

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/03783

Del: 16/06/2021

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Immobili patrimonio storico e artistico - Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del C.P.I.- - Accordo Quadro n° AQ0537/2021-Progetto Definitivo n° LT0598/2021, Codice Opera n° 190013 - CUP n° H12F18000100004, CPV n° 45259000-7 - Approvazione della Determinazione a Contrattare (CIG n° 8796604343).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2020/C/00041, in data 9 novembre 2020, è stato approvato lo stato di attuazione dei programmi dell'Amministrazione Comunale, relativo ai primi sei mesi dell'anno 2020 e il Documento Unico di Programmazione, relativo agli anni 2021÷2023,
- il Consiglio Comunale, in data 22 febbraio 2021, ha approvato la Deliberazione n° 2021/C/00006, avente ad oggetto: "*Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti*",
- la Giunta Comunale, in data 31 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n° DG/2021/00096, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023. Approvazione*",
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2019/DEC/00075, in data 10 ottobre 2019;

Considerato che:

- tra le funzioni del Servizio Gestione e Manutenzione, PO Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi Telematici, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la **“Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente”** mediante la **“Progettazione e realizzazione di nuovi interventi”** e l’attività di **“Impiantistica - Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e la realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”**,
- si è reso necessario provvedere all’esecuzione dei lavori di adeguamento, messa a norma e certificazione degli impianti elettrici e speciali, negli immobili appartenenti al patrimonio storico e artistico di proprietà e/o competenza dell’Amministrazione Comunale di Firenze, per l’anno 2021, finalizzati ad:
 - *“adeguare gli impianti secondo quanto previsto dalle normative di prevenzione incendi, compreso la realizzazione di nuovi impianti sia elettrici che speciali;*
 - *ottenere le certificazioni impiantistiche previste dalle disposizioni di Legge;*

...(omissis)...

- a tale scopo è stato predisposto, dalla suddetta PO, ai sensi dell'art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifico Accordo Quadro per l'affidamento dell'esecuzione dei su citati lavori,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2019/C/00070, in data 23 dicembre 2019, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti”*, è stato inserito alla Missione 05, Programma 01, del Piano Triennale per gli Investimenti 2019÷2021, per l'anno 2021, il Progetto denominato *“Immobili patrimonio storico e artistico - Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del C.P.I.”*, contraddistinto dal Codice Opera n° 190013, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, con previsione di finanziamento mediante risorse finanziarie derivanti contrazione di mutuo, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° DG/2021/00150, in data 4 maggio 2021, é stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0537/2021-Progetto Definitivo n° LT0598/2021, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, denominato *“Immobili patrimonio storico e artistico - Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del C.P.I.”* - Codice Opera n° 190013 – CUP n° H12F18000100004, CPV n° 45259000-7, costituito dai documenti, ivi allegati, in copia digitale, quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, comprensivo di € 164.266,52, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 1.780,18, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 16.604,67, per l'IVA al 10,00%, con fonte di finanziamento invariata rispetto a quella sopra citata, che ha determinato il QUADRO ECONOMICO GENERALE, di seguito riportato:

CUP n° H12F18000100004 - CPV n° 45259000-7

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0537/2021-Progetto Definitivo n° LT0598/2021	
Codice Opera n° 19013	
Lavori Categoria OS30	
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 164.266,52
Oneri per la sicurezza (IVA al 102,00%)	€ 1.780,18

QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0537/2021-Progetto Definitivo n° LT0598/2021 Codice Opera n° 19013 Lavori Categoria OS30 Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 166.046,70
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 16.604,67
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 182.651,37
Incarichi professionali esterni	€ 9.054,97
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.523,91
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 140,21
Accordo bonario	€ 5.479,54
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 200.000,00

Tenuto conto che

la spesa totale lorda, pari a € 200.000,00, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, trova copertura sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54613/1, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021;

Dato atto:

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e Il mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e

dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,

- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Dato atto, altresì, che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, con la nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, in data 9 giugno 2021, è stata disposta l'aggiudicazione e il conseguente affidamento, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3 del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*,
- gli elementi essenziali del contratto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, nel DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE, nel COMPUTO METRICO ESTIMATIVO e nell'ELENCO PREZZI UNITARI, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività della Determinazione Dirigenziale di affidamento dei lavori, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, è stato ritenuto opportuno ricorrere alla procedura contemplata alla lettera c, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
 - lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
 - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
 - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- le Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, prevedono che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Appaltante che, nel caso specifico, viene indicato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 5 (cinque) imprese,
- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente,

affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'Accordo Quadro in si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto nel su citato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro stesso, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportato, così come contemplato all'**Articolo 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 4, del relativo CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, approvato con la su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° DG/2021/00150;

Ritenuto, quindi:

- di approvare la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0537/2021-Progetto Definitivo n° LT0598/2021, per per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, comprensivo di € 164.266,52, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 1.780,18, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 16.604,67, per l'IVA al 10,00%, con QUADRO ECONOMICO GENERALE, come sopra riportato,
- di stabilire che l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, sia disposta a seguito dell'esito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3 del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nella su citata nota "DOCUMENTO A CONTRARRE";

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato a margine della su citata su cita nota "DOCUMENTO A CONTRARRE",
- la copia in formato digitale, del su citato "DOCUMENTO A CONTRARRE", allegata quale parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- l'art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.*”, relativamente alla semplificazione “*in materia di contratti pubblici ed edilizia*”,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- gli artt. 10, 11, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare

la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, appartenenti alla Categoria OS30, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0537/2021-Progetto Definitivo n° LT0598/2021, denominato “Immobili patrimonio storico e artistico - Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del C.P.I. - Codice Opera n° 190013 – CUP n° H12F18000100004, CPV n° 45259000, citato in narrativa, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, comprensivo di € 164.266,52, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 1.780,18, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 16.604,67, per l'IVA al 10,00%, finanziato mediante contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54613/1, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021;

2. di stabilire che

l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, sia disposta a seguito dell'esito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3 del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, citata in narrativa;

3. di dare atto che:

3a. il QUADRO ECONOMICO GENERALE della spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è quello di seguito riportato:

CUP n° H12F18000100004 - CPV n° 45259000-7

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0537/2021-Progetto Definitivo n° LT0598/2021	
Codice Opera n° 19013	
Lavori Categoria OS30	
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 164.266,52
Oneri per la sicurezza (IVA al 102,00%)	€ 1.780,18
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 166.046,70
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 16.604,67
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 182.651,37
Incarichi professionali esterni	€ 9.054,97
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.523,91
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 140,21
Accordo bonario	€ 5.479,54
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 200.000,00

- 3b.** per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto nel su citato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 3c.** la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro stesso, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportato, così come contemplato all'**Articolo 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 4, del relativo CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n° DG/2021/00150, citata in narrativa,
- 3d.** il Contratto d'Appalto, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Progetto Accordo Quadro, sarà sottoscritto, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla Determinazione Dirigenziale di affidamento degli stessi, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- 3e.** al fine di gestire la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è stato acquisito, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara n° CIG n° 8796604343,
- 3f.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2020-2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00021, in data 28 gennaio 2020, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato a margine della nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa.

ALLEGATI INTEGRANTI

190013-doc.contrarre.pdf - 0725cfafa4507421d27890d290b1cba3b8ff6c43ccda05a30fe0858617773a34

Firenze, lì 16/06/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.