

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2020/11575**

Del: **28/12/2020**

Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi - Pon Metro Piano operativo nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - Codice locale progetto FI4.1.1b3 - codici opera 200233 - 200229 - CUP H16D20000060001 - CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0. Avvio di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e approvazione documenti di gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70/2019 del 23/12/2019 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2020 ed il bilancio pluriennale 2020-2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22/04/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Considerato che:

- tra le funzioni della PO Uffici Comunali e Strutture Sociali, del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la "Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente", mediante la "Progettazione e realizzazione di nuovi interventi" e di "Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile ed impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)";

- la città di Firenze è stata inserita nel “Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014 -2020”, adottato dall’Unione Europea nel 2015, con la finalità di realizzare l’erogazione integrata dei servizi pubblici e multimediali a favore della cittadinanza;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00658, in data 31 dicembre 2019, è stato preso atto dell’aggiornamento del Piano degli Interventi e del Manuale Organizzativo e di Funzionamento dell’Organismo Intermedio, relativo al su citato “Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014 -2020 PON METRO città di Firenze”;
- a seguito di tale aggiornamento, è stato individuato, nell’ambito del su citato Piano degli Interventi, per la realizzazione del progetto di “Smart liveability” per la lotta al disagio abitativo, nell’area di proprietà comunale, la parte riservata la porzione dell’immobile ex Meccanotessile, sito in via Taddeo Alderotti, nella zona di “Rifredi”, all’interno del Quartiere n° 5;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 19.05.2020 è stato approvato specifico Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica L1231/2020, predisposto dalla suddetta PO, ai sensi dell’art. 23, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, ai fini del suo inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2020 – 2022, per l’anno 2020, con conseguente attribuzione dei relativi codici opera e affidamento dell’esecuzione dei relativi lavori;

DATO ATTO che:

- per i servizi di progettazione in questione è stata presentata richiesta da parte del RUP al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di attivare la procedura di verifica interna all’Ente per individuare personale atto a svolgere l’incarico;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo come da nota protocollo n. 80997 del 11.03.2020;

CONSIDERATO, altresì, che in data 17 luglio u.s. è entrato in vigore il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, ha introdotto una serie di deroghe al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO che l’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, di conversione del decreto legge 76/2020, consente lo svolgimento della procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del D.lgs. n. 50 del 2016;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2020/DD/05550, con la quale si disponeva, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, di procedere per l'intervento di cui sopra all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, previa indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare, rendendo noto, in conformità alle Linee guida Anac n. 4: il criterio di aggiudicazione, gli elementi essenziali dell'affidamento, i requisiti speciali richiesti, nonché i dettagli sull'ambito progettuale in cui dovrà essere eseguita la prestazione professionale;

Visto il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12:00 del giorno 28/09/2020;

Preso atto che entro il termine perentorio previsto sono pervenute n. 61 candidature;

Visto il paragrafo 7 dell'avviso esplorativo, secondo il quale, in caso di candidature superiori a n. 5 si sarebbe proceduto a sorteggio tramite la piattaforma START, e che tale sorteggio sarebbe avvenuto "nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, così come indicato nelle Linee Guida Anac n. 4, non saranno invitati il contraente uscente e gli operatori economici invitati e non affidatari nell'affidamento immediatamente precedente con riferimento agli ultimi tre anni solari, al medesimo settore CPV: 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici e alla medesima fascia economica";

Considerato che il principio di rotazione stabilito nell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 comma 1, così come esplicitato nelle Linee Guida Anac n. 4 che al punto 3.3.6 stabilisce che : "Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento";

Visto che l'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi, negli ultimi tre anni solari, nel medesimo settore (CPV 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici) e nella medesima fascia economica è l'"Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento denominato "Teatro della Pergola. Interventi di adeguamento sismico" Codice Opera 190096" (CIG 84296363B0);

Visto che

- il suddetto procedimento è stato svolto previa indagine di mercato con modalità "aperta", così come definita dalle linee guida anac n. 4, e il successivo affidamento è avvenuto mediante procedura concorrenziale, così come consentito dal vigente DL 76/20, per la quale sono state interpellate tutte le candidature all'indagine di

mercato, ossia senza operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, che non possono pertanto definirsi inviti;

- il contraente del predetto affidamento (Abacus srl) non risulta presente tra le candidature pervenute all'indagine in questione;

Ritenuto

- di ammettere al sorteggio tutte le candidature pervenute all'indagine di mercato;
- di procedere al sorteggio, da effettuarsi, in data 24/12/2020 come da comunicazione pubblicata sulla piattaforma Start, mediante la funzione di estrazione messa a disposizione dalla piattaforma, che sarà svolto, visti i rischi di contagio covid, in assenza di pubblico, garantendo la modalità telematica l'integrità e intangibilità delle istanze ricevute, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta;
- di disporre che l'elenco degli operatori economici che saranno invitati sarà pubblicato solo dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che

- gli operatori economici non sorteggiati riceveranno comunicazione automatica dal Sistema Start;
- gli operatori economici estratti riceveranno la lettera di invito, nel momento in cui verrà data avvio alla eventuale procedura negoziata;

RITENUTO

di avviare la procedura negoziata, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da condurre sul Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana (START) con i soggetti individuati tramite sorteggio nell'ambito dell'indagine di mercato, considerato che con la loro candidatura hanno dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica ed economica necessari per l'espletamento del servizio richiesto, con l'importo base pari ad € 203.936,03 (di cui Euro 0,00 per oneri di sicurezza), oggetto di rideterminazione, esclusa IVA e contributo previdenziale;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO che:

- il fine che si intende perseguire è quello di dare avvio all'intervento avente ad oggetto: "Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi - Pon Metro Piano operativo nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - Codice locale progetto FI4.1.1b3 - codici opera 200233 - 200229";
- l'oggetto del contratto è l'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento sopra indicato;
- il contratto verrà stipulato con modalità elettronica;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nello schema di contratto;
- il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 50/2016, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

RITENUTO di:

- stabilire che l'offerta vincherà il concorrente per centottanta giorni dal termine per la presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;
- disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- prevedere la facoltà, ai sensi dell'art. 95, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- stabilire che la verifica del possesso dei requisiti di degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema ACVpass;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della legge 120/20, di conversione del decreto legge 76/2020, gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura di importo superiore ad Euro 75.000 ed inferiore alle soglie comunitarie debbano essere condotti tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 63 del D.lgs. 50/2016;

- l'indicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del Dlgs. 50/2016 è coerente con la ratio della Legge 120/20 contenendo questa misure urgenti per la semplificazione, connesse allo stato emergenziale attuale per l'evento pandemico;
- la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, salvo casi e circostanze specifiche, è possibile «nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati»;
- ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera c) della medesima legge si dispone, in relazione alle procedure ordinarie, l'applicazione della riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza, prevedendo che nella motivazione "non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque

sussistenti”;

- la procedura che si intende avviare succede a precedente indagine di mercato nella quale, ai sensi delle Linee guida Anac n. 4, è stato pubblicato mediante avviso il criterio di aggiudicazione, gli elementi essenziali dell'affidamento, i requisiti speciali richiesti ai fini della partecipazione, nonché i dettagli sull'ambito progettuale in cui dovrà essere eseguita la prestazione professionale;

RITENUTO ragionevole, per quanto sopra esposto, di stabilire un termine di venti giorni per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO altresì che l'oggetto dell'appalto, nonché le modalità e condizioni della procedura di affidamento, sono individuati dagli atti di gara predisposti da questa Direzione, costituiti dai seguenti documenti, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali, dando atto che la domanda di partecipazione e l'offerta economica, riferite alla procedura di cui trattasi saranno generate dal sistema telematico Start:

- Lettera di invito
- Disciplinare di gara;
- Modulistica per offerta costituita da:
 - Modulo “DGUE” editabile;
 - Modulo A.1 Dichiarazioni integrative del concorrente;
 - Modulo di dichiarazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice (Modulo “R” scheda referenze professionali”);
 - Tabella dei criteri di valutazione;
 - Schema di contratto;

VISTO l'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/20, che dispone l'obbligo per le stazioni appaltanti di dare evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali, che avverrà tramite il profilo del committente;

CONSIDERATO che, per il presente atto non è dovuto il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 65 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34;

RICHIAMATO:

- la Determinazione n. DD/2020/10039 con la quale è stata accertata l'entrata relativa alla quota parte dell'intervento finanziata tramite PON Metro ed assunto il relativo impegno di spesa relativamente al Codice Opera 200229: Acc. 2020/2224 Imp. 2020/8034 - 2021/1019;
- la Determinazione n. DD/2020/11194 con la quale è stata accertata l'entrata relativa alla quota parte dell'intervento ricompreso nel “Patto per Firenze” ed assunto il relativo impegno di spesa relativamente al Codice Opera 200233: Acc. 2020/2503 Imp. 2020/1466 - 2021/1467;

RICHIAMATI:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il Piano per la prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 2020/G/00021 del 28/01/2020 per il triennio 2020-2022 e del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013;

VISTA la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, rilasciata dal RUP e allegata al presente atto in osservanza della direttiva del Segretario Generale prot. 416612/2019;

RICORDATO che le Stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 D.Lgs n. 50/2016 e che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16, detta qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221 e che il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm. ed il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

per i motivi ed ai fini indicati in narrativa:

1. di disporre di procedere al sorteggio dei n. 5 operatori economici individuati in esito all'indagine di mercato pubblicata in data 11/09/2020 sulla piattaforma Start (procedura n. 016443/2020), tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento denominato "Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi - Pon Metro Piano operativo nazionale Città Metropolitane

