

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2021/02239**

Del: **14/04/2021**

Proponente: **P.O. Amministrativa Sport**

OGGETTO:

"Impianto Coperto Palarotelle" e "Bocciofila" – entrambi siti in Via Lunga, n.124 - Firenze. Procedura negoziata ex art. 1 c.2 lett.b) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 per la concessione di servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale. CIG 8691441402

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2021 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2021-2023: note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 30/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021-2023, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

PREMESSO altresì che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi "**Impianto Coperto Palarotelle**" e "**Bocciofila**" – entrambi siti in Via Lunga, n.124 - Firenze;
- con Determinazione dirigenziale n.1880 dell'1/04/2015 è stata rinnovata la concessione per la gestione del Palarotelle per un periodo di anni cinque (scadenza 31/03/2020) ed approvata la Convenzione che, sottoscritta dalla società A.S.D. Firenze Oltrarno Pattinaggio, è allegata quale parte integrante dell'atto;
- in data 3/11/2016, è stato stipulato l'atto di Convenzione Rep. n. 64641 per la gestione del Palarotelle;
- con Determinazione dirigenziale n.2255 del 28.03.2020 si è provveduto ad avviare l'indagine di mercato per la concessione di servizi di gestione del Palarotelle, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016, ed è stata affidata la gestione dell'impianto all'attuale concessionario A.S.D. Firenze Oltrarno Pattinaggio fino al 31/08/2020, nelle more dello svolgimento della procedura di gara;
- con Determinazione dirigenziale n.5215/2020 si è provveduto alla prosecuzione della gestione del Palarotelle all'attuale concessionario A.S.D. Firenze Oltrarno Pattinaggio, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, nelle more dello svolgimento della procedura di gara, alle condizioni

tutte stabilite nella suddetta Convenzione, per il periodo 1/09/2020 - 31/12/2020;

- con Determinazione dirigenziale n.11326/2020 si è provveduto alla prosecuzione della gestione dell'impianto all'attuale concessionario A.S.D. Firenze Oltrarno Pattinaggio, mediante affidamento diretto ex art. 1 c.2 lett.a) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, nelle more dello svolgimento della procedura di gara, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione, per il periodo 1/01/2021 - 30/06/2021;

DATO ATTO che:

- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 005451/2020) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 29/05/2020, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:

1. Avviso di manifestazione di interesse
2. Modello di manifestazione di interesse
3. Modello manifestazione interesse RTI/ avvalimento
4. Relazione tecnico descrittiva

- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;

- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della lettera di invito;

CONSIDERATO che, in accoglimento della decisione n.31/2020 del Consiglio del Quartiere 4, si è ritenuto di estendere l'ambito della concessione comprendendo l'attigua "Bocciofila - Via delle Torri" da utilizzare per attività motorie di attivazione all'allenamento e/o a corsi rivolti a bambine/i, con impegno a ripristinare e mantenere la struttura e garantire la fruizione minima prevista per il gioco delle bocce ex art.12 commi 5 e 6 del Capitolato allegato;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta Determinazione dirigenziale n.2255/2020 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito un impianto sportivo per almeno 3 anni nel quinquennio (2015/2019);
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale **F.I.S.R. (Federazione Italiana Sport Rotellistici)** nelle stagioni sportive 2016/17, 2017/2018, 2018/2019;

DATO ATTO infine che:

- il valore stimato della concessione dei suddetti impianti è pari ad € **840.071,26** - al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- l'importo a base di gara è determinato dal contributo annuo da corrispondere al Concessionario, a titolo di

contribuito alla gestione, stimato in € **12.000,00** annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;

- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA ai sensi di legge;
- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario dell'impianto;

VISTA la relazione tecnica del RUP allegata parte integrante al presente atto che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara;

VISTA la documentazione di gara allegata costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
- Modello B1 - Offerta Tecnica
- Modello C1 - Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione

CONSIDERATO che la documentazione di gara include anche il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO inoltre l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in cui viene disciplinato l'incentivo relativo alle funzioni tecniche per le procedure di gara oggetto del Codice dei contratti;

DATO ATTO che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, che ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e, che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16, la qualificazione si

intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: 8691441402;
- il contributo spettante all'Autorità di Vigilanza per la presente procedura ammonta a € 375,00 e graverà sulle somme appositamente impegnate a favore di ANAC;

ATTESO che:

- che per quanto concerne il presente provvedimento, per la parte attinente agli aspetti contabili derivanti dalla nuova concessione, la spesa riguarderà gli esercizi a partire da quello 2021 fino all'esercizio 2026;
- che, pertanto, occorre accantonare, sul capitolo 31480, l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato in € 12.000,00 oltre IVA, per un totale di € 14.640,00 secondo il prospetto sotto riportato:
per l'anno 2021 € 7.320,00, pari a 6/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2021;
per l'anno 2022 € 14.640,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2022;
per l'anno 2023 € 14.640,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2023;
per l'anno 2024 € 14.640,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2024;
per l'anno 2025 € 14.640,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2025;
per l'anno 2026 € 7.320,00, pari a 6/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2026;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

- 1) di approvare la relazione tecnica del RUP e i documenti di gara relativi alla procedura di concessione di servizi di gestione degli impianti sportivi "**Impianto Coperto Palarotelle**" e "**Bocciofila**" - entrambi siti in Via Lunga, n.124 - Firenze, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:
 - Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
 - Lettera invito/Disciplinare di gara

- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto che il RUP del presente procedimento è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport – che non ha conflitto di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento e ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

4) di dare atto:

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € **840.071,26**;
- che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

5) di stabilire che l'importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in € **12.000,00 oltre IVA** annui, soggetto ad offerta in diminuzione;

6) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € **200,00 oltre IVA**;

7) di provvedere all'accantonamento, sul capitolo 31480, dell'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato in € 12.000,00 oltre IVA, per un totale di € 14.640,00 secondo il prospetto sotto riportato:

- per l'anno 2021 € 7.320,00, pari a 6/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2021;
- per l'anno 2022 € 14.640,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2022;
- per l'anno 2023 € 14.640,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2023;
- per l'anno 2024 € 14.640,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2024;
- per l'anno 2025 € 14.640,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2025;
- per l'anno 2026 € 7.320,00, pari a 6/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2026;

8) di dare atto che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00;

9) di provvedere al pagamento del contributo spettante all'ANAC, ammontante, per la presente procedura, a € 375,00, e che, con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà ad assumere l'impegno per i contributi da versare ad ANAC per le gare del Servizio Sport - annualità 2021;

10) di dare conto che:

- l'affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;
- saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;
- il CIG della presente procedura è il seguente: **8691441402**;

11) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

12) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

13) di trasmettere ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16 copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;

14) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

ALLEGATI INTEGRANTI

PALAROTELLE_MODELLO A1 def.doc - e6052c883dd24a7ccb52bc0f0ff698f566a11f4fbf664a40d6d25b85618c2c4
PALAROTELLE_MODELLO A2 def.doc - cb8caecb552457894e0e92c0a89a0c366e319f6079c4a549719eeec626bb1a2d
PALAROTELLE_MODELLO B1 def.doc - d4284192d04ddb5a647b050ea4cd899aba7731f8c8fa52873d6e98c4e2edb60d
PALAROTELLE_MODELLO C1 def.xlsx - a9cf2c1645064f3afbd52a43c25afc26028e76397795f8953df1f6b2bb58f3ff
PALAROTELLE_MODELLO DGUE def.doc - 6034226de8dee60039615d5f28b25cd44ee771492db05eadfe4df8b453d18f00
PALAROTELLE_SCHEMA DI CONTRATTO def.doc - 0e166657f6e1874bc756f8b4f969bb3bc1766fe12a2ae390e70624e92c1774ab
Piano dettagliato interventi manutentivi.pdf - 12c9a79d90190e98d38c5c02bd940bb43bb2e0017a50cadfdd1c5c01846cc411
Relazione RUP Palarotelle+Bocciofila.pdf - 47024eea05665a3bdfefbc5314233b2961d96a8a9295cd0dd5a99f42e4d1c6c56
Relazione con Bocciofila rettificata.pdf - 98b52f9cc02f11279a7d9caf917a7db1c3b48722f25b54a97aa19060672cd40b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Carla De Ponti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	31480		2021/5069		€ 7.320,00	-
2)	U	2021	31480		2022/397		€ 14.640,00	-
3)	U	2021	31480		2023/175		€ 14.640,00	-
4)	U	2021	31480		2024/78		€ 14.640,00	-
5)	U	2021	31480		2025/26		€ 14.640,00	-
6)	U	2021	31480		2026/10		€ 7.320,00	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria