



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2017/DD/01290</b> Del: <b>28/02/2017</b> Esecutivo da: <b>28/02/2017</b> Proponente: <b>Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport</b>
---

### OGGETTO:

Avvio della procedura per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo denominato Campo di Calcio Cerreti. Determina a contrarre. CIG 69951081BC

### LA DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio 11/2017 del 31/01/17 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2017-2019: approvazione note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti.";
- con Deliberazione del Consiglio 45/2016 del 10/10/16 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017-2019 e Stato di Attuazione DUP 2016 - 2018
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 21.02.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017-2019;

#### Richiamate:

- la Legge della Regione Toscana 27 febbraio 2015, n. 21 (Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico- motorie- ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi);
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 7/563 del 10/02/2014, modificato e integrato da Delibera del Consiglio Comunale n. 7/15 del 16/02/2015;
- la Delibera di Giunta n° 402/561 del 29 ottobre 2015 avente per oggetto "Impianti sportivi comunali: determinazione criteri per proroga concessione in caso di lavori effettuati a cura e spese del concessionario"
- La Delibera di Giunta n° 57 del 24 febbraio 2016 avente per oggetto "Tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali e per la partecipazione ai corsi di educazione motoria e sportiva" come modificata dalla Delibera di Giunta n° 72 del 8 marzo 2016

- La Determinazione Dirigenziale n. 2314 del 19 marzo 2014 avente per oggetto “Nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale: approvazione dello schema di convenzione per la concessione di impianto sportivo, dello schema di provvedimento per l'assegnazione in uso di spazi, dello schema di disciplinare d'uso dei locali e delle attrezzature delle palestre scolastiche di proprietà comunale”

**Vista** la DD n. 9666/2016 del 19/12/2016, con la quale si è proceduto alla proroga della concessione in gestione dell'impianto sportivo denominato Campo di Calcio Cerreti, scaduta il giorno 31/12/2016 ai sensi della Convenzione rep. N. 60957 del 2006;

**Verificato** che:

- attualmente non è attiva convenzione Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n.488/1999 e s.m.i. aventi ad oggetto un servizio comparabile con la presente procedura;
- l'Autorità Nazionale Anticorruzione si è espressa in merito all'applicazione del Codice dei Contratti alla gestione degli impianti sportivi, in particolare con la Delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016 del Presidente dell'ANAC in esito a richiesta di parere del Comitato Regionale Piemonte della Federazione Italiana Sport del Ghiaccio (FISG), individuando nella tipologia di impianto, a rilevanza economica o privo di essa, lo spartiacque tra le due categorie cui asseverare l'affidamento degli stessi, in quanto i primi sono soggetti alla disciplina delle concessioni di servizi, mentre i secondi devono essere affidati secondo le previsioni del Codice degli Appalti riservate agli appalti di servizi sociali di cui al titolo VI, sez. IV;
- l'impianto in parola, debba essere ricompreso tra gli impianti privi di rilevanza economica in quanto servizio reso per conto dell'amministrazione per il soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive, ed è al tal fine assistito dal Comune di Firenze attraverso l'assunzione diretta della spesa necessaria per le relative utenze e pertanto l'affidamento della gestione debba essere ricondotto nella categoria degli “appalti di servizi” come si evince dalla relazione del RUP, conservata agli atti del Servizio Sport, Prot. n.63319/2017 ;

**Ritenuto pertanto:**

- di procedere, con l'obiettivo di garantire il servizio alla cittadinanza fornito dall'impianto sportivo in parola, alla indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo denominato Campo di Calcio Cerreti, situato a Firenze in viale Manfredo Fanti n. 18, ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, secondo le previsioni degli artt. 142 e 143 per quanto applicabili;
- di indire apposita procedura aperta ai sensi degli artt. 30 e 36 del D. Lgs. n. 50 per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo denominato Campo di Calcio Cerreti, situato a Firenze in viale Manfredo Fanti n. 18, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, co. 2 del medesimo , mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi:
  - Offerta Tecnica punti 80
  - Offerta Economica punti 20
- di prevedere i necessari lavori di ristrutturazione, così come descritti nella Relazione Tecnica predisposta dal Dirigente del [Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi](#), allegato integrante del presente atto, lavori distinti in obbligatori e facoltativi, con il ricorso obbligatorio al subappalto ai sensi dell'art. 105

del D. Lgs. n. 50, stabilendo in rapporto al loro valore la durata della concessione iniziale in nove anni, la relativa estensione in ragione dei lavori facoltativi offerti, nonché la facoltà di rinnovo di anni 5 prevista dal Regolamento;

