



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/06704**  
Del: **25/11/2020**  
Esecutivo dal: **25/11/2020**  
Proponente: **Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

### **OGGETTO:**

Accordo Quadro manutenzione di pavimentazione esterne finalizzata al miglioramento dei livelli di sicurezza e fruibilità delle aree verdi cittadine - Approvazione progetto e determina a contrattare.

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti” è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2020 ed il bilancio pluriennale 2020-2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020/2022 e la Dirigente sottoscritta è stata autorizzata ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;

### Rilevato che:

- il Comune di Firenze intende procedere all'affidamento di un appalto di lavori con lo strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art.54 del D.lgs 50/2016, con un unico operatore, e precisamente: “**Accordo Quadro manutenzione di pavimentazione esterne finalizzata al miglioramento dei livelli di sicurezza e fruibilità delle aree verdi cittadine**”;
- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2020/2022, modificato con DCC n. 39 del 12/10/2020, avente il seguente CUI: L01307110484202000225;
- il valore stimato dei suddetti lavori, ai sensi dell'art.35 c. 4 e comma 16 del D.Lgs 50/2016, è pari ad €. 210.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva di legge al 22%, così come articolato dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI ACCORDO QUADRO			
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	200.000,00
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.000,00
	<b>Importo totale lavori</b>	€	<b>210.000,00</b>
	IVA 22%	€	46.200,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	€	<b>256.200,00</b>

**Tenuto conto che** è stata predisposta dal Responsabile P.O. Gestione del verde Q.1 e giardini storici Dott. Carlo Maria Marini la documentazione tecnica per la conclusione del predetto Accordo Quadro che avrà scadenza temporale massima **31 dicembre 2022**, consistente dai seguenti elaborati:

- CSA-I parte
- CSA - Norme Tecniche
- Elenco prezzi Unitari
- Relazione tecnica
- DUVRI

**Preso atto che** il CIG per il presente intervento è **8492084169**.

**Ritenuto** pertanto di approvare gli elaborati, allegati parte integrante del presente provvedimento, e contestualmente di determinare a contrarre con indicazione del metodo di gara per l'affidamento di cui trattasi;

**Richiamati**, pertanto, i disposti:

- dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
  
- dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 che, in ossequio ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti procedono ad adottare apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato:**

- che l'intervento è finalizzato a mantenere lo stato di conservazione delle strutture edili, pavimentazioni e vialetti pedonali delle aree verdi, a garantire la sicurezza degli utenti, a migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico e ripristinare la viabilità e gli impianti deteriorati e/o rovinati;
- che in relazione a quanto sopra enunciato il presente Accordo Quadro prevede in particolare attività è finalizzate a ripristinare le superfici in asfalto, ghiaia, masselli autobloccanti e le pavimentazioni antitrauma, alla pulizia di pozzetti, griglie, vasche e impianti fognari, al nolo a caldo e/o a freddo di attrezzature per l'effettuazione delle manutenzioni suddette con personale dell'Amministrazione Comunale;
- gli interventi previsti dal presente accordo interessano le aree a verde pubblico del Comune di Firenze;
- trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo aggiudicato;

**Dato atto che** l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro;

**Considerato che** per l'affidamento dei lavori di cui sopra di importo pari o superiore a 150.000,00 e inferiore a 350.000,00 appare opportuno ricorrere alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, previa valutazione di **cinque preventivi**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. Tale procedura garantisce, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

**Rilevato che** per la gara d'appalto dei lavori suindicati, saranno consultati gli operatori economici individuati dall'elenco degli operatori economici tenuto dal Comune di Firenze in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, nonché i requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016.

**Rilevato altresì:**

- che sono invitati a partecipare alla procedura di gara per l'aggiudicazione del presente Accordo Quadro, e ad eseguire i lavori nello stesso previsti, numero **5** di operatori economici in possesso della qualifica SOA nella categoria **OG3** classifica **I** o superiore;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis;
- nel caso di aggiudicazione con il suddetto criterio le stazioni appaltanti procedono al calcolo dell'anomalia delle offerte individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. n. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.
- le stazioni appaltanti ai sensi dell'art. 97 comma 8 , modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, non operano l'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici risulti anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Dato atto che:**

- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di ordine speciale degli operatori economici, verrà esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;
- che per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto in applicazione alle disposizioni contenute nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

**Tenuto conto:**

- che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore;
- non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi e si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- dell'insussistenza di conflitto di interesse della sottoscritta RUP, dott.ssa Cecilia Cantini, in relazione all'oggetto dei Lavori di cui trattasi approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPC 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPC 2018-2020), circa la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento – come da dichiarazione conservata agli atti;

**Dato atto che** le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Rilevato** che si procederà a concludere un contratto d'appalto con l'operatore economico aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016;

**Visti:**

- il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'artt. 107 e 192 del D.lgs.n.267/2000
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento sull'Attività contrattuale del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di approvare gli elaborati tecnici relativi all'”**Accordo Quadro manutenzione di pavimentazione esterne finalizzato al miglioramento dei livelli di sicurezza e fruibilità delle aree verdi cittadine**”, per un importo stimato di **€ 210.000,00 comprensivo di € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%**, di seguito elencati:
  - CSA-I
  - CSA - Norme Tecniche
  - Elenco prezzi Unitari
  - Relazione tecnica
  - Elenco elaborati
  - DUVRI
- 2) di approvare il quadro economico del suddetto progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI ACCORDO QUADRO			
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	200.000,00
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.000,00
	<b>Importo totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>210.000,00</b>
	IVA 22%	€	46.200,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>256.200,00</b>

- 3) di procedere all'espletamento della gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata previa valutazione di cinque preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, ricorrendo alla selezione delle offerte con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva determinazione dirigenziale;
- 5) di dare atto altresì che, ai fini della gara, il relativo CIG dell'intervento è **8492084169**;
- 6) di dare atto che la Responsabile Unico del Procedimento è la Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed aree Verdi, Dott.ssa Cecilia Cantini.

Firenze, lì 25/11/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Proponente  
Cecilia Cantini