

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/04044

Del: 30/06/2021

Proponente: P.O. Amministrativa Sport

OGGETTO:

“Giardini Bellariva”. Procedura negoziata ex art. 1 c.2 lett.b) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 per la concessione di servizi di gestione dell'area sportiva di proprietà comunale. CIG 8805454A81 - Affidamento diretto al gestore uscente fino al 31.08.2021 CIG: Z20323A77B

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 30/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021-2023, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

PREMESSO che:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'area sportiva **Giardini Bellariva, Lungarno Aldo Moro - Firenze;**

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio di Quartiere 2 n. 20013 del 27.10.2004, è stata approvata lo schema di Convenzione per la gestione con Floriagafir Bellariva G.S.D.;
- con Deliberazione di Giunta n. 334/2004 del 08.06.2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori effettuati da Floriagafir Bellariva G.S.D.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 11450 del 07.12.2004 è stato disposto di dare seguito a quanto approvato con Deliberazione del Consiglio di Quartiere 2 n. 20013 del 27.10.2004 e di procedere alla stipula della Convenzione con Floriagafir Bellariva G.S.D.;

VISTA la Convenzione stipulata in data 23.06.2005 Rep. 60540, registrata a Firenze, con inizio 01.07.2005 e scadenza 30.06.2020;

CONSIDERATO che:

- l'art.216 c.2 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio), convertito con modificazioni nella L. n.77/2020, ha previsto che "le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in essere alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziarie originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, comunque non superiore a ulteriori tre anni, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati";
- in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa, con Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020, l'Amministrazione ha previsto la possibilità di prorogare di un anno le concessioni in vigore per gli impianti sportivi comunali, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell'emergenza Covid;

PRESO ATTO

della comunicazione pervenuta di cui al protocollo n. 111338/2020 con cui il concessionario dell'area sportiva Giardini Bellariva ha trasmesso il modulo di richiesta della proroga annuale della concessione in essere;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 146/2020 con cui è stata disposto di prorogare di un anno, fino al 30.06.2021, la concessione dell'area sportiva Giardini Bellariva, ai sensi della Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020, in accoglimento della richiesta di Floriagafir Bellariva G.S.D.;

DATO ATTO che

- con Determinazione dirigenziale n. **02254/2021** è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, Modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), onde poter dare corso alla suddetta procedura, pubblicando gli elaborati di gara sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di **15 giorni** decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione su START;

EVIDENZIATO che:

- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura **007115/2021**) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore **14.00 del 30/04/2021**, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:
 1. Avviso di manifestazione di interesse
 2. Modello di manifestazione di interesse
 3. Modello manifestazione interesse RTI/ avalimento
 4. Relazione tecnico descrittiva
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;
- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della lettera di invito;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta Determinazione dirigenziale n. **2254/2021** è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito un impianto sportivo per **almeno 3 anni nell'ultimo decennio (2011/2020)**;
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale **F.I.G.C. (Federazione Italiana Giuoco Calcio)** nelle stagioni sportive **2017/18, 2018/2019, 2019/2020**;

DATO ATTO infine che:

- il valore stimato della concessione è pari ad € **776.311,48** - al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- l'importo a base di gara è determinato dal contributo annuo da corrispondere al Concessionario, a titolo di contributo alla gestione, stimato in € **10.000,00** annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA ai sensi di legge;
- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario dell'impianto;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura mediante invio della lettera di invito;

VISTA la relazione tecnica del RUP - conservata agli atti del Servizio Sport - che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara;

VISTA la documentazione di gara allegata costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
- Modello B1 - Offerta Tecnica
- Modello C1 - Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione

CONSIDERATO che la documentazione di gara include anche il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

