



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/07117 Del: 30/11/2020 Esecutivo da: 01/12/2020 Proponente: Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport

OGGETTO:

PISCINA STADIO. Determinazione a Contrattare - Procedura ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b, D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, per la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale CIG 8240994B60.

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.", sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2020 – 2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020-2022, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

CONSIDERATO che il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato PISCINA STADIO ARTEMIO FRANCHI, Viale Pierluigi Nervi 27- Firenze;

DATO ATTO che:

- in data 20.10.2011, è stato stipulato con A.S.D. Rari Nantes Florentia l'atto di Convenzione Rep. n. 63441 per la gestione dell'impianto sportivo denominato "PISCINA STADIO ARTEMIO FRANCHI";
- con Determinazione dirigenziale n.2064 del 20.03.2017, è stata rinnovata la suddetta concessione fino al 21.07.2019;
- in data 25.09.2017, è stato stipulato con A.S.D. Rari Nantes Florentia l'atto di Convenzione Reg. n.30 per la gestione dell'impianto sportivo denominato "PISCINA STADIO ARTEMIO FRANCHI" fino al 20.07.2019;
- con Determina dirigenziale n.5513/2019 del 21.05.2019 è stato disposto di prorogare mediante affidamento diretto alla suddetta Associazione sportiva la concessione in gestione dell'impianto sportivo in oggetto alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione sopra citata, per il periodo 21.07.2019 – 31.12.2019;

DATO ATTO che con Determina dirigenziale n. 5911, del 12/08/2019 esecutiva:

- è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo "PISCINA STADIO ARTEMIO FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi 27- Firenze, per la durata di cinque anni con possibile rinnovo per ulteriori cinque anni;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, Modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), onde poter dare corso alla suddetta procedura, pubblicando gli elaborati di gara sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione su START;

EVIDENZIATO che:

- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata avviata con l'inserimento nella piattaforma START dell'Avviso di manifestazione di interesse, con decorrenza 23/08/2019 ore 13:00, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:
 1. Avviso di manifestazione di interesse
 2. Modello di manifestazione di interesse
 3. Relazione tecnico descrittiva della PISCINA STADIO ARTEMIO FRANCHI
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati; - l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);
- scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse era fissata alle ore 13.00 del 23/10/2019;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 5911 del 12/08/2019 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito una piscina per almeno 3 anni nell'ultimo quinquennio (2014/2018);
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale F.I.N. (Federazione Italiana Nuoto) nell'ultimo triennio (stagioni sportive 2016/17, 2017/2018, 2018/2019).

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 3812/2020 era stato disposto di approvare la relazione tecnica del RUP e i documenti di gara relativi alla procedura per la concessione di servizi di gestione della PISCINA STADIO ARTEMIO FRANCHI, Viale Pierluigi Nervi 27- Firenze, ivi allegati;

TENUTO CONTO che:

- successivamente alla data di esecutività della suddetta Determina a contrattare sono emersi nuovi dati relativi ai consumi stimati dai servizi tecnici relativamente alla Piscina Stadio A. Franchi e si è dovuto provvedere alla rideterminazione sia del valore della concessione che dell'importo del contributo da porre a base di gara, nonché alla stesura di una nuova relazione tecnica;
- nelle more della pubblicazione della procedura, in data 17.07.2020 è entrato in vigore il D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) che ha apportato numerose modifiche al Codice dei Contratti e, di conseguenza, si è reso necessario aggiornare gli atti di gara secondo le nuove disposizioni di legge;

RITENUTO, pertanto, di riapprovare integralmente la seguente documentazione di gara così come modificata, in sostituzione di quella precedentemente approvata con Determinazione Dirigenziale n. 3812/2020:

- Capitolato speciale e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Modello DGUE;
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A2);
- Modello B1 – Offerta Tecnica;
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale;

- Schema di contratto di concessione;

DATO ATTO che:

- la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;
- il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs n. 50/2016, è pari ad € 3.120.539,55 – al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- l'importo a base di gara è determinato dal contributo alla gestione da corrispondere al Concessionario pari € 55.737,70 annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito, per tutta la durata della concessione, in € 200,00 oltre IVA;
- è previsto, a carico del Concessionario, il rimborso integrale al Comune dei costi dei consumi di energia elettrica, acqua e gas, quantificati attraverso contatori a defalco, nei termini previsti nell'allegato Capitolato all'art.25 c.5;
- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario dell'impianto;

DATO ATTO, in particolare, che qualora nello Stadio Comunale A. Franchi vengano effettuati lavori di ristrutturazione e restyling tali da comportare una radicale modifica della struttura interna e la conseguente compromissione degli spazi destinati alla piscina:

- 1) ai sensi del punto 26 della Lettera d'invito/Disciplinare è prevista la possibilità di non procedere con l'aggiudicazione;
- 2) ai sensi dell'art 6, c.c. 3-4 del Capitolato speciale, qualora tale ipotesi si verifichi successivamente alla stipula del contratto, è prevista la possibilità di recesso dal contratto previa formale comunicazione al Concessionario con un preavviso non inferiore a 6 mesi.

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura mediante invio delle lettere di invito, stabilendo in 45 giorni naturali e consecutivi il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

VISTA la relazione tecnica del RUP allegata parte integrante al presente atto che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara;

CONSIDERATO che:

- secondo quanto previsto dall'articolo 65 del D.L.34/2020 (cd. "Decreto Rilancio"), l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con comunicato del 20 maggio 2020, ha disposto la sospensione temporanea del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

DATO ATTO che la durata della concessione è stabilita in anni cinque, decorrenti dalla data indicata nel contratto, rinnovabili per una sola volta, per ulteriori anni cinque, con provvedimento espresso del Comune, dandone preavviso al Concessionario almeno sei mesi prima della scadenza;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dalla L.55/2019, che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport, in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, il quale dichiara che non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e, che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16 la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- che il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: 8240994B60

ATTESO che il Comune di Firenze, per la crisi anche finanziaria ingenerata dalla pandemia Covid 19, temporaneamente ed in attesa dell'approvazione della deliberazione consiliare sulla salvaguardia degli equilibri di Bilancio, ha dovuto bloccare quota parte del Budget a disposizione del Servizio Sport e, in particolare, € 400.000,00 sul Capitolo 31480, fatta salva la possibilità di assumere impegni nel corrente esercizio sulla parte disponibile dello stesso capitolo, allo scopo di

adempiere agli obblighi nascenti da rapporti contrattuali e di provvedere agli atti indifferibili di gestione la cui mancata adozione potrebbe causare gravi danni all'Amministrazione Comunale e la chiusura di alcuni impianti sportivi;

DATO ATTO, per quanto espresso sopra, che sarà necessario annullare i seguenti impegni di spesa accantonati sul capitolo di bilancio 31480 con la DD 3812/2020:

- impegno 2021/514 € 24.400,00;
- impegno 2022/221 € 24.400,00;
- impegno 2023/90 € 24.400,00;
- impegno2024/53 € 24.400,00;
- impegno2025/11 € 24.400,00;

ATTESO:

- che per quanto concerne il presente provvedimento, per la parte attinente agli aspetti contabili derivanti dalla nuova concessione, la spesa riguarderà gli esercizi a partire da quello 2021 fino all'esercizio 2025;

- che, pertanto, occorre accantonare, sul capitolo 31480, l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato in € 55.737,70 oltre IVA, per un totale di € 68.000,00 secondo il prospetto sotto riportato, in sostituzione di quello precedentemente assunto con DD 3812/2020:

- per l'anno 2021 € 68.000,00;
- per l'anno 2022 € 68.000,00;
- per l'anno 2023 € 68.000,00;
- per l'anno 2024 € 68.000,00;
- per l'anno 2025 € 68.000,00;

- Che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00 e successivamente, con atto dirigenziale, si provvederà ad accertare, a consuntivo, l'ammontare del rimborso utenze a carico del Concessionario;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze.

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1) di riapprovare integralmente la relazione tecnica del RUP e la seguente documentazione di gara, così come modificata, in sostituzione di quella precedentemente approvata con Determinazione Dirigenziale n. 3812/2020:

- Capitolato speciale e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Modello DGUE;
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A2);
- Modello B1 – Offerta Tecnica;

- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale;
- Schema di contratto di concessione;

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto:

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 3.120.593,55;
- che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

4) di stabilire che l'importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in € 55.737,70 annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;

5) di dare atto, in particolare, che ai sensi dell'art 6, c.c. 3-4 del Capitolato speciale è prevista la possibilità di recesso dal contratto nel caso in cui, nello Stadio Comunale A. Franchi, vengano effettuati lavori di ristrutturazione e restyling tali da comportare una radicale modifica della struttura interna e la conseguente compromissione degli spazi destinati alla piscina, previa formale comunicazione al Concessionario con un preavviso non inferiore a 6 mesi.

6) di stabilire in 45 giorni, naturali e consecutivi, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

7) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA;

8) annullare i seguenti impegni di spesa accantonati sul capitolo di bilancio 31480 con la DD 3812/2020:

- impegno 2021/514 € 24.400,00;
- impegno 2022/221 € 24.400,00;

- impegno 2023/90 € 24.400,00;
- impegno2024/53 € 24.400,00;
- impegno2025/11 € 24.400,00;

9) di provvedere all'accantonamento, sul capitolo 31480, dell'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato in € 55.737,70 oltre IVA, per un totale di € 68.000,00 secondo il prospetto sotto riportato, in sostituzione di quello precedentemente assunto con DD 3812/2020:

- per l'anno 2021 € 68.000,00;
- per l'anno 2022 € 68.000,00;
- per l'anno 2023 € 68.000,00;
- per l'anno 2024 € 68.000,00;
- per l'anno 2025 € 68.000,00;

10) di dare atto che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00 e successivamente, con atto dirigenziale, si provvederà ad accertare, a consuntivo, l'ammontare del rimborso utenze a carico del Concessionario;

11) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

12) di dare conto che:

- l'affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;
- saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;
- il CIG della presente procedura è il seguente: 8240994B60;

13) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

14) di trasmettere, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16, copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;

15) di dare atto che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport, , in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, per il quale non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

16) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **MODELLO A1**
- **MOD.B1**
- **MOD.C**
- **SCHEMA CONTRATTO**
- **RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**
- **PIANO DETTAGLIATO INTERVENTI**
- **RELAZIONE RUP**
- **DGUE**
- **MOD. A2**
- **CAPITOLATO**
- **DISCIPLINARE**

Firenze, li 30/11/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Carla De Ponti

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	31480	0	23/000117	00	68000
2)	31480	0	25/000020	00	68000
3)	31480	0	22/000288	00	68000
4)	31480	0	24/000063	00	68000
5)	31480	0	21/001299	00	68000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 01/12/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.