

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO PUBBLICO DENOMINATO TERZA PIAZZA NEL QUARTIERE 5". C.O 200343. CUP H18C20000670004. CIG 8743427835.

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente n. DD/2021/02853 del 10/05/2021, il Comune di Firenze - Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino n. 2, 50122 Firenze, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del giardino pubblico denominato Terza Piazza, nel quartiere 5". L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021.

Articolo 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito "Codice") e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5**, così come stabilito dalla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 3, del citato D.L. 76/2020, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi del comma 2-bis, dell'art. 97 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Articolo 2. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelli di cui alla sottostante tabella:

| Categorie Lavorazioni | Importo soggetto a ribasso in € | Stima incidenza costi manodopera (art. 23, comma 16 Codice) | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in € | Importo complessivo (Iva esclusa) in € |
|-----------------------|---------------------------------|---|--|--|
| OS08 | 63.014,21 | 39,97% corrispondente all'importo di € 15.058,82 | 4.504,51 | 67.518,72 |
| OS24 | 42.955,32 | 39,47% corrispondente all'importo di € 24.873,58 | 3.070,09 | 46.025,41 |
| OG1 | 37.671,13 | 25,44 corrispondente all'importo di € 10.926,43 | 2.693,26 | 40.364,39 |
| Totale lavori | 143.640,66 | 35,41 % corrispondente a € 50.858,83 | 10.267,86 | 153.908,52 |

Il **luogo di esecuzione dei lavori** è Firenze, giardino pubblico denominato “Terza Piazza” nel Q5.

Il **termine di esecuzione dei lavori** è pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'appalto sarà di sola esecuzione e **a misura**, ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3, comma 1, lett. eeeee), e dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, così come specificato nell'art. 2.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento oggetto della presente indagine di mercato ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la “Riqualificazione del giardino pubblico denominato Terza Piazza nel Q5”, così come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle indicate nella sottostante tabella:

| Lavorazioni | Categorie DPR 207/2010 | Classifica | Qualificazione obbligatoria (SI/NO) | Importo (€) | % su importo totale lavori | Prevalente o scorpo rabile | % massima di subappalto consentita |
|-------------------------------|------------------------|--|-------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Opere di impermeabilizzazione | OS08 | I [^] ovvero requisiti art. 90 DPR 207/10 | SI | 67.518,72 | 43,87% | Prevalente | 40 % dell'importo contrattuale. |
| Verde e arredo urbano | OS24 | I [^] ovvero requisiti art. 90 DPR 207/10 | SI | 46.025,41 | 29,90% | Scorpo rabile | |
| Edifici civili e industriali | OG01 | I [^] ovvero requisiti art. 90 DPR 207/10 | SI | 40.364,39 | 26,23% | Scorpo rabile | |

Il **subappalto** è ammesso entro il limite massimo del **40% dell'importo contrattuale**.

Articolo 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), gli operatori economici interessati che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- per i **requisiti di ordine generale**, è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 165/2001 e di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

- per i **requisiti di ordine speciale** di cui agli artt. 83 e 84 del Codice, è richiesto il possesso:

- dell'**attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella **categoria OS08**, **classifica I[^]**, o superiore, ovvero dei **requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010**.

- dell'**attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella **categoria OS24**, **classifica I[^]** o superiore, ovvero dei **requisiti di ordine tecnico**

- organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010.**
- dell'**attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella **categoria OGO1, classifica I[^] o superiore** ovvero dei **requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010.**

Precisazioni con riferimento alle categorie diverse dalla prevalente:

Le **categorie OS24 e OGO1** sono ambedue a **qualificazione obbligatoria** e, ai sensi dell'art.12, comma 2, lettera b), del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 (convertito dalla legge n. 80/2014), l'affidatario non può eseguirle, se privo della relativa qualificazione.

Pertanto, qualora l'operatore economico invitato **NON possieda in proprio la qualificazione per una o ambedue le suddette categorie scorporabili,** dovrà **qualificarsi nelle stesse** in una delle seguenti modalità:

a) costituendo un R.T.I. con Impresa/e qualificata/e;

b) ricorrendo all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice.

Possono presentare manifestazione di interesse alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice.

Gli operatori economici ammessi a concordato preventivo, o che hanno presentato domanda di concordato ai sensi dell'art. 161 del RD n. 267/1942 potranno presentare offerta alle condizioni previste dall'art. 186-bis del medesimo Regio decreto e dall'art. 110 comma 4 e ss. del Codice, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Articolo 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la **manifestazione di interesse**, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere **firmata digitalmente**. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

Articolo 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "*Modello Manifestazione di interesse*", disponibile nella documentazione allegata, e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno**

28/05/2021, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.**

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

A tal proposito, si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come *"impresa o società"*, ovvero in forma singola.

Articolo 7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITA' DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il **numero massimo** dei candidati che si intende invitare è **pari a dieci**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute **fosse superiore**, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di dieci, **tramite sorteggio** effettuato da un Dirigente assistito da due testimoni, attraverso la piattaforma START il giorno **31/05/2021 alle ore 13:00**.

Ove necessario, dell'eventuale rinvio del suddetto sorteggio sarà data comunicazione mediante pubblicazione su START nell'area "Comunicazioni", relativa alla manifestazione di interesse.

Subito dopo il sorteggio, la piattaforma START invierà automaticamente apposita comunicazione a tutti gli operatori che non sono stati sorteggiati - e che quindi non saranno invitati a presentare offerta.

Articolo 8. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema

Telematico di Acquisto Regionale”. L’Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell’Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione “Comunicazioni dell’Amministrazione” posta all’interno della pagina di “dettaglio della gara”.

L’operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l’Area “Comunicazioni” e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Articolo 9. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l’apposita funzione “**Richiesta chiarimenti**”, nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/05/2021**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro il giorno 26/05/2021**, pubblicate sul Sito nella sezione “Comunicazioni dell’Amministrazione” posta all’interno della pagina di dettaglio dell’indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell’utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all’indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Articolo 10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott. ssa Cecilia Cantini.

Articolo 11. PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI

Gli **elaborati facenti parte del progetto** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all’indirizzo internet: **<https://start.toscana.it>**.

Articolo 12. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all’indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/7479>.

Articolo 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell’ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n.2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

Articolo 14. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Articolo 15. PRECISAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico. Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che abbiano inviato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 20 maggio 2021

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
Dott.ssa Rita Mantovani