

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/02985

Del: 17/05/2021

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Accordo Quadro per manutenzione straordinaria giardini scolastici - codice opera 180012 - determina a contrarre - riapprovazione di alcuni elaborati progettuali

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- in data 22 febbraio 2021 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti";
- la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n. 2021/G/00096 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023", con la quale la sottoscritta è stata autorizzata ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, annualità 2021, al **codice opera n. 180012**, è stata inserita la previsione di spesa **di € 450.000,00** finalizzata all'esecuzione degli interventi di "**Manutenzione straordinaria giardini scolastici**" da finanziarsi mediante assunzione di mutuo;
- che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori

pubblici 2020/2022, modificato con DCC n. 39 del 12/10/2020, avente il seguente CUI: L01307110484202000110;

—con deliberazione di Giunta Comunale n. 456/2020 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal personale tecnico dell'Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente relativo ai lavori suddetti;

### **Considerato che:**

—il Comune di Firenze intende concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi dalla sottoscrizione del contratto, fino e non oltre alla concorrenza del valore stimato; per la manutenzione straordinaria giardini scolastici;

—gli interventi suddetti riguardano le aree a verde del Comune di Firenze e sono finalizzati a garantire la sicurezza degli utenti, ristrutturare le aree gioco scolastiche, reintegrare le strutture ludiche e gli arredi obsoleti e realizzare interventi di manutenzione straordinaria su strutture esistenti e aree verdi;

—trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo aggiudicato;

- il valore stimato per l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 35 c. 4 e comma 16 del D.Lgs 50/2016, è pari ad €. 337.700,00, importo lavori comprensivi degli oneri della sicurezza, al netto di IVA, così come articolato dal seguente quadro economico:

INTERVENTI			
1	Importo lavori	€	315.600,00
A	Totale soggetto a ribasso d'asta	€	315.600,00
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	22.100,00
<b>C</b>	<b>Importo totale dei lavori (A+B)</b>	€	<b>337.700,00</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE		
D	IVA 22% (SU C)	€	74.294,00

E	Incentivo progettazione	€	5.133,04
F	Incarico professionale per CSE	€	11.143,90
G	Incarichi esterni e prove	€	19.600,00
H	Imprevisti	€	643,18
I	Assicurazione progettisti	€	202,62
L	Somme a disposizione	€	1.283,26
<b>M</b>	<b>TOTALE Complessivo del progetto (C+D+E+F+G+H+I+L)</b>	€	<b>450.000,00</b>

- la spesa relativa al presente Accordo Quadro costituisce spesa di investimento;
- occorre inoltre determinare le corrette modalità di affidamento dei lavori;

**Ritenuto** necessario apportare delle modifiche al Capitolato Speciale e all' Elenco prezzi, approvati con la suddetta deliberazione dando contestualmente atto che tali modifiche non rivestono carattere sostanziale e che gli altri elaborati, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 456/2020, sono rimasti invariati;

**Richiamati**, pertanto, i disposti:

—dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

—l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che, in ossequio ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, dispone che: “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti procedono ad adottare apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

— dell'art. 30, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che stabilisce che per quanto non espressamente previsto nel citato decreto e negli atti attuativi le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni; alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano, altresì, le disposizioni stabilite dal codice civile;

#### **Visti:**

—il D.L. del 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020;

—le “Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

—il “Regolamento per la formazione e l’uso degli elenchi di operatori economici per l’affidamento di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 di cui all’art. art. 36, comma 2, lett. b), c), C-bis) del D.lgs. n. 50/2016” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2020/C/00011;

**Ritenuto, in virtù** dell'importo stimato a base d’asta dell’Accordo Quadro in oggetto, di ricorrere, per l’ affidamento, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. del 16 luglio 2020, n. 76

(conv. con L. n. 120/2020)

**Dato atto che** detta procedura verrà espletata dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e lavori pubblici - del Comune di Firenze, e che si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

**Dato atto che:**

- che i lavori da realizzare riguardano la categoria prevalente OG1 per €. 168.850,00 e le categorie diverse dalla prevalente OG3 per € 84.425,00 e OS24 per €. 84.425,00;
- per la partecipazione alla procedura di gara verranno invitati **n.10 (dieci)** operatori economici estratti dall'elenco degli operatori economici formato e gestito dal Comune di Firenze e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2020/C/00011;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D. lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Precisato che:**

- l'erogazione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;
- le copie informatiche degli elaborati progettuali, allegati al presente provvedimento, quali parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Ambiente - Ufficio Progettazione;

- come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente **CUP H19G19000230004**;
- il CIG per il presente intervento è: **873664290C** - cpv: **45236230-1**
- l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D. Lgs. 50/2016.

**Tenuto conto che:**

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40 per cento dell'importo di ciascun contratto attuativo, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, quindi non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- i pagamenti saranno effettuati nel rispetto dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, che con il presente provvedimento si intende riapprovare;
- le garanzie e le coperture assicurative saranno prestata ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Preso atto:**

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018), n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 21/2020 (PTPCT 2020-2022) e da ultimo con deliberazione n. 91/2021 (PTPCT 2021-2023);
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la Responsabile Unica del presente Procedimento, Arch. Irene Romagnoli, dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

**Dato atto** della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 76/2020 conv. in legge n. 120 del 2020;
- l'art.107 del D.lgs. n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 11 e 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto parte I e l'Elenco Prezzi relativo all' Accordo Quadro "**Manutenzione straordinaria giardini scolastici**" codice opera 180012 - CUP **H19G19000230004**", allegati integranti del presente atto;
2. di ricorrere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020, alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di **n. 10 (dieci)** operatori economici individuati mediante estrazione dall'elenco degli operatori economici formato e gestito dal Comune di Firenze e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2020/C/00011;
3. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'Art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/16 , dando atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2 e 2-bis del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento e che, trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le varie prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze in base a singoli contratti attuativi;
5. di dare atto che il CIG della gara è **873664290C**;
6. di dare atto che la procedura di gara verrà gestita, in modalità telematica, tramite la piattaforma START, e sarà espletata dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate del Comune di Firenze, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
7. di dare atto che il contratto verrà stipulato, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs.50/2016;
8. di dichiarare che la Responsabile Unica del Procedimento è l'Arch. Irene Romagnoli, P.O. Sviluppo Spazi Verdi Urbani della Direzione Ambiente.



## **ALLEGATI INTEGRANTI**

EP AP CO 180012\_signed.pdf - 074a67881b2ad7178655b1c7b846bd852e21aa5a73e2cd19049a441280ed8fa8

NUOVO CSA 1 A.Q. C.O.180012\_signed.pdf - e1cab0b1e8f17a1ff7aa744227351693463f092a89c3986922c3341420bdd57b

**Firenze, lí 17/05/2021**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.