



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/06436**

Del: **23/10/2020**

Esecutivo dal: **23/10/2020**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport**

OGGETTO:

PALESTRA NICOLODI. Determinazione a Contrattare - Procedura ai sensi art. 36, co. 2, lett. B) D.Lgs. 50/2016 per la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale. CIG 8467978C7F

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto "Documenti di programmazione 2020 - 2022: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.", sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2020 – 2022;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22.04.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "PALESTRA NICOLODI", Viale Ugo Bassi n.29 - Firenze;
- con Determinazione dirigenziale n.800 del 1/02/2010 è stata affidata la concessione in gestione della "PALESTRA NICOLODI" a A.S.D. PINO DRAGONS BASKET fino al 1/02/2014;
- con Determinazione dirigenziale n.10875 del 29/10/2014, è stata rinnovata la suddetta concessione fino al 28/10/2019 nonché approvato lo schema di Convenzione firmato per accettazione dal Presidente della A.S.D. PINO DRAGONS BASKET;
- con Determinazione dirigenziale n.7703 del 17/10/2019 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse – finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30/06/2020, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

DATO ATTO che:

- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 022142/2019) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 30/12/2019, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:
 1. Avviso di manifestazione di interesse
 2. Modello di manifestazione di interesse
 3. Modello manifestazione interesse RTI/ avvalimento
 4. Relazione tecnico descrittiva
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;
- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

DATO ATTO inoltre che con la suddetta Determinazione dirigenziale n.7703 del 17/10/2019 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito una palestra per almeno 3 anni nel quinquennio (2014/2018);
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale F.I.P. (Federazione Italiana Pallacanestro) nelle stagioni sportive 2016/17, 2017/2018, 2018/2019.

CONSIDERATO che con Determinazione dirigenziale n.3695 del 26/06/2020 (CIG Z382D416D4) è stata prorogata la concessione al gestore uscente, fino al 31/12/2020, tramite affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della lettera di invito;

DATO ATTO infine che:

- il valore stimato della concessione è pari ad € 714.000,00 al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- l'importo a base di gara è determinato dal contributo alla gestione, stimato in € 3.500,00 annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune di € 200,00 oltre IVA ai sensi di legge quale canone ricognitorio annuo;
- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario dell'impianto;

VISTA la relazione tecnica del RUP allegata parte integrante al presente atto che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara;

VISTA la documentazione di gara allegata costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A.2)
- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione

DATO ATTO che la documentazione di gara include anche il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

ATTESO:

- che per quanto concerne il presente provvedimento, per la parte attinente agli aspetti contabili derivanti dalla nuova concessione, la spesa riguarderà gli esercizi a partire da quello 2021 fino all'esercizio 2025;
- che, pertanto, occorre accantonare, sul capitolo 31480, l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato in € 3.500,00 oltre IVA, per un totale di € 4.270,00 secondo il prospetto sotto riportato:

- per l'anno 2021 € 4.270,00;
- per l'anno 2022 € 4.270,00;
- per l'anno 2023 € 4.270,00;
- per l'anno 2024 € 4.270,00;
- per l'anno 2025 € 4.270,00;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge 55/2019, che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO inoltre l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in cui viene disciplinato l'incentivo relativo alle funzioni tecniche per le procedure di gara oggetto del Codice dei contratti;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n.207/2019 con cui è stato approvato il "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di Incentivazione per funzioni tecniche" nel quale, all'art.9 c.3, si stabilisce che per i contratti di concessione l'aliquota viene ridotta al 35% di quella determinata al c.1 dello stesso art.9;

DATO ATTO che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016;

DATO ATTO che il RUP Dott. Enzo Ventroni, ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e, che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16 la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: 8467978C7F;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dall'articolo 65 del D.L.34/2020 (cd. "Decreto Rilancio"), l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con comunicato del 20 maggio 2020, ha disposto la sospensione temporanea del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, e che pertanto, per la presente procedura, nessun pagamento è dovuto;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1) di approvare la relazione tecnica del RUP e i documenti di gara relativi alla procedura di "Concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "PALESTRA NICOLODI", Viale Ugo Bassi n.29 - Firenze, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A2)
- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto che il RUP del presente procedimento è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport – che non ha conflitto di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento;

4) di dare atto:

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 714.000,00;
- che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);

- che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

5) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA;

6) di stabilire che l'importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in € 3.500,00 annui oltre IVA ai sensi di legge, soggetto ad offerta in diminuzione;

7) di provvedere all'accantonamento, sul capitolo 31480, dell'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato in € 3.500,00 oltre IVA, per un totale di € 4.270,00 secondo il prospetto sotto riportato:

- per l'anno 2021 € 4.270,00;
- per l'anno 2022 € 4.270,00;
- per l'anno 2023 € 4.270,00;
- per l'anno 2024 € 4.270,00;
- per l'anno 2025 € 4.270,00;

8) di dare atto che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00;

9) di dare conto che:

- l'affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;
- saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;
- il CIG della presente procedura è il seguente: **8467978C7F**

10) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

11) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

12) di trasmettere ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16 copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;

13) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

Firenze, lì 23/10/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Carla De Ponti

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	31480	0	21/000823	00	4270
2)	31480	0	22/000267	00	4270
3)	31480	0	25/000018	00	4270
4)	31480	0	24/000061	00	4270
5)	31480	0	23/000106	00	4270

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 23/10/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti