



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/07130**

Del: **02/11/2020**

Esecutivo da: **02/11/2020**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

IMMOBILE ISTITUTO DEI CIECHI E IMMOBILE DIREZIONE RISORSE UMANE E ISTRUZIONE VIA NICOLODI - RESTAURO COPERTURE E FACCIATE ANNO 2020 - Progetto Esecutivo n° L1242/2020, Codice Opera n° 180071, CUP n° H19H19000430004, CPV n° 45454100-5 - Approvazione della Determinazione a Contrattare (CIG n° 8495736721).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: “*Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.*”;
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione*”;
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2019/DEC/00075, in data 10 ottobre 2019;

Considerato che:

- tra le funzioni della PO UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI, del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la “*Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente*” mediante la “*Progettazione e realizzazione di nuovi interventi*” e l'attività di “*Impiantistica - Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e la realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)*”;
- si è manifestata la necessità di intervenire presso l'immobile, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Firenze, sede dell'Istituto Professionale di Stato “Aurelio Nicolodi”, nonché della Direzione Risorse Umane e della Direzione Istruzione, del Comune di Firenze, al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori di restauro delle coperture e delle facciate,

- a tale scopo, è stato predisposto dalla suddetta PO, ai sensi dell'art. 23, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifico Progetto Esecutivo, per l'affidamento dell'esecuzione dei relativi lavori,
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00311, in data 29 settembre 2020, è stato approvato il Progetto Esecutivo n° L1242/2020, denominato "IMMOBILE ISTITUTO DEI CIECHI E IMMOBILE DIREZIONE RISORSE UMANE E ISTRUZIONE VIA NICOLODI - RESTAURO COPERTURE E FACCIATE ANNO 2020" - Codice Opera n° 180071, CUP H19H19000430004, CPV n° 45454100-5, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Elena Facchini, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG2, prevalente e OG1, scorporabile, costituito dai documenti ivi elencati, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00, comprensivo di € 165.629,03, per i lavori e € 63.869,42, per la manodopera, soggetti al ribasso d'asta, di € 30.684,39, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 26.018,28, per l'IVA al 10,00%, finanziato mediante contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 50613/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/05885, in data 16 ottobre 2018, avente ad oggetto "Prima variazione di bilancio ai sensi dell'art.175, comma 5 quater, b) del D.Lgs. 267/2000", è stato variato il cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 50613/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021 e, conseguentemente, differiti al medesimo Esercizio Finanziario i pagamenti relativi alla spesa, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00,

il cui QUADRO ECONOMICO GENERALE, viene di seguito riportato:

CUP n° H19H19000430004 - CPV n° 45454100-5

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Esecutivo n° LT1242/2020 Codice Opera n° 180071 Lavori Categoria OG2, prevalente e OG1, scorporabile Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 165.629,03
Importo della manodopera soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 63.869,42
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 30.684,38
Importo dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 260.182,83
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 26.018,28
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 286.201,11
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.954,78
Imprevisti	€ 3.705,42
Somma a disposizione	€ 988,69
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 300.000,00

Tenuto conto:

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ll mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del

Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,

- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Preso atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, con la nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, in data 20 ottobre 2020, allegata, in copia digitale e parte integrante del presente atto, sono stati definiti gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrattare e disposto l'aggiudicazione e il conseguente affidamento degli stessi mediante procedura negoziata, senza previa indizione di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 7 (sette) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, in considerazione delle motivazioni ivi espresse, cui si rimanda *per relationem*,
- gli elementi essenziali del contratto, relativo al Progetto Esecutivo in oggetto, sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, nel DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE, nel COMPUTO METRICO ESTIMATIVO e nell'ELENCO PREZZI UNITARI, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività della Determinazione Dirigenziale di affidamento dei lavori, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, è opportuno ricorrere alla procedura contemplata alla lettera c, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
 - lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
 - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
 - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- le Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, prevedono che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Appaltante che, nel caso specifico, viene indicato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 7 (sette) imprese,
- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Esecutivo in oggetto e di garantire la “*tracciabilità dei flussi finanziari*” ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

Ritenuto, quindi:

1. di approvare la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo n° L1242-2020, costituito dai documenti e dal QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportati, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00, comprensivo

- di € 165.629,03, per i lavori e € 63.869,42, per la manodopera, soggetti al ribasso d'asta, di € 30.684,39, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 26.018,28, per l'IVA al 10,00%,
2. di stabilire che l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, sia disposta a seguito dell'esito della procedura negoziata, senza previa indizione di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 7 (sette) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota "DOCUMENTO A CONTRARRE";

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti d'interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella su citata nota "DOCUMENTO A CONTRARRE",
- la copia in formato digitale, del su citato "DOCUMENTO A CONTRARRE", allegata e parte integrante del presente atto, è conforme all'originale cartaceo conservato presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- l'art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.*", relativamente alla semplificazione "*in materia di contratti pubblici ed edilizia*",
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- gli artt. 10, 11, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra espone

DETERMINA

1. di approvare

la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG2, prevalente e OG1, scorporabile, relativi al su citato Progetto Esecutivo n° L1242-2020, denominato "IMMOBILE ISTITUTO DEI CIECHI E IMMOBILE DIREZIONE RISORSE UMANE E ISTRUZIONE VIA NICOLODI - RESTAURO COPERTURE E FACCIATE ANNO 2020" - Codice Opera n° 180071, CUP H19H19000430004, CPV n° 45454100-5, costituito dai documenti e dal QUADRO ECONOMICO GENERALE, riportati in narrativa, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00, comprensivo di € 165.629,03, per i lavori e € 63.869,42, per la manodopera, soggetti al ribasso d'asta, di € 30.684,39, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 26.018,28, per l'IVA al 10,00%, finanziato mediante contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 50613/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2021;

2. di stabilire

che l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, sia disposta a seguito dell'esito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 7 (sette) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa;

3. di dare atto che:

3a. il QUADRO ECONOMICO GENERALE della spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo, è quello di seguito riportato:

CUP n° H19H19000430004 - CPV n° 45454100-5

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Esecutivo n° LT1242/2020 Codice Opera n° 180071 Lavori Categoria OG2, prevalente e OG1, scorporabile Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2021	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 165.629,03
Importo della manodopera soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 63.869,42
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 30.684,38
Importo dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 260.182,83
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 26.018,28
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 286.201,11
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.954,78
Imprevisti	€ 3.705,42
Somma a disposizione	€ 988,69
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 300.000,00

3b. al fine di gestire la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo, è stato acquisito, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara n° CIG n° 8495736721,

3c. il Contratto d'Appalto, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Progetto Esecutivo, sarà sottoscritto, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla Determinazione Dirigenziale di affidamento degli stessi, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,

3d. in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti d'interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE" , citata in narrativa,

3e. Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, è l'Ing. Elena Facchini.

ALLEGATI INTEGRANTI

- DOCUMENTO A CONTRARRE

Firenze, lì 02/11/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.