

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/03786  
Del: 17/06/2021  
Proponente: Direzione Generale

### OGGETTO:

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI CAMPO DI MARTE NORD E DELLO STADIO P.L.NERVI DI FIRENZE - Indizione di gara, mediante procedura aperta in due gradi in forma anonima, con approvazione del "Disciplinare di concorso" e di tutti gli atti e documenti propedeutici e richiamati - (CIG n. 879582613D)

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Premesso che:

- la riqualificazione dello stadio Franchi e della Cittadella dello sport a Campo di Marte rappresentano una delle priorità del mandato dell'Amministrazione, già definite nel programma di mandato nell'ambito dell'indirizzo "*Firenze 2030 e lo sport*" e nel Documento Unico di Programmazione 2020-22 (D.U.P.), approvato con deliberazione del C.C. n. 70/2019, all'interno della Sezione Strategica, nell'indirizzo strategico 10, e nella Sezione Operativa, obiettivo operativo 10.2.1, collegato all'obiettivo strategico 10.2 "*Potenziare e innovare lo sport per tutti*";

- il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il turismo, con decreto del direttore generale della direzione generale archeologia belle arti e paesaggio del 15.01.2021 numero 1218, si è espresso sulla possibilità di adeguare lo stadio A. Franchi, aprendo la strada ad un'ipotesi che vede accompagnare il suo restyling con la

riqualificazione di una più ampia area del Campo di Marte e che per la riqualificazione devono essere definiti alcuni elementi attinenti in particolar modo alla mobilità, alla realizzazione di un parco urbano e alla previsione di nuove funzioni;

- con Delibera di Giunta n. DG/2021/00037 è stato approvato un emendamento dando mandato all'Assessore al Bilancio di presentarlo al Consiglio Comunale al fine di integrare sia la Sezione Strategica (Volume 1) che la Sezione Operativa (Volume 2) della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 - 2023 prevedendo di:

- inserire nell'ambito dell'INDIRIZZO STRATEGICO 10 "Firenze 2030 e lo sport", sostituendo la versione precedentemente approvata, il seguente testo:

*"(...) Tra i progetti più importanti, promuoveremo la riqualificazione integrale dello stadio Franchi e della Cittadella dello sport a Campo di Marte, compresa la realizzazione di nuovi parcheggi e l'interramento/pedonalizzazione di Viale Paoli. La realizzazione di un'infrastruttura così importante come la tramvia Linea 3.2.2, ad oggi già finanziata con fondi MIT, mantenendo il percorso previsto negli strumenti di pianificazione urbanistica e quindi Vale dei Mille - Viale Fanti - Viale Malta, costituisce occasione per rivedere l'intero sistema della viabilità e della sosta. Obiettivo sarà l'integrazione tra le varie tipologie di trasporto ferro (ferrovia, tramvia)/ gomma ( bus auto), dotando il quartiere anche di adeguati spazi per la sosta (da ubicarsi preferibilmente nell'area ferroviaria compresa fra la passerella pedonale di Largo Gennarelli ed il cavalcavia dell'Affrico), a servizio dei residenti di una area densamente abitata e dei city user, quale hub intermodale per tutti coloro che quotidianamente o in concomitanza con gli eventi sportivi e non, si recheranno a Campo di Marte. La riqualificazione dello stadio conduce inevitabilmente a ripensare l'area contigua del giardino pubblico, dei "campini" (non più utili per gli allenamenti di calcio), dei parcheggi e delle altre attrezzature per progettare un parco urbano morfologicamente integrato che potrà ospitare anche superfici non residenziali, eventualmente anche interrate, fino ad un massimo di 15.000 mq di Superficie Utile Lorda. Tali spazi saranno utili a valorizzare il recupero dello stadio, garantendo la funzione sportiva, adeguandolo alle esigenze di sicurezza e fruibilità di un impianto contemporaneo. Con l'attuazione dell'intervento potrà crearsi altresì l'opportunità per una maggiore distribuzione dei flussi turistici fuori dal centro Storico, generando una significativa crescita economica per la città ed un consistente numero di nuovi posti lavoro. La razionalizzazione del sistema della mobilità e sosta, coniugata con il riassetto dell'area contigua allo stadio e della pedonalizzazione di Viale Paoli, dovrà avere una sostanziale ricaduta sul recupero "green" dell'area rimuovendo una quota consistente di terreno impermeabile a favore di alberature, spazi verdi in piena terra conferendo nuova vita al cuore del quartiere di Campo di Marte. Per la progettazione degli interventi si effettuerà un concorso di progettazione in due fasi, in quanto strumento idoneo ad individuare (coniugando le necessità di adeguamento funzionale e di valorizzazione complessiva dell'impianto sportivo e dell'area circostante, con le esigenze di tutelare il valore storico-artistico del Franchi), le soluzioni ottimali a livello di fattibilità, con possibilità di affidare in prosecuzione l'esecuzione dei livelli successivi.*

- Inserire nell'ambito dell'OBIETTIVO STRATEGICO 10.2, sostituendo la versione precedentemente approvata, il seguente testo:

*“Promuovere, mediante concorso di progettazione, la riqualificazione integrale dello stadio Franchi e di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte, la progettazione di un parco urbano morfologicamente integrato che potrà ospitare anche superfici non residenziali, la razionalizzazione del sistema della mobilità e sosta, l'integrazione tra le varie tipologie di trasporto ferro (ferrovia, nuova tramvia Linea 3.2.2) / gomma ( bus auto) e l'individuazione di parcheggi in zona ferroviaria quale interscambio tra più modalità di trasporto, seguendo anche le indicazioni già ricevute nel percorso di ascolto svolto nell'ambito del nuovo Piano Operativo.”*

#### **Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22.02.2021 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 nelle due sezioni, Sezione Strategica e Sezione Operativa di cui alla proposta di emendamento della deliberazione di giunta 37 del 16.02.2021 sopracitata;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.195 del 18.05.2021 avente ad oggetto “ Variazione di bilancio in via d'urgenza con la quale tra l'altro è stato inserito il finanziamento per dare l'avvio tempestivo al concorso di progettazione per la riqualificazione dello stadio Franchi, tenuto conto della tempistica di avvio della procedura stessa, prevedendo il finanziamento del concorso in oggetto con due milioni di euro di cui uno a carico dell'amministrazione comunale e l'altro con finanziamento di privati e dando atto dell'avvio delle procedure di aggiornamento della programmazione per quanto riguarda gli interventi inseriti nella suddetta variazione di bilancio;

**Dato atto** dunque che il Comune di Firenze intende bandire un concorso internazionale di progettazione due gradi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 154 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio P.L. Nervi di Firenze;

#### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. **307** del 11 giugno 2021 con cui è stato nominato il RUP del concorso in oggetto, nella persona del Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e, prima della approvazione dei documenti del concorso di progettazione, sono state definite da parte della amministrazione comunale le indicazioni di dettaglio, da inserire nel bando di gara ed in particolar modo nel Documento di Indirizzo alla

Progettazione, in merito ai seguenti temi: l'area oggetto del concorso di progettazione - come considerare le funzioni e le strutture presenti oggi nell'area - le destinazioni che potranno avere le nuove superfici - le caratteristiche dello stadio ed in particolare la capienza, le funzioni di supporto e le funzioni complementari che potranno essere previste - l'importo massimo delle opere da progettare - l'affidamento della progettazione definitiva- esecutiva e direzioni lavori - i requisiti di capacità economico finanziaria dei partecipanti - la costituzione del gruppo di lavoro dei partecipanti - l'ammissione al secondo grado del concorso, - la commissione giudicatrice ed il calendario del Concorso;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 11 giugno 2021 con cui:

- è stata approvata la Convenzione fra il Comune di Firenze, il Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Firenze, ed il Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano avente ad oggetto l'attivazione di iniziative di collaborazione e di supporto per la realizzazione del concorso in oggetto;
- si è dato atto che l'Ordine di Milano si è dotato, in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano ed il Comune di Milano, della piattaforma telematica Concorrimi, sviluppata dalla società Navarca, tramite la quale sono già stati gestiti numerosi concorsi con ampia partecipazione di professionisti e visibilità a livello internazionale;
- si è demandando a successivi atti di competenza dirigenziale l'approvazione dei contenuti del Contratto di Licenza e del Contratto di Assistenza, che il Comune di Firenze dovrà stipulare rispettivamente con l'Ordine di Milano e con la società Navarca s.r.l. ai fini dell'utilizzazione della piattaforma telematica, limitata alla durata del concorso di progettazione in oggetto;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 323 del 15 giugno 2021 con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra fra il Comune di Firenze, la Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze ed Intesa Sanpaolo S.p.A. per il lancio del Concorso Internazionale di progettazione finalizzato alla riqualificazione dello Stadio "Artemio Franchi" nell'ambito dell'iniziativa di rigenerazione urbana del quartiere Campo di Marte a Firenze Comune e FCRF e ISP con il quale hanno manifestato la propria disponibilità a erogare, liberalmente, congiuntamente e pari passu, per l'importo massimo di € 600.000 ciascuna, sul presupposto che questa iniziativa sia inserita, dal Comune di Firenze, tra quelle ammissibili ai benefici di cui al c.d. "Art Bonus" previsto dal D. L. n. 83/2014, convertito con modificazioni nella L. n. 106/2014 e ss.mm.ii.;

- la determinazione dirigenziale n. 3750 del 16.06.2021 con la quale è stata accertata la somma di €

1.000.000,00 sull'esercizio finanziario di bilancio 2021, sul capitolo di entrata n. 15680;

**Premesso inoltre che:**

- il concorso ha per oggetto la riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di Firenze e dell'area di Campo di Marte Nord; quest'ultima riqualificazione riguarderà la Cittadella dello sport, la realizzazione di nuovi parcheggi e l'interramento/pedonalizzazione di Viale Paoli;

- le linee guida per la progettazione e la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire, sono contenute nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), allegato e parte integrante del bando di gara, nonché del presente provvedimento;

**Considerato che:**

- il concorso è finalizzato ad acquisire, dopo l'espletamento del secondo grado, un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- il concorso di progettazione viene indetto ed è da esperirsi, ai sensi dell'art. 154, comma 4 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con l'adozione di una procedura aperta in due gradi in forma anonima, nella quale i partecipanti ammessi al primo grado dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto degli obiettivi, dei costi, degli indirizzi progettuali e delle prestazioni richieste dal D.I.P, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere le migliori n. 8 proposte ideative, da ammettere al secondo grado, come meglio descritto nel "Disciplinare di concorso", allegato quale parte integrante del presente provvedimento; nell'ambito del secondo grado gli autori delle migliori otto proposte ideative svilupperanno l'idea progettuale nel rispetto degli obiettivi, degli indirizzi progettuali e delle prestazioni richieste dal D.I.P ;

- la procedura verrà espletata in modalità completamente telematica, mediante la piattaforma telematica di e-procurement "Concorrimi", messa a disposizione del Comune di Firenze dal Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Milano;

- per le procedure del concorso e per i rapporti fra Amministrazione Aggiudicatrice e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, saranno utilizzate esclusivamente vie telematiche, attraverso il seguente sito web, appositamente predisposto:

**<https://www.stadionervifirenze.concorrimi.it>**

- il bando di concorso, in esecuzione del "Disciplinare di concorso", verrà pubblicato nelle forme di legge sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani, sul profilo del committente ed al relativo albo pretorio, oltre che sul portale telematico di gestione della procedura di gara;

**Premesso inoltre che:**

- gli uffici della Stazione Appaltante, anche a seguito dello specifico tavolo di lavoro istituito con rappresentanti dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze e con rappresentanti dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Milano hanno predisposto la necessaria documentazione concorsuale;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 152 comma 2 del Codice, il valore del presente concorso ammonta a Euro **13.050.783,74**, oltre oneri previdenziali e fiscali se dovuti, e corrisponde al totale dei premi e rimborsi spese previsti, sommato all'ammontare dei corrispettivi per le progettazioni ai livelli di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva non ché direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, secondo le modalità stabilite al punto 1 del "Disciplinare di concorso", allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Evidenziato** in particolare che:

- l'importo del corrispettivo relativo al progetto di fattibilità tecnica ed economica determinato sulla base dei costi individuati nel "Disciplinare di concorso" ammonta a Euro **1.789.641,02**, al netto degli oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

- il vincitore del concorso riceverà un premio di € **1.252.748,71** (al netto di IVA e ogni altro onere di legge), con una riduzione del 30% sui corrispettivi determinati in base al D.M. 17 giugno 2016. Con tale pagamento, come stabilito dall'art. 152 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proprietà della proposta progettuale vincitrice verrà acquisita dall'Ente banditore;

- il vincitore del Concorso, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'Ente Banditore, perfezionerà la proposta presentata, dotandola di tutti gli elaborati previsti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- l'importo relativo al vincitore verrà liquidato dalla data di esecutività del provvedimento di approvazione della graduatoria, per una quota pari al 50%, e all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la restante quota del 50%.

