



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/07083**  
Del: **09/11/2020**  
Esecutivo da: **09/11/2020**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Quartiere 1**

### **OGGETTO:**

Progetto LT0545 /2020 AQ0484/2020 Manutenzione straordinaria scuole Quartiere 1  
CUPH19E19001420004 CPV45454000-4 Codice opera 180036 Approvazione determina a contrarre CIG 8498403004

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti” è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2020 ed il bilancio pluriennale 2020-2022;
- con delibera di G.M. n. 114/2020 è stato approvato il PEG 2020-2022;

#### **Considerato che**

- con DG 348/2020 è stato approvato il progetto definitivo ad accordo quadro n. AQ0484/2020 - LT0545/2020, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1 denominato “Manutenzione straordinaria scuole Quartiere 1” codice opera 180036 per complessivi € 225.000,00 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

CUP H19E19001420004

CPV 45454000-4

Codice opera 180036

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>       | <b>€ 169.680,00</b> |
| <b>oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>  | € 7.070,00          |
| <b>Sommano per totale netto accordo quadro</b>        | <b>€ 176.750,00</b> |
| <b>I.V.A. su lavori (22%)</b>                         | € 38.885,00         |
| <b>Sommano (lavori più iva)</b>                       | <b>€ 215.635,00</b> |
| <b>Incentivo 80% del 1,90%(art.113 D.lgs 50/2016)</b> | € 2.686,60          |
| <b>Imprevisti</b>                                     | € 59,35             |
| <b>polizza progettista</b>                            | € 150,00            |
| <b>Accordo bonario</b>                                | € 6.469,05          |
| <b>Importo Totale del Quadro Economico</b>            | <b>€ 225.000,00</b> |

Dato atto che il totale dei lavori a base d'asta è così suddiviso fra le categorie OG01 e OG11:

- Categoria prevalente OG01 per € 141.400,00 (di cui € 6.010,00 per oneri della sicurezza)
- Categoria diversa dalla prevalente OG11 per € 35.350,00 (di cui € 1.060,00 per oneri della sicurezza);

Preso atto che il finanziamento della spesa di € 225.000,00 è inserito nel Piano triennale degli Investimenti 2020-2022, nell'annualità 2020 del PTI 2020/2022 e vi si provvederà come previsto al codice opera 180036;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 8498403004

Preso atto che il RUP del suddetto intervento è Malaguti Michele e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione delle spese di investimento;

Visto altresì l'allegato documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopraccitata, che:

- Per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili.
- Ricorrono i presupposti di cui al D.L. 16-7-2020 n. 76 Art.1 comma 2 lett. b) (lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 350.000,00 euro) per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 5 operatori economici, (il RUP stabilisce n. 15 ditte da invitare alla gara per la presente opera), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Tale scelta trova altresì sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Si richiamano le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di dare atto che i lavori ricadono nella Categoria OG01 per € 141.400,00 e OG11 per € 35.350,00 che il criterio di aggiudicazione offerta sarà quello del minor prezzo come consentito dallo stesso art. 1 del D.L. n. 76/2020;
- che la categoria dei lavori e importo sono i seguenti:

#### OG01 EDIFICI

|             |                |              |
|-------------|----------------|--------------|
| CIVILI E    | Importo lavori | di cui oneri |
|             |                | per la       |
| INDUSTRIALI | € 141.400,00   | sicurezza    |
| 80%         |                | €6.010,00    |

#### OG11

#### IMPIANTI

#### TECNOLOGICI

|     |             |            |
|-----|-------------|------------|
|     | € 35.350,00 | € 1.060,00 |
| 20% |             |            |

- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dall'invito;

- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 5, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi di quanto previsto dallo stesso;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto rientrando l'appalto fra le categorie indicate dal D.M. 10.11.2016 n. 248
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare 7 giorni a decorrere dalla adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
- di dare atto che il finanziamento della spesa di € 225.000,00 è inserito nel Piano triennale degli Investimenti 2020-2022, nell'annualità 2020 del PTI 2020/2022 e vi si provvederà come previsto al codice opera 180036;
- di dare atto che il quadro economico di cui al progetto in questione è quello riportato in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;
- di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Malaguti Michele.



**ALLEGATI INTEGRANTI**

**- DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, li 09/11/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.