DATO ATTO che la durata della concessione è stabilita in anni cinque, decorrenti dalla data indicata nel

contratto, rinnovabili per una sola volta, per ulteriori anni cinque, con provvedimento espresso del Comune, dandone preavviso al Concessionario almeno sei mesi prima della scadenza;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO inoltre l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in cui viene disciplinato l'incentivo relativo alle funzioni tecniche per le procedure di gara oggetto del Codice dei contratti;

DATO ATTO che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, che dichiara fin da adesso l'assenza di conflitti di interesse;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e, che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16 la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: 8805454A81;
- il contributo spettante all'Autorità di Vigilanza per la presente procedura, ai sensi della delibera ANAC n.1197 del 18 dicembre 2019, ammonta a € **375,00** e graverà sulle somme appositamente impegnate a favore di ANAC;

ATTESO che:

- per quanto concerne il presente provvedimento, per la parte attinente agli aspetti contabili derivanti dalla nuova concessione, la spesa riguarderà gli esercizi a partire da quello 2021 fino all'esercizio 2026;
- l'importo del contributo alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso è quantificato in € **10.000,00** oltre IVA, per un totale di € **12.200,00** secondo il prospetto sotto riportato:
per l'anno 2021 € **4.066,67**, pari a **4/12** del contributo annuo a base di gara annualità 2021;
per l'anno 2022 € **12.200,00**, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2022;
per l'anno 2023 € **12.200,00**, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2023;
per l'anno 2024 € **12.200,00** pari al contributo annuo a base di gara annualità 2024;
per l'anno 2025 € **12.200,00** pari al contributo annuo a base di gara annualità 2025;
per l'anno 2026 € **8.133,33** pari a **8/12** del contributo annuo a base di gara annualità 2026;

CONSIDERATO che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00;

CONSIDERATA altresì la necessità di continuare a garantire l'utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto alla cittadinanza, nelle more dell'espletamento della presente procedura, fino al **31.08.2021**;

ATTESO che si rende pertanto necessaria la prosecuzione della concessione **fino al 31.08.2021** e, comunque, fino alla conclusione delle procedure di gara, della gestione dell'Area Sportiva "Giardini Bellariva" alla Floriagafir Bellariva G.S.D. - mediante affidamento diretto all'attuale gestore uscente, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e ss.mm.ii., - alle condizioni tutte di cui alla suddetta **Convenzione stipulata in data 23.06.2005 Rep. 60540**;

CONSIDERATO che il CIG del suddetto affidamento diretto per il periodo **01.07.2021-31.08.2021** è il seguente: Z20323A77B;

RITENUTO, pertanto, di accertare in entrata sul Bilancio 2021 al Cap. 21020 il canone ricognitorio relativo al periodo **01.07.2021-31.08.2021 pari ad € 8,61 oltre IVA, per un totale di € 10,50 a carico della G.S.D. Floriagafir Bellariva (c.b. 9970)**;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

VISTO il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1) di approvare i documenti di gara relativi alla procedura di "Concessione di servizi di gestione dell' **area sportiva Giardini Bellariva, Lungarno Aldo Moro - Firenze**, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di

Manutenzione)

- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto che il RUP del presente procedimento è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport – che non ha conflitto di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento;

4) di dare atto che il CIG della presente procedura negoziata è il seguente: **8805454A81**;

5) di dare atto:

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € **776.311,48**;
- che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

6) di stabilire che l'importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in € **10.000,00** oltre IVA annui, soggetto ad offerta in diminuzione;

7) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA;

8) di provvedere all'accantonamento dell'importo del contributo annuale alla gestione, quantificato in € **10.000,00** oltre IVA e soggetto a ribasso, secondo il seguente prospetto:

Cap. 31480 - CORRISPETTIVO IN CONTO GESTIONE SOCIETA' SPORTIVE CONCESSIONARIE DI SERVIZI:

per l'anno 2021 € **4.066,67**, pari a **4/12** del contributo annuo a base di gara annualità 2021;

per l'anno 2022 € **12.200,00**, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2022;

per l'anno 2023 € **12.200,00**, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2023;

per l'anno 2024 € **12.200,00** pari al contributo annuo a base di gara annualità 2024;

per l'anno 2025 € **12.200,00** pari al contributo annuo a base di gara annualità 2025;

per l'anno 2026 € **8.133,33** pari a **8/12** del contributo annuo a base di gara annualità 2026;

9) di dare atto che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00;

10) di provvedere al pagamento del contributo spettante all'Autorità di Vigilanza, ammontante, per la presente procedura, a € 375,00 e che, con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà ad assumere l'impegno per i contributi da versare ad ANAC per le gare del Servizio Sport - annualità 2021;

11) di dare conto che:

- l'affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;
- saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;

12) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

13) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

14) di affidare per il periodo **01.07.2021 - 31.08.2021**, nelle more dello svolgimento della gara , alla Floriagafir Bellariva G.S.D. la prosecuzione della concessione in gestione dell'Area Sportiva "Giardini Bellariva" - mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e ss.mm.ii. - alle condizioni tutte di cui alla suddetta Convenzione stipulata in data **23.06.2005 Rep. 60540**;

15) di provvedere all'accertamento sul Bilancio 2021 al Cap. 21020 il canone ricognitorio relativo al periodo **01.07.2021-31.08.2021 pari ad € 8,61 oltre IVA, per un totale di € 10,50 a carico della G.S.D. Floriagafir Bellariva (c.b. 9970)**;

16) di dare atto che il Codice Identificativo della anzidetta procedura di affidamento diretto al gestore uscente è il seguente: **Z20323A77B**;

17) di trasmettere ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16 copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;

18) di partecipare il presente provvedimento a Floriagafir Bellariva G.S.D.;

19) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

ALLEGATI INTEGRANTI

bellariva MODELLO A1.pdf - e47ea1076568cbc413b51356bc4ca1e43bb8bedad4681931b146836e8a896d52
bellariva MODELLO B1.pdf - 0f27c11807ce24170403cf2a6c7a13b9f05d9931a4b1b7d6b1a1a9add364d4b6
bellariva disciplinare.pdf - a157bc2d3547f3af86617396d9bcb6c1a6b4f360a8e5b92af49c23c70cfd8377
bellariva_CAPITOLATO.pdf - a3f74bfcc2a27cf4ba67f007e57a5ffbe6a991000e0862ab5978b5943a68d456
bellariva_MODELLO A2.pdf - bbde4b8a262095c62d55fa989b1a9ea3a09506a1a65a975010034960ab1dfb8c
bellariva_MODELLO DGUE.pdf - 4ad2a39ea4cf99c95d8b6eeae8d2b98c5defc1d7433474962de12b823bbccda9
bellariva_Modello C1.pdf - 98f660b610ef7d915b52925a84c8e394b639ef2f988268b89a33cdc3457f9522
bellariva_SCHEMA DI CONTRATTO.pdf - a2f4a892f8ffec114852b8ac6cef1474a6d3d442ebf592567fbf6c772d687fdf
piano dettagliato interventi.pdf - 7582083bf977bb751399650b2be3da5addc23b4bb7d6540d89f2b36686efb0c6
relazione bellariva.pdf - a7fc3c0b728a1537c120fdb2904886d87cf8beef5572ddd83d44aac26bcecc4bc

Firenze, lí 30/06/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Carla De Ponti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	31480		2021/6056		€ 4.066,67	-
2)	U	2021	31480		2022/453		€ 12.200,00	-
3)	U	2021	31480		2023/197		€ 12.200,00	-
4)	U	2021	31480		2024/83		€ 12.200,00	-
5)	U	2021	31480		2025/28		€	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							12.200,00	
6)	U	2021	31480		2026/15		€ 8.133,33	-
7)	E	2021	21020		2021/1493		€ 10,50	9870 - G.D.S. FLORIAGAFIR BELLARIVA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.