- ai concorrenti risultati classificati da secondo a ottavo sarà riconosciuto un rimborso spese di € **58.500,00**;

- pertanto il totale dei premi e rimborsi spese previsti per il concorso di progettazione è di Euro 1.998.987,57, comprensivi di oneri previdenziali al 4% ed I.V.A. al 22%;

- il corrispettivo stimato, sulla base dei costi individuati nel "Disciplinare di concorso" ed in base al D.M. 17 giugno 2016, per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione – al netto di oneri previdenziali ed I.V.A - è pari a:

- Progettazione definitiva: Euro 5.469.707,82
- Progettazione esecutiva: Euro 2.978.342,90
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Euro 1.017.421,01
- Direzione lavori: Euro 4.491.543,53
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: Euro 2.312.320,49

- pertanto il totale previsto per la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A ammonta ad Euro **16.269.335,75**;

- a seguito quindi dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del Comune di Firenze al vincitore del concorso, qualora decidesse di realizzare direttamente i lavori oggetto del concorso, la Stazione Appaltante potrà affidare, con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.152 c. 5 e dell'art. 63, c. 4, la progettazione definitiva ed eventualmente la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, anche per lotti successivi, applicando una riduzione degli onorari, spese comprese, nella percentuale del 30% sui corrispettivi determinati in base al D.M. 17 giugno 2016. Tale riduzione di fatto costituisce negoziazione di cui all'art. 152 comma 5; il corrispettivo definitivo sarà calcolato applicando una riduzione degli onorari, spese comprese, nella percentuale del 30% sui corrispettivi come sopra determinati alle effettive categorie di lavoro individuate dopo l'approvazione del progetto di fattibilità;

**Preso atto che:**

- la suddetta spesa pari a Euro 1.998.987,57 (totale dei premi e rimborsi spese previsti per il concorso di progettazione) trova copertura come di seguito specificato:

- € 999.493,79 sul cap. 46950

- € 999.493,78 sul cap. 46940;

**Rilevato** inoltre che al fine di provvedere, come prevede la Delibera ANAC n 1121 del 29 dicembre 2020 "Attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2021, al pagamento del contributo di gara a carico della Stazione Appaltante, occorre assumere un impegno di spesa pari ad €. 800,00 a favore di ANAC (Cod. Benef. 52329) sul capitolo 18970 a valere sul Bilancio 2021.



**Dato atto** che è stato acquisito il seguente CIG: **879582613D** e che il concorso di progettazione di cui trattasi non è ancora inserito nel programma biennale di forniture e servizi 2021/2022 di cui all'art. 21, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, ma che, come datosi atto nella sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n.195 del 18.05.2021, è stato dato avvio alle relative procedure di aggiornamento della programmazione, che saranno completate con la prima deliberazione utile a tal fine da parte del Consiglio comunale;

**Ritenuto:**

- di approvare il “Disciplinare di concorso” ed il “Bando di concorso” allegati quale parte integrante del presente provvedimento con i relativi allegati che seguono e si omettono in quanto depositati agli atti della Stazione Appaltante presso la Direzione Generale nonché verranno caricati sul Portale di gestione telematica della procedura:

**1. Documento di Indirizzo alla Progettazione**

*DIP.pdf*

*FP\_IncontroPubblicoQ2\_report.pdf*

*RequisitiUEFA.pdf*

**2. Documentazione Iconografica e fotografica**

*DocIconograficaFotografica.pdf*

**3. Documentazione MIBACT**

*01\_DecretoVincolo.pdf*

*02\_ProvvedimentoMiBACT.pdf*

*03\_EstrattoRelazioneMiBACT*

*04\_NotaChiarimentiMiBACT*

#### **4. Perimetri Area Intervento**

*dwg (cartella)*

*Shp (cartella)*

#### **5. Cartografia/Ortofoto/Catasto**

*Istruzioni.pdf*

*D\_19K54\_2002\_dxf\_vest\_cd2c1d71c88a5389eb8972c1d31fe550.zip*

*D\_19K55\_2002\_dxf\_vest\_09c33307fe0c84dd2d5ac6875a788587.zip*

*D\_275040\_2016\_3003\_31e2b1a55f1156491d395e49923a64d5.zip*

*DBT2K\_048017\_FIRENZE\_2011\_2011\_3003\_5843fe9fcb38bf2c5b42edc8f30ef99c.7z*

*S\_275040\_2016\_3003\_0576f166e03eab84f96d25f117f49856.zip*

*settaggi\_wms.zip*

*WMS\_RegioneToscana.qgz*

#### **6. Modello BIM stadio "as-it-is"**

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A.ifc*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Block B.ifc*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Block C.ifc*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Block D.ifc*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Structures Block A.ifc*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A.rvt*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block B.rvt*