2014/2020 Firenze - Codice locale progetto FI4.1.1b3 - codici opera 200233 - 200229 CUP H16D20000060001
- CUI S01307110484202000174;

2. di disporre che il sorteggio venga effettuato mediante la funzione di estrazione messa a disposizione dalla piattaforma, che sarà svolto, visti i rischi di contagio covid, in assenza di pubblico, garantendo la modalità telematica l'integrità e intangibilità delle istanze ricevute, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta;

3. di disporre che l'elenco degli operatori economici che saranno invitati sarà pubblicato solo dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

4. di indire, per l'affidamento del servizio di cui sopra, una procedura negoziata - da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 50/2016 - con selezione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 63 e 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, così come consentito dall'articolo 1 comma 2 lettera b) della legge 120/20, dando atto che:

- l'importo a base di gara è pari ad € 203.936,03 (€ 0,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), esclusa IVA e oneri previdenziali;
- il valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali, ai fini dell'art. 35, comma 4 del D.lgs. 50/16, è pari ad € 212.093,47 (di cui Euro 0,00 per oneri di sicurezza), escluso I.v.a.;
- l'opera pubblica denominata "Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi - Pon Metro Piano operativo nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - Codice locale progetto FI4.1.1b3 - codici opera 200233 - 200229 " è inserita nell'annualità 2020 del PTI 2020/22;
- il servizio di progettazione di cui trattasi è inserito nel programma biennale di forniture e servizi 2020-21 di cui all'art. 21, comma 6, del D.lgs. 50/2016;
- che il codice identificativo gara è: 8569404FE0 ;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

5. di approvare la documentazione di gara relativa alla procedura per l'appalto del servizio in oggetto costituita dagli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, dando atto che la domanda di partecipazione e l'offerta economica saranno generate dal sistema telematico Start:

- Lettera di invito
- Disciplinare di gara;
- Modulistica per offerta costituita da:
 - Modulo "DGUE" editabile;
 - Modulo A.1 Dichiarazioni integrative del concorrente;
 - Modulo di dichiarazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 3 lett. vvvv) del

Codice (Modulo "R" scheda referenze professionali");

- Tabella dei criteri di valutazione;
- Schema di contratto;

6. di dare atto che, ai fini della pubblicazione sulla piattaforma telematica, la documentazione tecnica complementare a disposizione per la formulazione dell'offerta ed a supporto tecnico-conoscitivo per l'esecuzione della prestazione è costituita da:

- Progetto di fattibilità tecnico economica complessivo n. L1231/2020, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/G/00128 del 19/05/2020;
- Documentazione tecnica in formato pdf (documentazione fotografica, Edificio B_planimetria, Edificio B_prospetti e sezioni, Edificio C_planimetria P0, Edificio C_planimetria P1, Edificio C_planimetria P2, Edificio C_prospetto EST_sezAA, Edificio C_prospetto NORD_sezBB);

7. di disporre che la documentazione di gara sia pubblicata ai fini dello svolgimento in forma telematica della procedura, sulla piattaforma S.T.A.R.T. all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>, nonché secondo quanto prescritto dalle vigenti disposizioni normative, agli adempimenti di legge;

8. di disporre la pubblicazione sul proprio sito istituzionale dell'avvio della presente procedura tramite il Profilo Committente.

ALLEGATI INTEGRANTI

DGUE PON METRO.pdf - 126c298d84330fecc893f65d0cface1f2d4e623b745bc2fde9b74489e772ff0c
Dichiarazione assenza conflitto_signed.pdf - 96a5b61ab4b0addbf512fb43a72f8c5e162ac5560847e69c8fc0b884ed4d9c2f
Modulo A1 PON METRO_signed.pdf - a44cf81ef6abd6d078701b9d0fb66390f2e4760a8eb0db5b7b0f9eff8d640d93
Modulo R PON METRO_signed.pdf - af6871382fc1f1057b288e4b03ea84b8ec7dd899c571ba9b78f02119ed01ef7b
criteri di valutazione OEPV_signed.pdf - c0e419283f951dbd3f1b164c196ab8040d9d5721b3600e355322d84b566448d2
schema Disciplinare PON Smart_signed.pdf - c49dcbc7e0de26dbdede20ab9a3c74b2800ee6f7ec1675a3c31cd456f3bd1b4d
schema LETTERA INVITO Pon Metro_signed.pdf - e1353272a1adb89641528254364fabea40f6e823480b1f2bcd2fac1439472da9
schema contratto PN Pon Metro Ex Meccano_signed.pdf - e9d585fe014d2d7839e0841a871fc2fe69fdb9dee8862119723447bcf4adb35d

Firenze, lí 28/12/2020

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni