

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/02582**

Del: **28/04/2021**

Proponente: **P.O. Amministrativa Sport**

### OGGETTO:

Complesso Sportivo G.Borsieri. Procedura negoziata per la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale. CIG 8714758DCB

### LA DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 30/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021-2023, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

#### PREMESSO che:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "COMPLESSO SPORTIVO GIULIANO BORSIERI", Via dei Bassi, 5 - Firenze;
- con Determinazione dirigenziale n.3350/2020 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto;
- con Determinazione dirigenziale n.11728/2020 è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata per la concessione di servizi di gestione dell'impianto in oggetto ed approvati i relativi accantonamenti;
- con Determinazione dirigenziale n.00056/2021 è stata approvata la rettifica alla Lettera invito/ Disciplinare di gara precedentemente approvato con la suddetta Determinazione dirigenziale;
- con Determinazione dirigenziale n.1829/2021 è stata conclusa la suddetta procedura in quanto andata deserta;
- con Determinazione n.1966/2021 è stata avviata una nuova procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione

dell'impianto sportivo in oggetto;

DATO ATTO che:

- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 006155/2021) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 15/04/2021, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:

1. Avviso di manifestazione di interesse
2. Modello di manifestazione di interesse
3. Modello manifestazione interesse RTI/ avvalimento
4. Relazione tecnico descrittiva

- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;

- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della lettera di invito;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta Determinazione dirigenziale n. 1966/2021 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;

- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;

- aver gestito un impianto sportivo per almeno 3 anni nel quinquennio (2015/2019);

- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale **F.I.G.C. (Federazione Italiana Giuoco Calcio) - divisione calcio a 5** nelle stagioni sportive 2016/17, 2017/2018, 2018/2019;

DATO ATTO infine che:

- il valore stimato della concessione è pari ad € 1.323.408,81 - al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);

- l'importo a base di gara è determinato dal contributo annuo da corrispondere al Concessionario, a titolo di contributo alla gestione, stimato in € 25.000,00 annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;

- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA ai sensi di legge;

- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario dell'impianto;

VISTA la relazione tecnica del RUP allegata parte integrante al presente atto che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara;

VISTA la documentazione di gara allegata costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di

Manutenzione)

- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione

CONSIDERATO che la documentazione di gara include anche il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO inoltre l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in cui viene disciplinato l'incentivo relativo alle funzioni tecniche per le procedure di gara oggetto del Codice dei contratti;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n.207/2019 con cui è stato approvato il “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di Incentivazione per funzioni tecniche” nel quale, all'art.9 c.3, si stabilisce che per i contratti di concessione l'aliquota viene ridotta al 35% di quella determinata al c.1 dello stesso art.9;

DATO ATTO che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, che ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e, che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16 la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: **8714758DCB**;
- il contributo spettante all'Autorità di Vigilanza per la presente procedura, ai sensi della delibera ANAC n.1197

del 18 dicembre 2019, ammonta a € **600,00** da impegnare a favore di ANAC (cod. ben.52329) sul capitolo 31480 del bilancio 2021;

ATTESO che:

- per quanto concerne il presente provvedimento, per la parte attinente agli aspetti contabili derivanti dalla nuova concessione, la spesa riguarderà gli esercizi a partire da quello 2021 fino all'esercizio 2026;
- l'importo del contributo alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso è quantificato in € 25.000,00 oltre IVA, per un totale di € 30.500,00 secondo il prospetto sotto riportato:  
per l'anno 2021 € 15.250,00, pari a 6/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2021;  
per l'anno 2022 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2022;  
per l'anno 2023 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2023;  
per l'anno 2024 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2024;  
per l'anno 2025 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2025;  
per l'anno 2026 € 15.250,00, pari a 6/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2026;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

VISTO il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

- 1) di approvare la relazione tecnica del RUP e i documenti di gara relativi alla procedura di "Concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "Complesso Sportivo Borsieri", Via dei Bassi n5 - Firenze, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:
  - Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
  - Lettera invito/Disciplinare di gara
  - Modello DGUE
  - Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
  - Modello B1 - Offerta Tecnica
  - Modello C1 - Schema Piano Economico Gestionale

- Schema di contratto di concessione

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto che il RUP del presente procedimento è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - che non ha conflitto di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento e ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

4) di dare atto che il CIG della presente procedura è il seguente: **8714758DCB**;

5) di dare atto:

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 1.323.408,81;
- che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

6) di stabilire che l'importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in € 25.000,00 oltre IVA annui, soggetto ad offerta in diminuzione;

7) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA;

8) di dare atto che per quanto attiene l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato in € 25.000,00 oltre IVA, per un totale di € 30.500,00:

- si utilizzano, sul capitolo 31480, i seguenti accantonamenti di cui alla suddetta Determinazione dirigenziale n.11728/2020, da collegare al suddetto CIG 8714758DCB,:

2022/320, pari a € 30.500,00, quale contributo alla gestione a base di gara annualità 2022;

2023/126, pari a € 30.500,00, quale contributo alla gestione a base di gara annualità 2023;

2024/065, pari a € 30.500,00, quale contributo alla gestione a base di gara annualità 2024;

2025/022, pari a € 30.500,00, quale contributo alla gestione a base di gara annualità 2025;

- si modificano, per i semestri 2021 (1.07.2021-31.12.2021) e 2026 (1.01.2026-30.06.2026), i seguenti accantonamenti di cui alla Determinazione dirigenziale n.11728/2020, da collegare al suddetto CIG 8714758DCB,

2021/1735, ridotto da € 22.875,00 a € 15.250,00, pari a 6/12 del contributo alla gestione a base di gara annualità 2021, recuperando il risparmio corrispondente nelle disponibilità del capitolo 31480 annualità 2021;

2026/6, aumentato da € 7.625,00 a € 15.250,00, pari a 6/12 del contributo alla gestione a base di gara annualità 2026;

9) di dare atto che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00 e successivamente, con atto dirigenziale, si provvederà ad accertare, a consuntivo, l'ammontare del

rimborso utenze a carico del Concessionario;

10) di impegnare il contributo spettante ad ANAC (cod. benef. 52329) sul capitolo 31480 del bilancio 2021, ammontante, per la presente procedura, a € 600,00;

11) di dare conto che:

- l'affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;
- saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;

12) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

13) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

14) di trasmettere ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16 copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;

15) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

BORSIERI relazione RUP apr.21.pdf - d0e64d54e7037aad9547e8ee019bf50ae9900507762327c0b1aa64f32c829bbc
BORSIERI_CAPITOLATO apr.21.pdf - eea90bcc7e089feae7d29179a34ce1ae0900cff9dbb95ebc2dae804d0ca08bee
BORSIERI_DISCIPLINARE apr.21.pdf - 8663d61fec128a275dba8d6c588200b89fa804317f97724980f829aca0bf6b0c
BORSIERI_MODELLO A1 _apr.21.pdf - 692c925ab8a52c97d81312e816b969091e6886a6b134b045062ae0479016bae0
BORSIERI_MODELLO A2 apr.21.pdf - 9cff0e243a05fbe8e01d998823ab2276cefd2c22caf394ff212106c233e058ad
BORSIERI_MODELLO B1 apr.21.pdf - dd1505629822fb29b8e4c0821e617893f2172563771f4338e9c92738ecc0951e
BORSIERI_MODELLO DGUE apr.21.pdf - 095c58c520aa724b80b530b14882142104506ba8f36dc54d26095ac473cb40b5
BORSIERI_Modello C1 apr.21.pdf - 7be1d55b4e9d26bad24333feee4115a099c51803f71c1f4609d27973943c0224
BORSIERI_Piano Descrittivo Interventi.pdf - 0e34db701b5e47257762fb5535b8ad37aa5859e09e5c2a3696405932fd497d7c
BORSIERI_Relazione Tecnico Descrittiva rettificata.pdf - 2d8c281f28a1b03e29fd2d55e019c4d1be68992c2c56edb1f96fc4614d43eba2
BORSIERI_SCHEMA DI CONTRATTO apr.21.pdf - e135765b70b0cec5cdf281c56f9ef3a285914ec479d1944001d446fe5622e9f1

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Carla De Ponti**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	31480		2021/1735		€ 15.250,00	-
2)	U	2021	31480		2021/5263		€ 600,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2021	31480		2022/320		€ 30.500,00	-
4)	U	2021	31480		2023/126		€ 30.500,00	-
5)	U	2021	31480		2024/65		€ 30.500,00	-
6)	U	2021	31480		2025/22		€ 30.500,00	-
7)	U	2021	31480		2026/6		€ 15.250,00	-

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Responsabile Ragioneria