essi, al successivo punto **3a.**;

### **2. di stabilire che**

l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi ai suddetti Accordi Quadro, sia disposta a seguito dell'esito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato, rispettivamente, a n° 15 (quindici) operatori economici, per l'Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto



Definitivo n° LT0551/2020 e a n° 10 (dieci) operatori economici, per l'Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nelle rispettive note digitali "DOCUMENTO A CONTRARRE", citate in narrativa, allegate quali parti integranti;

**3. di dare atto che:**

**3a.** il A) QUADRO ECONOMICO GENERALE, relativo all'Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020 e il B) QUADRO ECONOMICO GENERALE, relativo all'Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020, sono quelli di seguito riportati:

**CUP n° H15I20000060004 - CPV n° 45454000-4**

**A) QUADRO ECONOMICO GENERALE  
 Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020  
 Codice Opera n° 200325  
 Lavori Categoria OG2  
 Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021**

Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 365.690,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 11.310,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 377.000,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 37.700,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 414.700,00</b>

Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.019,00
Incarichi professionali esterni	€ 35.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.032,00

Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1,658,00
Accordo bonario	€ 12.441,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**CUP n° H15I20000070004 - CPV n° 45454000-4**

**B) QUADRO ECONOMICO GENERALE**  
**Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020**  
**Codice Opera n° 200326**  
**Lavori Categoria OG2**  
**Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021**

Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%) € 300.700,00

Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%) € 9.300,00

**Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza € 310.000,00**

**IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza € 31.000,00**

**Importo totale dei lavori,  
relativi Oneri per la sicurezza e IVA € 341.000,00**

Indagini, prove, analisi strumentali e di laboratorio	€ 17.270,00
Spese tecniche	€ 25.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.960,00
Polizza progettisti	€ 150,00

Imprevisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 10.230,00
Somma a disposizione	€ 1.240,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	€ <b>400.000,00</b>

- 3b.** per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto nel rispettivo CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, citato in narrativa,
- 3c.** la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo del rispettivo Accordo Quadro, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel rispettivo A) e B) QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportati, così come contemplato all'Articolo 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO, comma 5 del rispettivo CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, approvato con le Deliberazioni della Giunta Comunale n° DG/2021/00226 e n° DG/2021/00227, citate in narrativa,
- 3d.** il Contratto d'Appalto, per l'esecuzione dei lavori, relativi a ciascun Accordo Quadro, sarà sottoscritto, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva e all'affidamento degli stessi, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- 3e.** al fine di gestire la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è stato acquisito, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il rispettivo Codice Identificativo Gara, così come di seguito specificato:
- CIG n° 8864240A3F, per l'Accordo Quadro n° AQ0490/2020-Progetto Definitivo n° LT0551/2020,
  - CIG n° 8863542A3D, per l'Accordo Quadro n° AQ0491/2020-Progetto Definitivo n° LT0552/2020,
- 3f.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta

Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato a margine delle note digitali "DOCUMENTO A CONTRARRE", citate in narrativa,

**3g.** Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi a ciascuno degli Accordi Quadro in oggetto, è l'Ing. Lorenzo Mattioli.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

20210709\_2021AQ0490\_SanLorenzoIngressi\_DocumentoContrarre\_signed.pdf -  
29c18701f69a84d4cd2b1fcf3927b59a7b3e8818ed270729267bcade24c1fe04

20210709\_2021AQ0490\_SanLorenzoPav3\_DocumentoContrarre\_signed.pdf -  
59c3c3849c3f19f928102cd76658def967f921a32b9e0590044820726d9a1476

Firenze, lí 06/08/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.