

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2020/11728**
Del: **30/12/2020**
Proponente: **P.O. Amministrativa Sport**

OGGETTO:

Complesso Sportivo Giuliano Borsieri - Determinazione a Contrattare - Procedura ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b, D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, per la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale. CIG: 853163933A

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto "Documenti di programmazione 2020 - 2022: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.", sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2020 - 2022;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022;

PREMESSO altresì che:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "COMPLESSO SPORTIVO GIULIANO BORSIERI", Via dei Bassi, 5 - Firenze;
- con Determinazione dirigenziale n. 08223 del 20/12/2015 è stata rinnovata la concessione in gestione del suddetto impianto a A.S.D. Isolotto Calcio a 5, con scadenza 19/12/2020, ed approvata la Convenzione che, sottoscritta dalla società, è allegato parte integrante dell'atto;
- in data 22/05/2014, è stato stipulato l'atto di Convenzione Rep. n. 64216;
- con Determinazione dirigenziale n.3350/2020 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto;

DATO ATTO che:

- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 8596/2020) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 20.00 del 26/08/2020, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:

1. Avviso di manifestazione di interesse
2. Modello di manifestazione di interesse
3. Modello manifestazione interesse RTI/ avvalimento
4. Relazione tecnico descrittiva

- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;

- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della lettera di invito;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta Determinazione dirigenziale n.3350/2020 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito un impianto sportivo per almeno 3 anni nel quinquennio (2015/2019);
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale F.I.G.C. (Federazione Italiana Giuoco Calcio) – divisione calcio a 5 nelle stagioni sportive 2016/17, 2017/2018, 2018/2019;

DATO ATTO infine che:

- il valore stimato della concessione è pari ad € 1.323.408,81 – al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica); - l'importo a base di gara è determinato dal contributo annuo da corrispondere al Concessionario, a titolo di contributo alla gestione, stimato in € 25.000,00 annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;

- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA ai sensi di legge;
- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario dell'impianto;

VISTA la relazione tecnica del RUP allegata parte integrante al presente atto che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara;

VISTA la documentazione di gara allegata costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione

CONSIDERATO che la documentazione di gara include anche il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, che ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e, che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16 la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: 853163933A;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dall'articolo 65 del D.L.34/2020 (cd. "Decreto Rilancio"), l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con comunicato del 20 maggio 2020, ha disposto la sospensione temporanea del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, e che pertanto, per la presente procedura, nessun pagamento è dovuto;

ATTESO:

- che per quanto concerne il presente provvedimento, per la parte attinente agli aspetti contabili derivanti dalla nuova concessione, la spesa riguarderà gli esercizi a partire da quello 2021 fino all'esercizio 2026;
- che, pertanto, occorre accantonare, sul capitolo 31480, l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato in € 25.000,00 oltre IVA, per un totale di € 30.500,00 secondo il prospetto sotto riportato:

- per l'anno 2021 € 22.875,00, pari a 9/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2021;
- per l'anno 2022 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2022;
- per l'anno 2023 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2023;
- per l'anno 2024 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2024;
- per l'anno 2025 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2025;
- per l'anno 2026 € 7.625,00, pari a 3/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2026;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1) di approvare la relazione tecnica del RUP e i documenti di gara relativi alla procedura di "Concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "Complesso Sportivo Borsieri", Via dei Bassi n5

- Firenze, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)

- Lettera invito/Disciplinare di gara

- Modello DGUE

- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)

- Modello B1 - Offerta Tecnica

- Modello C1 - Schema Piano Economico Gestionale

- Schema di contratto di concessione

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto che il RUP del presente procedimento è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - che non ha conflitto di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento e ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

4) di dare atto:

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 1.323.408,81;
- che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

5) di stabilire che l'importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in € 25.000,00 oltre IVA annui, soggetto ad offerta in diminuzione;

6) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA;

7) di provvedere all'accantonamento, sul capitolo 31480, dell'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato in € 25.000,00 oltre IVA, per un totale di € 30.500,00 secondo il prospetto sotto riportato:

- per l'anno 2021 € 22.875,00, pari a 9/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2021;
- per l'anno 2022 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2022;
- per l'anno 2023 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2023;
- per l'anno 2024 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2024;
- per l'anno 2025 € 30.500,00, pari al contributo annuo a base di gara annualità 2025;
- per l'anno 2026 € 7.625,00, pari a 3/12 del contributo annuo a base di gara annualità 2026;

8) di dare atto che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00 e successivamente, con atto dirigenziale, si provvederà ad accertare, a consuntivo, l'ammontare del rimborso utenze a carico del Concessionario;

9) di dare conto che:

- l'affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;
- saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;

- il CIG della presente procedura è il seguente: 853163933A;

10) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

11) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

12) di trasmettere ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16 copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;

13) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

ALLEGATI INTEGRANTI

BORSIERI_Capitolato 10dic20.pdf - 2b15dab9af1d6f1768c13db53c14231fc20301f040b831e800da41d8ba1fe2a1
BORSIERI_Disciplinare_10dic.pdf - b6cddb0e1d881c411b327e3d6c628e2c4f1fef73200f45247f1c6aa196c82852
BORSIERI_Modello A1_10dic20.pdf - e655d9f3a56658fa76abee1926a2efe09ffeac742444b842d32b0e41d945bd2f
BORSIERI_Modello A2 10dic20.pdf - 1362842717cb7a0d0964ae10ea81e2767b27ef283920ae277a8452b020afcb11
BORSIERI_Modello B1_10dic20.pdf - 375bf2118f239139d4eaf7f23a1bfb1c538b7a7daf1773993865bd8c41b64e7d
BORSIERI_Modello C1 10dic20.pdf - e16cc34f8e4ec4f8d3f8eca52f7b0186902502f39c1f788db00c4c4d5354b0a0
BORSIERI_Modello DGUE 10dic20.pdf - 7ddaa655ffabb1c235f997ba8dc714133111d73290404e943fa74ce3efb719f9
BORSIERI_Piano Descrittivo Interventi.pdf - 0e34db701b5e47257762fb5535b8ad37aa5859e09e5c2a3696405932fd497d7c
BORSIERI_Relazione Tecnico Descrittiva rettificata.pdf - 2d8c281f28a1b03e29fd2d55e019c4d1be68992c2c56edb1f96fc4614d43eba2
BORSIERI_Relazione e dichiarazione RUP.pdf - 5f70ad9376152e71e3263f42e869a923f8fb6f1b3291656272ff3dede6598557
BORSIERI_Schema di contratto 10dic20.pdf - f5639248ecff30965074ca699f0f2d5c10019fc6e22d10aa575351a64b24bf34

Firenze, lí 30/12/2020

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Carla De Ponti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2021	31480		/			-
2)	U	2022	31480		/			-
3)	U	2020	31480		2021/1735		€ 22.875,00	-
4)	U	2020	31480		2022/320		€ 30.500,00	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2020	31480		2023/126		€ 30.500,00	-
6)	U	2020	31480		2024/65		€ 30.500,00	-
7)	U	2020	31480		2025/22		€ 30.500,00	-
8)	U	2020	31480		2026/6		€ 7.625,00	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria