



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2021/02853

Del: 10/05/2021

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Riqualificazione del Giardino pubblico denominato terza piazza nel Quartiere 5- Approvazione progetto esecutivo e definizione procedura gara

## LA DIRIGENTE

### **Dato atto che:**

- il Consiglio Comunale con delibera n. 6 in data 22 febbraio 2021 ha approvato "Documenti di programmazione 2021/2023: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti";
- la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n, 96 avente a oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023", con la quale la sottoscritta Dirigente è stata autorizzata ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- con determina n. 353 del 16/01/2020 la sottoscritta è stata nominata Dirigente Servizio Parchi, Giardini e Aree verdi ;-

### **Dato atto:**

- che nel Programma Triennale degli Investimenti 2021- 2023 nell'annualità 2021, al cod. opera 200343, è stata inserita la previsione di spesa di € 200.000,00, finalizzata all'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo denominato "Riqualficazione del Giardino pubblico denominato terza piazza nel Quartiere 5", da finanziarsi mediante accensione di mutuo (cod. fin. 02);
- Che con delibera della Giunta Municipale 2020/G/473, esecutiva dal 24/11/2020, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Riqualficazione del Giardino pubblico denominato terza piazza nel Quartiere 5" (CUP - H18C20000670004) di € 200.000,00 finanziato con contrazione di mutuo (cod. fin. 02), articolato secondo il quadro economico:

<b>Quadro economico codice opera 200343</b>	€	142.664,03
Importo lavori a base d'asta		
Oneri della sicurezza	€	11.244,49
totale lavori	€	153.908,52
Incentivo progettazione (80% di 1,90%)	€	2.339,41
Somme a disposizione (comprendenti 20% non utilizzabile)	€	584,85
Imprevisti	€	2.010,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Spese tecniche per incarico cse	€	7.147,35
IVA 22%	€	33.859,87
<b>Totale da finanziare codice opera 200343</b>	€	<b>200.000,00</b>

**Dato atto** come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente CUP H18C20000670004;

**Visto** il Progetto Esecutivo per la "Riqualficazione del Giardino pubblico denominato terza piazza nel Quartiere 5", redatto dai tecnici della Direzione Ambiente, costituito dai seguenti elaborati (tutti allegati parte integrante al presente provvedimento):

1. Relazione Tecnica
2. Relazione generale

3. Capitolato Speciale I^ Parte
4. Capitolato Speciale II^ parte
5. Elenco Prezzi Unitari
6. Computo Metrico
7. Analisi prezzi
8. Incidenza manodopera
9. Piano manutenzione
- 10.Nr. 3 Tavole grafiche
- 11.Cronoprogramma
- 12.Prime indicazione PSC
- 13.Verbale di Verifica
- 14.Verbale di Validazione

Che è stato Modificato, rispetto al progetto definitivo approvato con delibera G.M. 473/2020 il quadro economico, in modo non sostanziale, come di seguito riportato:

<b>Quadro economico codice opera</b> <b>200343</b> Importo lavori a base d'asta	€	143.640,66
Oneri della sicurezza	€	10.267,86
totale lavori	€	153.908,52
Incentivo progettazione (80% di 1,90%)	€	2.339,41
Somme a disposizione (comprendenti 20% non utilizzabile)	€	584,85

Imprevisti	€	2.010,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Spese tecniche per incarico cse	€	7.147,35
IVA 22%	€	33.859,87
<b>Totale da finanziare codice opera 200343</b>	€	<b>200.000,00</b>

**Preso atto** che la spesa complessiva prevista dell'intervento è di € 200.000,00;

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed aree verdi;

**Preso atto** che nelle dichiarazioni dei progettisti e del RUP nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara:

- che gli interventi verranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- che i prezzi unitari sono congrui;
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto, di carattere manutentivo, comporterà un incremento degli oneri di gestione, per gli esercizi futuri, stimato in € 2.815,02 da imputare al capitolo 18511 "Prestazioni di servizi per manutenzione aree verdi Q5" a partire dall'anno 2022;
- che l'intervento progettato, in quanto consistente in lavori finalizzati alla riqualificazione della terza piazza, determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da

considerarsi spesa d'investimento;

- il progetto non necessita di titoli abilitativi di cui al DPR 380/2001 in quanto corredato di verbale di validazione;

**Preso atto che il CIG per il presente intervento è 8743427835;**

**Richiamati**, pertanto, i disposti:

- dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire ha come fine la riqualificazione del giardino pubblico denominato terza piazza nel Quartiere 5;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: gli interventi del presente Accordo Quadro sono finalizzati all'incremento del patrimonio vegetale, al ripristino della viabilità, degli arredi e della segnaletica, alla sistemazione superficiale dei prati al fine di ridurre l'erosione superficiale e alla posa di staccionate;

per quanto concerne le clausole ritenute essenziali si dà atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di lavori e comunque nei limiti di legge;
- il rischio dell'esecuzione dell'opera è a totale carico dell'Appaltatore; l'art. 1664 c.c., 1° comma, non si applica all'appalto di cui al presente Accordo Quadro; è possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art.

106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50 del 2016. Non si procede alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

- l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale al netto dell'IVA;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020, è opportuno ricorrere alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di **10 (dieci) operatori economici** ,—individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che, in ossequio ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti procedono ad adottare apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:**

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016 (così come modificato dal D.L. n. 32/201) e dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente **OS8** per €.**67.518,72**(di cui € 4.504,51 per costi della sicurezza), nella Categoria **OS24** per €.**46.025,41**(di cui €3.070,09 per

costi della sicurezza), nella Categoria **OG1** per € **40.364,39** (di cui €2.693,26 per costi della sicurezza);

-di dare atto che il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui all’art. 3 lett. eeeee) ed all’art. 59, comma 5 bis, del “Codice”;

di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro 15 giorni** dalla data di invio della lettera d’invito;

- di disporre che, ai sensi dell’art. 1 comma 3 della L. 120/2020, si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2 bis del D.lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.;

- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;

- di disporre che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- di rilevare che in ogni caso l’Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall’art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

**Richiamate** le Linee guida ANAC n. 4 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con delibera dell’ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**Ritenuto opportuno**, nel rispetto di quanto disposto dalle Linee guida sopra citate, di individuare mediante indagine di mercato gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, in considerazione del fatto la categoria prevalente dei medesimi è la categoria OS8, “Opere di impermeabilizzazione” non compresa negli elenchi di operatori economici di cui il Comune di Firenze dispone;



**Ritenuto pertanto** di pubblicare, sul profilo committente del Comune e sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione START, apposito avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse all'invito alla procedura in oggetto, stabilendo altresì che, qualora pervengano più di dieci manifestazioni di interesse, si procederà a individuare le dieci imprese da invitare mediante ricorso a sorteggio, da effettuarsi tramite la piattaforma citata;

**Considerato** come la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. degli operatori economici sarà esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema AVC Pass, a cura del responsabile unico del procedimento;

**Dato atto che** per la presente procedura:

- il codice opera acquisito è il seguente: **200343**

- il CIG è il seguente: **8743427835**

- il CUP è il seguente: H18C20000670004

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge del 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018), n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 2020/G/21 (PTPCT 2020-2022) e da ultimo con deliberazione n. 91/2021 (PTPCT 2021-2023);

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con

Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021  
(<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta Responsabile Unica del Procedimento, Dott.ssa Cecilia Cantini, dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

**Dato atto** che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che gli allegati parte integrante al presente provvedimento sono in originale firmati digitalmente o sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL);
- la L. n. 120/2020;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora in vigore;
- l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. **di approvare l'allegato progetto esecutivo denominato:**

“Riqualificazione del Giardino pubblico denominato terza piazza nel Quartiere 5” codice opera 200343 codice CUP H18C20000670004 costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 200.000,00 articolati secondo il quadro economico evidenziato in narrativa e qui riportato:

<b>Quadro economico codice opera 200343</b>	€	143.640,66
Importo lavori a base d'asta		
Oneri della sicurezza	€	10.267,86
totale lavori	€	153.908,52
Incentivo progettazione (80% di 1,90%)	€	2.339,41
Somme a disposizione (comprendenti 20% non utilizzabile)	€	584,85
Imprevisti	€	2.010,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Spese tecniche per incarico cse	€	7.147,35
IVA 22%	€	33.859,87
<b>Totale da finanziare codice opera 200343</b>	€	<b>200.000,00</b>

2. di dare atto che l'intervento di cui al progetto in argomento inserito, nel Programma Triennale degli Investimenti 2021- 2023 nell'annualità 2021

al codice opera n. 200343;

3. che l'erogazione dell'incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;

4. di ricorrere ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020, alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, individuati tramite indagine di mercato ÷

5. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento e nel capitolato speciale d'appalto;

6. di dare atto che il CIG assegnato è **8743427835**, il codice opera acquisito è il seguente: **200343** il CUP assegnato è il seguente: **H18C20000670004**;

7. di utilizzare la piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) per espletare la procedura in esame;

8. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate cui la presente determinazione viene trasmessa;

9. che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica;

10. di dichiarare che la Responsabile Unica del Procedimento è la Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

CO200343 - Verbale di verifica\_signed.pdf - 8141f1d06ee574fb083191032082f290602ef4fb6757e4d027b5d54e770a8596

CO200343 - validazione progetto\_signed.pdf - 122a968c56acb04a8f86b8979cf92653eac02242d6982bf4a58f017fbf1e9ed8

CO200343-CSA1\_ESECUTIVO\_signed.pdf - 56b34b72514dd51cc5ac90ef4883d4d25fb902c8766101c0e59cfee0958b2b00

CO200343-CSA2\_ESECUTIVO\_signed.pdf - 12ac33cc46f77c092ce4a6298fb5f40f88adf47d16cd8315d914c19ea9ac8f3e

CO200343-Computo metrico estimativo e Quadro Economico\_ESECUTIVO\_signed.pdf -  
44be59e206e0362ee221af1db50a7672ed32aa2e70182d18ae0f3b7768d3398b

CO200343-Cronoprogramma\_ESECUTIVO\_signed.pdf -  
07ec4273d4025faf5d6e39fb439c8b4ff7bc743165a7350dfc349a690e06bcda

CO200343-Elenco Prezzi unitari\_ESECUTIVO\_signed.pdf -  
21fd816bba5d57d6c64c68b3303fe050f8242d11bb61ed61603017f9a00f60a7

CO200343-Incidenza manod'opera\_ESECUTIVO\_signed.pdf -  
443d969362a76678d61a18926fdf369f54740c4db60421764aaf8db592f12499

CO200343-Piano Manutenzione\_ESECUTIVO\_signed.pdf -  
7c8fad54ffdc47dc7a0c705773058edc6617dcf14caee7b177f0848586be08ab

CO200343-Tav 1 Planimetria di inquadramento\_ESECUTIVO\_signed.pdf -  
0d661eff1ad0d451f82b223f031e0b4f550d00ec85acc43a0f3beb02ee1b96be

CO200343-Tav 2 Planimetria stato attuale progetto sovrapposto\_ESECUTIVO\_signed.pdf -  
d269c2c97f0e276aa34e49418ef56f141005fde1e8f5c8becddc8ad49d71df8f

CO200343-Tav 3 Particolari costruttivi\_ESECUTIVO\_signed.pdf -  
7a0e565238d6273c68822489372b6eba63ddd8404bf33dae3a623f2ff9432e64

CO200343\_Analisi prezzi\_ESECUTIVO\_signed.pdf -  
23385cb3f6c12a1d3c409812943db1c117cb44c9e93cf10313d5358679e7512b

CO200343\_Relazione-generale\_ESECUTIVO\_signed.pdf -  
5124078b693528768ad437eb139f21ee9de048a17f88355cc675c497fd63532d

CO200343\_Relazione-tecnica\_ESECUTIVO\_signed.pdf -  
2e3f1896bd0041f5310aba9181c0545e27748d434849780db8af46e968fedd76

CO200343\_SICUREZZA\_Prime indicazioni-costi-layout\_ES\_signed.pdf -  
35cb405434cf2f7701c75f344041624b46bf52dbf5b104be1259756eaaca2444

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**