



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/07124 Del: 26/11/2020 Esecutivo da: 26/11/2020 Proponente: Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport

OGGETTO:

"Campo di calcio Niccolò Galli - La Trave" - Determinazione a Contrattare - Procedura ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b, D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, per la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale CIG 84811588FB

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.", sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2020 – 2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020-2022, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

CONSIDERATO che il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Campo di calcio Niccolò Galli - La Trave", ubicato in Firenze, Via dei Vespucci n.2

DATO ATTO che con Determina dirigenziale n. 9855, del 19/12/2019 esecutiva:

- è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo "CAMPO DA CALCIO NICCOLO' GALLI - LA TRAVE", Via dei Vespucci n.2 - Firenze, per la durata di cinque anni con possibile rinnovo per ulteriori cinque anni;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, Modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), onde poter dare corso alla suddetta procedura, pubblicando gli elaborati di gara sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione su START;

RICORDATO che:

- nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, con Determina dirigenziale n.3708/2020 del 02.07.2020 è stato disposto di prorogare mediante affidamento diretto al gestore uscente UISP – Comitato Territoriale di Firenze, la concessione in gestione dell'impianto sportivo in oggetto alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 15/05/2014 (Rep. 64207), fino al 31.12.2020;

EVIDENZIATO che:

- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata avviata con l'inserimento nella piattaforma START dell'Avviso di manifestazione di interesse, con decorrenza 10/01/2020 ore 14:00, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:

1. Avviso di manifestazione di interesse
2. Modello di manifestazione di interesse
3. Relazione tecnico descrittiva del CAMPO DA CALCIO NICCOLO' GALLI - LA TRAVE

- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati; - l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

- scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse era fissata alle ore 14.00 del 11/03/2020;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 9855 del 19/12/2019 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;

- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito un impianto sportivo per almeno 3 anni nell'ultimo quinquennio (2014/2018);
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale F.I.G.C. (Federazione Italiana Giuoco Calcio) nell'ultimo triennio (stagioni sportive 2016/17, 2017/2018, 2018/2019).

DATO ATTO infine che:

- il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs n. 50/2016, è pari ad € 1.312.500,00 al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- l'importo a base di gara è determinato dal canone annuo di gestione da corrispondere al Concessionario, a titolo di contributo alla gestione, stimato in € 60.000,00 annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito, per tutta la durata della concessione, in € 200,00 oltre IVA;
- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario dell'impianto;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura mediante invio della lettera di invito, stabilendo in 45 giorni naturali e consecutivi il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

VISTA la relazione tecnica del RUP allegata parte integrante al presente atto che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara;

VISTA la documentazione di gara costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n. 2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A2)

- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione
- Protocollo di legalità

CONSIDERATO che:

- secondo quanto previsto dall'articolo 65 del D.L.34/2020 (cd. "Decreto Rilancio"), l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con comunicato del 20 maggio 2020, ha disposto la sospensione temporanea del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

DATO ATTO che la durata della concessione è stabilita in anni cinque, decorrenti dalla data indicata nel contratto, rinnovabili per una sola volta, per ulteriori anni cinque, con provvedimento espresso del Comune, dandone preavviso al Concessionario almeno sei mesi prima della scadenza;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dalla L. 55/2019, che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport; in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, il quale dichiara che non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e, che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16 la qualificazione si

intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: 84811588FB

ATTESO che il Comune di Firenze, per la crisi anche finanziaria ingenerata dalla pandemia Covid 19, temporaneamente ed in attesa dell'approvazione della deliberazione consiliare sulla salvaguardia degli equilibri di Bilancio, ha dovuto bloccare quota parte del Budget a disposizione del Servizio Sport e, in particolare, € 400.000,00 sul Capitolo 31480, fatta salva la possibilità di assumere impegni nel corrente esercizio sulla parte disponibile dello stesso capitolo, allo scopo di

adempiere agli obblighi nascenti da rapporti contrattuali e di provvedere agli atti indifferibili di gestione la cui mancata adozione potrebbe causare gravi danni all'Amministrazione Comunale e la chiusura di alcuni impianti sportivi;

ATTESO:

- che per quanto concerne il presente provvedimento, per la parte attinente agli aspetti contabili derivanti dalla nuova concessione, la spesa riguarderà gli esercizi a partire da quello 2021 fino all'esercizio 2025;

- che, pertanto, occorre accantonare l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara al ribasso e quantificato in € 60.000,00 oltre IVA, per un totale di € 73.200,00, secondo il prospetto sotto riportato;

- Accantonare sul Cap. 31480 - CORRISPETTIVO IN CONTO GESTIONE SOCIETA' SPORTIVE CONCESSIONARIE DI SERVIZI:

per l'anno 2021 l'importo di € 73.200,00;

- per l'anno 2022 l'importo di € 73.200,00;

- per l'anno 2023 l'importo di € 73.200,00;

- per l'anno 2024 l'importo di € 73.200,00;

- per l'anno 2025 l'importo di € 73.200,00;

- Che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze.

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1) di approvare la relazione tecnica del RUP e i documenti di gara relativi alla procedura per la concessione di servizi di gestione del CAMPO DI CALCIO NICCOLÒ GALLI "LA TRAVE", ubicato in Firenze, Via dei Vespucci n.2, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Modello DGUE;
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A2);
- Modello B1 – Offerta Tecnica;

- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale;
- Schema di contratto di concessione;

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto:

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 1.312.500,00;
- che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

4) di stabilire che l'importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in € 60.000,00 annui oltre IVA annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;

5) di stabilire in 45 giorni, naturali e consecutivi, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

6) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA;

7) di provvedere all'accantonamento, sul Cap. 31480, dell'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara al ribasso e quantificato in € 60.000,00 oltre IVA, per un totale di € 73.200,00, secondo il prospetto sotto riportato;

- per l'anno 2021 l'importo di € 73.200,00;
- per l'anno 2022 l'importo di € 73.200,00;
- per l'anno 2023 l'importo di € 73.200,00;
- per l'anno 2024 l'importo di € 73.200,00;
- per l'anno 2025 l'importo di € 73.200,00;

8) di dare atto che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00;

9) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

10) di dare conto che:

- l'affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;

- saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;

- il CIG della presente procedura è il seguente: 84811588FB

11) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

12) di trasmettere, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16, copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;

13) di dare atto che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport, , in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, il quale dichiara che non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

14) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

ALLEGATI INTEGRANTI

- MOD.A1
- MOD.B1
- MOD.C
- SCHEMA CONTRATTO
- PIANO INTERVENTI E RELAZIONE
- DISCIPLINARE
- CAPITOLATO
- MOD. A2
- DGUE
- RELAZIONE RUP

Firenze, li 26/11/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Carla De Ponti

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	31480	0	21/001280	00	73200
2)	31480	0	22/000287	00	73200
3)	31480	0	25/000019	00	73200
4)	31480	0	24/000062	00	73200
5)	31480	0	23/000116	00	73200

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 26/11/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.