- di riservare in prima istanza, ai sensi della richiamata normativa regionale ed in particolare secondo le previsioni dell'art. 14 della Legge Regionale Toscana 27 febbraio 2015 n. 21 e dell'art. 11 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale, la procedura alle seguenti categorie di soggetti, sia singolarmente che in forma associata:

- a) Società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni sportive nazionali;
- b) Enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- c) Federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- d) Entità sportive riconosciute dal C.I.P. (Comitato Italiano Paraolimpico).
- e) Associazioni sportive e ricreative;
- f) Associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

e che, in caso di procedura andata deserta, si potrà esperire una procedura aprendo la partecipazione alle altre categorie di soggetti.

**Dato atto che** l'importo a base di gara è determinato dal canone annuo da corrispondere dall'Affidatario, a titolo di contributo di compartecipazione alle utenze, individuato nella relazione tecnica in Euro 10.000,00 annui, soggetto ad offerta in aumento, e che ai sensi dell'art. 35 del Codice, il valore stimato dell'affidamento è pari ad Euro 200.000,00 (duecentomila/00), considerata la durata iniziale, le eventuali estensioni contrattuali e la facoltà di rinnovo, e in caso di proroga tecnica, per un periodo di mesi 6 (sei), il valore complessivo stimato dell'affidamento risulta pari ad € 205.000,00 (euro duecentocinquemila/00);

**Dato atto che** la procedura di affidamento in gestione è regolata in ogni aspetto, oltre che dalle normative generali in materia, dagli atti di gara predisposti dal Servizio Sport, costituiti dal Capitolato d'appalto, dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara comprensivo dei Criteri di valutazione, dalla Relazione Tecnico descrittiva, nonché dalla relativa modulistica;

**Dato atto altresì:**

- che l'affidamento in gestione avverrà anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;

- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016;

- che la cauzione provvisoria è fissata in € 1,800 (2% dell'importo del canone posto a base di gara per i primi 9 anni), sufficiente a garantire la serietà e la congruenza dell'offerta, ma non tale da limitare la partecipazione dei potenziali concorrenti, stante la difficoltà di reperire fidejussioni per elevati importi per la indisponibilità delle compagnie assicurative e degli istituti bancari più accreditati a garantire le associazioni non commerciali;

- che il datore di lavoro nella gestione dell'impianto sportivo non coincide con il committente, pertanto non si ravvisano rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 comma 3 ter del D.Lgs. 9/04/2008 n.81 e s.m.i., e l'importo degli oneri e costi della sicurezza è stimato pari a Euro Zero/00 e che pertanto non si procederà alla redazione del DUVRI;
- che la sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs.50/2016 è fissata in misura pari ad euro 200,00= (pari all' 1 per mille dell'importo a base d'asta) al fine di non limitare la platea dei concorrenti trattandosi della prima applicazione della normativa;

**Ritenuto**, di stabilire i seguenti requisiti di capacità economico e finanziaria dei concorrenti:

- svolgere attività sportiva, ovvero formativa, ricreativa e sociale nell'ambito dello sport e del tempo libero, senza fini di lucro, così come espressamente previsto nel proprio statuto/atto costitutivo;
- osservare il principio di democraticità e uguaglianza dei diritti di tutti gli associati;
- gli amministratori non devono ricoprire cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;
- iscrizione in un registro che ne attesti l'esistenza e l'affidabilità:
  - o l'associazione/società sportiva deve essere iscritta nel registro nazionale del C.O.N.I. delle associazioni e società sportive dilettantistiche, ovvero, deve essere riconosciuta dal CIP, ovvero, nel caso di Federazione/Ente di Promozione, deve possedere il riconoscimento del CONI o del CIP;
  - o l'associazione sportiva non affiliata e l'Associazione non sportiva deve essere iscritta in un albo o Registro di natura pubblica inerente l'attività svolta (Comunale, Regionale o Nazionale);
- non avere alcun debito accertato nei confronti del Comune di Firenze, ovvero, nel caso di debiti nei confronti del Comune di Firenze, aver presentato un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, di primaria compagnia assicuratrice o da fideiussione, rilasciata da un soggetto iscritto nell'elenco degli intermediari finanziari ex art. 106, tenuto dalla Banca d'Italia per delega del Ministero del Tesoro in applicazione del comma 37 dell'art. 12 L.326/2003 riforma del Confidi di cui all'ex Art. 155; tale piano deve essere stato accolto dall'Amministrazione alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- l'associazione/società deve esercitare l'attività da almeno 3 anni, con atto costitutivo antecedente il 1 gennaio 2014.

**Ritenuto** di rinviare al momento dell'affidamento l'iscrizione in bilancio della relativa entrata e di dare atto che il contributo all'Autorità pari ad Euro sarà liquidato sull'Impegno 17/1955 appositamente assunto con DD 2016/9767

**Dato atto che il** Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Sig. Loris Corti, Responsabile della Posizione Organizzativa Amministrativo contabile di questo Servizio, il quale è in possesso dei requisiti di professionalità ed esperienza richiesti, come si evince del curriculum pubblicato nella rete civica, ed ha dichiarato che, ai sensi degli artt. 6 e 6 bis della L. n. 241/90, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel procedimento;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 50/2016 ;

- gli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

### **DETERMINA**

- 1) di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in gestione, con interventi di ristrutturazione obbligatori, dell'impianto sportivo denominato Campo di Calcio Cerreti, situato a Firenze in viale Manfredo Fanti n. 18.
- 2) di riservare in prima istanza, secondo le previsioni dell'art. 14 della Legge Regionale Toscana 27 febbraio 2015 n. 21 e dell'art. 11 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale, la procedura alle seguenti categorie di soggetti, sia singolarmente che in forma associata:
  - a. Società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni sportive nazionali;
  - b. Enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
  - c. Federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
  - d. Entità sportive riconosciute dal C.I.P. (Comitato Italiano Paraolimpico).
  - e. Associazioni sportive e ricreative;
  - f. Associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

e che, in caso di procedura andata deserta, si potrà esperire una procedura aprendo la partecipazione alle altre categorie di soggetti;

- 3) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 163/06, mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- Offerta Tecnica punti 80
- Offerta Economica punti 20

prevedendo la possibilità per i concorrenti di presentare varianti esclusivamente migliorative, alle condizioni stabilite negli atti di gara e, in particolare, nella Relazione Tecnico-descrittiva

- 4) di stabilire altresì che:
  - i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dal Capitolato, dall'offerta e dal successivo contratto;

- la durata iniziale dell'affidamento sarà di anni 9, con possibilità di estensione in ragione dei lavori facoltativi offerti fino ad un massimo di anni 6, e rinnovabile una sola volta di ulteriori anni 5 per un totale massimo di anni 20;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016;
- che il datore di lavoro nella gestione dell'impianto sportivo non coincide con il committente, pertanto non si ravvisano rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 comma 3 ter del D.Lgs. 9/04/2008 n.81 e s.m.i., e l'importo degli oneri e costi della sicurezza è stimato pari a Euro Zero/00 e che pertanto non si procederà alla redazione del DUVRI;
- la sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs.50/2016 è fissata, in misura pari ad euro 200,00=;

5) di approvare quale parte integrante del presente atto:

- il Capitolato di appalto
- il Bando di gara
- il Disciplinare di gara
- lo schema di contratto;
- Relazione Tecnico-Descrittiva con allegata scheda di manutenzioni

6) di dare atto Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Sig. Loris Corti, Responsabile della Posizione Organizzativa Amministrativo contabile di questo Servizio, il quale è in possesso dei requisiti richiesti ed ha dichiarato che, ai sensi degli artt. 6 e 6 bis della L. n. 241/90, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel procedimento;

7) di dare atto che il contributo all'Autorità pari ad Euro 225,00 sarà liquidato sull'Impegno 17/1955 appositamente assunto con DD 2016/9767

8) di dare atto che i CPV e il Codice identificativo (CIG) della gara sono i seguenti :

**CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi – CIG 69951081BC**

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- SCHEMA DI CONTRATTO**
- DISCIPLINARE DI GARA**
- CAPITOLATO D'ONERI**
- BANDO DI GARA**
- RELAZIONE TECNICA CON ALLEGATA SCHEDA MANUTENZIONI**

Firenze, lì 28/02/2017

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Elena Toppino

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.