CF\_AF\_00\_TCB\_Block C.rvt

CF\_AF\_00\_TCB\_Block D.rvt

CF\_AF\_00\_TCB\_Structures Block A.rvt

## **7. Indagini geologiche**

1 - Relazione geologica Stadio - 1987.pdf

2 - Relazione indagini Stadio - 2021.pdf

3 - Relazione risposta sismica locale Stadio - 2021.pdf

4 - Relazione geologica Baseball - 2019.pdf

5 - Relazione indagini Baseball - 2019.pdf

6 - Relazione geologica Affrico - 2017.pdf

7 - Relazione fattibilità geologica Centro sportivo - 2017.pdf

8 - Relazione Geologica Ridolfi - 2000.pdf

## **8. Documentazione di supporto alla relazione preliminare per la valutazione di impatto sul patrimonio UNESCO - HIA**

03\_TUTELE\_VARIANTE\_PS2015\_APPROVATO.pdf

Appunti per un modello di HIA - web - finale.pdf

Guida HIA ICOMOS 2011 - trad ita.pdf

Modello di Indagine Preliminare.docx

## **9. Documentazione Strutture Stadio**

idoneità statica decennale 2021(cartella)

Verifica di vulnerabilità sismica.pdf

## **10. Documentazione incarico professionale**

*Calcolo corrispettivi*

*Bozza di disciplinare di incarico per l'affidamento dei livelli successive di progettazione e direzione lavori*

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che, in attuazione delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta del 28/01/2020 n. 21 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2022"; secondo quanto disposto dal Segretario Generale con nota protocollo n. 76915 del 31 marzo 2014, dal codice di comportamento dei dipendenti approvato con Deliberazione di Giunta n. 471 del 30/12/2013, dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta n. 12 del 26/01/2021 e del Codice Disciplinare del Personale Dirigente (CCNL 17/12/2020 Area sezioni locali), non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Richiamata**, a detto scopo, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, rilasciata dal RUP e allegata al presente atto in osservanza della suddetta direttiva del Segretario Generale;

**Ricordato** che le Stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 D.Lgs n. 50/2016 e che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16, detta qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

**Dato atto** che il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021: Documenti di programmazione 2021-2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 30/03/2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2021-2023;

**Dato atto** che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

**Visti:**

- il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm. ed il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento Generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 21 e 24 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse, l'indizione di gara, ai sensi dell'art. 154, comma 4 del D. Lgs 50/2016 e ss.m.ii., mediante procedura aperta in due gradi in forma anonima del Concorso internazionale di

progettazione finalizzato alla riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio P.L.Nervi di Firenze, CIG **879582613D**;

2. di approvare tutta la documentazione propedeutica all'avvio della procedura consistente in:

-“Disciplinare di Concorso” e “Bando di concorso”, allegati quale parte integrante del presente provvedimento con relativi Allegati, che si omettono in quanto depositati agli atti della Stazione Appaltante presso la Direzione Generale e che verranno caricati sul Portale di gestione telematica della procedura:

**1. Documento di Indirizzo alla Progettazione**

*DIP.pdf*

*FP\_IncontroPubblicoQ2\_report.pdf*

*RequisitiUEFA.pdf*

**2. Documentazione Iconografica e fotografica**

*DocIconograficaFotografica.pdf*

**3. Documentazione MIBACT**

*01\_DecretoVincolo.pdf*

*02\_ProvvedimentoMiBACT.pdf*

*03\_EstrattoRelazioneMiBACT*

*04\_NotaChiarimentiMiBACT*

**4. Perimetri Area Intervento**

*dwg (cartella)*

*Shp (cartella)*

## **5. Cartografia/Ortofoto/Catasto**

*Istruzioni.pdf*

*D\_19K54\_2002\_dxf\_vest\_cd2c1d71c88a5389eb8972c1d31fe550.zip*

*D\_19K55\_2002\_dxf\_vest\_09c33307fe0c84dd2d5ac6875a788587.zip*

*D\_275040\_2016\_3003\_31e2b1a55f1156491d395e49923a64d5.zip*

*DBT2K\_048017\_FIRENZE\_2011\_2011\_3003\_5843fe9fcb38bf2c5b42edc8f30ef99c.7z*

*S\_275040\_2016\_3003\_0576f166e03eab84f96d25f117f49856.zip*

*settaggi\_wms.zip*

*WMS\_RegioneToscana.qgz*

## **6. Modello BIM stadio "as-it-is"**

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A.ifc*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Block B.ifc*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Block C.ifc*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Block D.ifc*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Structures Block A.ifc*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block A.rvt*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block B.rvt*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block C.rvt*

