

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/03114

Del: 21/05/2021

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

APPROVAZIONE DOCUMENTO A CONTRARRE AQ 0545/2021 Ex-Chiesa dei Barnabiti - Intervento di messa in sicurezza-CUP H14E20000580001- CIG 8761772AFA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 22 febbraio 2021, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup - Bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti, è stato approvato il Bilancio finanziario 2021/2023;

con Deliberazione n. 96 del 30/03/21 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

con Deliberazione n.117/92 2021 è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0545/2021 LT0606/2021 denominato "Ex-Chiesa dei Barnabiti - Intervento di messa in sicurezza" CUP H14E20000580001 CPV 45454000-4 CODICE OPERA 200223, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI, per un importo complessivo di € 250.000,00;

Tenuto conto:

che per il finanziamento del progetto in questione si provvederà con contributo statale per opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile ai capitoli di entrata n. 42210 e di uscita n.53486 del bilancio d'esercizio 2021 (Decreto Ministro dell'Interno 30/01/2020 di cui alla Determinazione n.1041 del 2021); come previsto al codice opera n.200223;

che il quadro economico relativo al progetto di cui trattasi, ammontante a complessivi € 250.000,00 è articolato come segue:

CUP H14E20000580001 CPV 45454000-4 CODICE OPERA 200223

| | |
|--|--------------|
| Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta | € 190.150,00 |
| Importo totale dei oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta | € 5.704,50 |
| Importo totale dei lavori | € 195.854,50 |
| I.V.A. su lavori | € 43.087,99 |
| TOTALE | € 238.942,49 |
| Imprevisti | € 18,00 |
| oneri di progettazione (incentivo) (80% di 1,90% pari ad € 3.721,20) | € 2.976,99 |
| Riduzione incentivo progettazione 20% di 1,90% pari ad €3.721,20) | € 744,25 |
| polizza progettisti | € 150,00 |
| accordo bonario | € 7.168,27 |
| Totale del Codice Opera | € 250.000,00 |

Dato atto che trattandosi di Accordo Quadro l'importo dei lavori in oggetto, rappresenta un tetto massimo di spesa,

e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Preso atto che il CIG per il presente intervento è: 8761772AFA

Dato atto che le opere sono classificabili nelle seguenti categorie SOA:

| | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| OS28 Impianti termici e di condizionamento | Importo lavori €137.098,15 | Percentuale |
| | di cui € 3.993,15 | incidenza cat.soa 70.00% |
| OS03 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | Importo lavori € 58.756,35 | Percentuale |
| | di cui € 1.711,35 | incidenza cat.soa 30.00% |

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Ing. Filippo Cioni e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera sopra indicato;

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, dispone di ricorrere a procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76 del 2020 (conv. in L. n.120 del 2020), al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n.76 del 2020 (conv. In L. n.120 del 2020), per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo compreso fra € 150.000 ed € 350.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e che il RUP stabilisce di invitare a gara n. 5 operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020;

di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dalla data di invio della lettera d'invito;

di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76 del 2020, all'esclusione automatica delle offerte anomale come ivi specificato;

di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;

di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

-per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;

-tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

-ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;

-il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 21 del 28 gennaio 2020 e del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, aggiornato con delibera n. 12 del 26 gennaio 2021 e che per il RUP non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che la copia informatica del documento a contrarre è conforme all' originali cartaceo depositato presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto l'art. 107 del d.lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

-di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione dell'intervento denominato "AQ0545/2021 LT0606/2021 Ex-Chiesa dei Barnabiti - Intervento di messa in sicurezza" CUP H14E20000580001 CPV 45454000-4 CODICE OPERA 200223, progetto predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI, per un importo complessivo di € 250.000,00, alla procedura negoziata di cui all'art.1comma 2 lett. b) del D.L. n. 76 del 2020 (conv. In L. n. 120 del 2020), dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;

-di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata e nel documento a contrarre allegato integrante;

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0545 CONTRARRE2021.pdf - 5f683c547216890e55d1312078494dd0a4211a553d593d8f3789b22307dfd9df

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni