

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2020/10112

Del: 12/11/2020

Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica - Servizi Tecnici

### OGGETTO:

Lavori di realizzazione ed adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili di competenza del Comune di Firenze (Palazzine ex RFI di viale F.lli Rosselli ed altri) – Accordo Quadro n° AQ417/2020- Progetto Definitivo n° LT0477/2020, Codice Opera n° 180070, CUP n° H19H19000450004, CPV n° 45454000-4. Approvazione della Determinazione a Contrattare (CIG n° 8497127306).

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”*,
- la Giunta Comunale, in data 22 aprile 2020, ha approvato la Deliberazione n° 2020/G/00114, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: approvazione”*,
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2019/DEC/00075, in data 10 ottobre 2019;

### Considerato che:

- tra le funzioni della PO IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI – COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA SISMICA ED ANTINCENDIO, del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la *“Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente”* mediante la *“Progettazione e realizzazione di nuovi interventi”* e l’attività di *“Impiantistica - Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e la realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”*,
- si è manifestata la necessità di intervenire presso alcuni immobili, di competenza dell’Amministrazione Comunale di Firenze, al fine di provvedere all’esecuzione dei lavori di realizzazione e adeguamento degli impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi, ascensori e piattaforme elevatrici,
- a tale scopo, è stato predisposto dalla suddetta PO, ai sensi dell’art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifico Accordo Quadro per l’affidamento dell’esecuzione dei su citati lavori,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00303, in data 29 settembre 2020, è stato approvato l’Accordo Quadro n° AQ417/2020-Progetto Definitivo n° LT0477/2020, denominato *“Lavori di realizzazione ed adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili di competenza del Comune di Firenze (Palazzine ex RFI di viale F.lli Rosselli ed altri)”*, Codice Opera n° 180070, CUP n° H19H19000450004, CPV n° 45454000-4, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, PI Valter Masini, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori ivi dettagliatamente descritti, appartenenti alla Categoria OS4, costituito dai documenti ivi elencati, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l’importo totale lordo pari a € 200.000,00 , comprensivo di € 169.540,00, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, oltre a € 3.460,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta e € 17.300,00, per l’IVA al 10,00%, che ha determinato il QUADRO ECONOMICO GENERALE, di seguito riportato:

CUP n° H19H19000450004 - CPV n° 45454000-4

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Accordo Quadro n° AQ0417/2020-Progetto Definitivo n° LT0477/2020</b>	
<b>Codice Opera n° 180070</b>	
<b>Lavori Categoria OS4</b>	
<b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 169.540,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 3.460,00

<b>Importo dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 173.000,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 17.300,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 190.300,00</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.768,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.073,00
Accordo bonario	€ 5.709,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>

#### **Dato atto**

la spesa totale lorda, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, sarà finanziata con risorse derivanti da contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 50416, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020;

#### **Tenuto conto:**

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e Il mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,
- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

#### **Preso atto che:**

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, appartenenti alla Categoria OS4,

con la nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", in data 23 ottobre 2020, allegata in copia digitale quale parte integrante, il Responsabile Unico del Procedimento ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrattare e disposto l'aggiudicazione e il conseguente affidamento degli stessi, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, in considerazione delle motivazioni ivi espresse, cui si rimanda *per relationem*,

- gli elementi essenziali del contratto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE I, nel CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE II e nell' ELENCO PREZZI UNITARI, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività della Determinazione Dirigenziale di affidamento dei lavori, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, è opportuno ricorrere alla procedura contemplata alla lettera c, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
  - lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
  - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
  - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni,
- le Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, prevedono che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Appaltante che, nel caso specifico, viene indicato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 5 (cinque) imprese,
- al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'Accordo Quadro in oggetto e di garantire la "tracciabilità dei flussi finanziari" ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

#### **Dato atto che:**

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto dal su citato CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE I,

- conseguentemente, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma servirà soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima aggiudicataria, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE di spesa sopra riportato;

#### **Ritenuto pertanto:**

- di approvare la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori, appartenenti alla Categoria OS4, relativi all'Accordo Quadro n° AQ417/2020-Progetto Definitivo n° LT0477/2020, denominato "Lavori di realizzazione ed adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili di competenza del Comune di Firenze (Palazzine ex RFI di viale F.lli Rosselli ed altri)", Codice Opera n° 180070, CUP n° H19H19000450004, CPV n° 45454000-4, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00 , comprensivo di € 169.540,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 3.460,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e € 17.300,00, per l'IVA al 10,00%,
- di stabilire che l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, sia disposta a seguito dell'esito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota "DOCUMENTO A CONTRARRE";

#### **Dato atto che**

in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti d'interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella su citata nota "DOCUMENTO A CONTRARRE",

#### **Visti:**

- l'art. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.*", relativamente alla semplificazione "*in materia di contratti pubblici ed edilizia*",
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- gli artt. 10, 11, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

## DETERMINA

### 1. di approvare

la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori, appartenenti alla Categoria OS4, relativi all'Accordo Quadro n° AQ417/2020-Progetto Definitivo n° LT0477/2020, denominato "Lavori di realizzazione ed adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili di competenza del Comune di Firenze (Palazzine ex RFI di viale F.lli Rosselli ed altri)", Codice Opera n° 180070, CUP n° H19H19000450004, CPV n° 45454000-4, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00 , comprensivo di € 169.540,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 3.460,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e € 17.300,00, per l'IVA al 10,00%;

### 2. di stabilire che

l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, sia disposta a seguito dell'esito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e 3, del DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n° 120/2020, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa;

### 3. di dare atto che

- 3a.** il QUADRO ECONOMICO GENERALE della spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, è quello di seguito riportato:

**CUP n° H19H19000450004 - CPV n° 45454000-4**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Accordo Quadro n° AQ0417/2020-Progetto Definitivo n° LT0477/2020</b>	
<b>Codice Opera n° 180070</b>	
<b>Lavori Categoria OS4</b>	
<b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 169.540,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 3.460,00

<b>Importo dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 173.000,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 17.300,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 190.300,00</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.768,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.073,00
Accordo bonario	€ 5.709,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**3b.** la spesa totale lorda, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, sarà finanziata con risorse derivanti da contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 50416, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020;

**4. di dare atto che:**

- 4a.** al fine di gestire la Procedura d'Appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è stato acquisito, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gara n° 8497127306,
- 4b.** il Contratto d'Appalto, per l'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, sarà sottoscritto, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla Determinazione Dirigenziale di affidamento degli stessi, dal Legale Rappresentante/Titolare dell'impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- 4c.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti d'interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", citata in narrativa,
- 4d.** Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, è il PI Valter Masini.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

DOCUMENTO A CONTRARRE (AQ4172020-PD n° LT04772020).pdf -  
fe110c924d92445313c4df2040a3e2af4b35b9e11f31155c7a674b152551da73

**Firenze, lí 12/11/2020**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**