*CF\_AF\_00\_TCB\_Block D.rvt*

## **7. Indagini geologiche**

- 1 - *Relazione geologica Stadio - 1987.pdf*
- 2 - *Relazione indagini Stadio - 2021.pdf*
- 3 - *Relazione risposta sismica locale Stadio - 2021.pdf*
- 4 - *Relazione geologica Baseball - 2019.pdf*
- 5 - *Relazione indagini Baseball - 2019.pdf*
- 6 - *Relazione geologica Affrico - 2017.pdf*
- 7 - *Relazione fattibilità geologica Centro sportivo - 2017.pdf*
- 8 - *Relazione Geologica Ridolfi - 2000.pdf*

## **8. Documentazione di supporto alla relazione preliminare per la valutazione di impatto sul patrimonio UNESCO - HIA**

- 03\_TUTELE\_VARIANTE\_PS2015\_APPROVATO.pdf*
- Appunti per un modello di HIA - web - finale.pdf*
- Guida HIA ICOMOS 2011 - trad ita.pdf*
- Modello di Indagine Preliminare.docx*

## **9. Documentazione Strutture Stadio**

- idoneità statica decennale 2021(cartella)*
- Verifica di vulnerabilità sismica.pdf*

## **10. Documentazione incarico professionale**



*Calcolo corrispettivi*

*Bozza di disciplinare di incarico per l'affidamento dei livelli successivi di progettazione e direzione lavori*

3. di approvare il totale dei premi e rimborsi spese previsti per il concorso di progettazione pari ad Euro 1.998.987,57, comprensivi di oneri previdenziali al 4% ed I.V.A. al 22%, così articolato:

- 1° premio Euro 1.589.487,57;

- Montepremi ripartito tra i restanti concorrenti ammessi a consegnare le soluzioni progettuali: Euro 409.500,00

4. di effettuare la prenotazione di impegno di spesa per la somma complessiva di Euro 1.998.987,57 comprensiva di oneri previdenziali al 4%, ed I.V.A. al 22% se dovuti, di cui al precedente punto, come di seguito indicato:

- € 999.493,79 sul cap. 46950 imp. 2021/5814;

- € 999.493,78 sul cap. 46940.

5. di assumere un impegno di spesa pari ad €. 800,00 per il pagamento del contributo di gara di cui in narrativa a favore di ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione - (Cod. Benef. 52329) sul capitolo 18970 a valere sul Bilancio 2021;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giacomo Parenti;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi nella procedura in parola, come da dichiarazione del Rup allegata al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale;

8. di disporre che la documentazione di gara sia pubblicata ai fini dello svolgimento in forma telematica della procedura, sulla piattaforma Concorrimi all'indirizzo: [www.stadionervifirenze.comcorrimi.it](http://www.stadionervifirenze.comcorrimi.it) nonché secondo quanto prescritto dalle vigenti disposizioni normative, agli adempimenti di legge.

9. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

10. di dare atto che in ossequio al principio di trasparenza occorre pubblicare sul sito web del Comune di Firenze "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 162 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

11. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

BANDO GUUE concorso progettazione.pdf - e8a5b57f0c1f5e256e2881b7ca5be7e2b47aa1aeb644cf5ad75834aeb5b80e38

DIP.pdf - fa33619df22d255e63ce7eee93d22178be57de5142a446349d0a7bd676e18d3e

DisciplinareConcorso.pdf - 65c4c92ec2d685789c0cd329dcc50f6cdbf17e69b9ac13ada9a60f09731574ba

Modello conflitto interessi.odt.p7m - fd41da5df9cb6718830e505068198a7cacbd426756cb097af4fdcba63fd21e64

Firenze, lí 17/06/2021

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giacomo Parenti

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	46950		2021/5814			-
2)	U	2021	46940		/			-
3)	U	2021	18970		/			52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
4)	U	2021	46950		2021/5814	1	€ 999.493,78	-
5)	U	2021	18970		2021/5863		€ 800,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
6)	U	2021	46940		2021/5864		€ 999.493,78	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Francesca Cassandrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.