



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/06279**

Del: **22/10/2020**

Esecutivo dal: **22/10/2020**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport**

OGGETTO:

PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI. Determinazione a Contrattare - Procedura ai sensi art. 36, co. 2, lett. B) D.Lgs. 50/2016 per la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprieta' comunale. CIG 8320299FED.

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.", sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2020 – 2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020-2022, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

CONSIDERATO che il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi 6 - Firenze;

DATO ATTO che:

- in data 8/06/2010 è stato stipulato con la società DELEGAZIONE ENDAS FIRENZE SUD l'atto di Convenzione Rep. n.62960 per la gestione dell'impianto sportivo denominato "PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI", avente durata di anni quattro con scadenza 26/05/2014;
- in data 26/08/2014 è stato stipulato con la società DELEGAZIONE ENDAS FIRENZE SUD l'atto di Convenzione Rep. n. 64257 per la gestione del suddetto impianto sportivo, avente durata di anni cinque con scadenza 23.05.2019;
- con Determina dirigenziale n.3993/2019 del 21.05.2019 è stato disposto di prorogare mediante affidamento diretto alla suddetta Associazione sportiva la concessione in gestione dell'impianto sportivo in oggetto alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione sopra citata del 26.08.2014 (rep. 64257), per il periodo 24.05.2019 – 31.12.2019;
- con Determina dirigenziale n.9976/2019 del 16.12.2019 è stato disposto di prorogare mediante affidamento diretto alla suddetta Associazione sportiva la concessione in gestione dell'impianto sportivo in oggetto alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione sopra citata del 26.08.2014 (rep. 64257), per il periodo 1.1.2020-30.6.2020;
- con Determina dirigenziale n.04134/2020 del 2.07.2020 è stato disposto di prorogare mediante affidamento diretto alla suddetta Associazione sportiva la concessione in gestione dell'impianto sportivo in oggetto alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione sopra citata del 26.08.2014 (rep. 64257), per il periodo 1.07.2020-31.12.2020;

DATO ATTO che con Determina dirigenziale n.5910 del 12/08/2019 esecutiva:

- è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI, Viale Pierluigi Nervi 6 - Firenze, per la durata di cinque anni con possibile rinnovo per ulteriori cinque anni;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, Modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), onde poter dare corso alla suddetta procedura, pubblicando gli elaborati di gara sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione su START;

EVIDENZIATO che:

- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata avviata con l'inserimento nella piattaforma START dell'Avviso di manifestazione di interesse, con decorrenza 23/08/2019 ore 13:00, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:
 1. Avviso di manifestazione di interesse
 2. Modello di manifestazione di interesse
 3. Relazione tecnico descrittiva della PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;
- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);
- scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse era fissata alle ore 13.00 del 23/10/2019;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 5910 del 12/08/2019 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito una palestra per almeno 3 anni nel quinquennio (2014/2018);

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura mediante invio delle lettere di invito, stabilendo in 30 giorni il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che:

- il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs n. 50/2016, è pari ad € 2.613.404,01 – al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- l'importo a base di gara è determinato dal canone di gestione annuo da corrispondere al Concessionario, a titolo di contributo alla gestione, stimato in € 40.000,00 oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il rimborso integrale delle utenze (luce, acqua e gas) contabilizzate attraverso contatori a defalco, oltre il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito, per tutta la durata della concessione, in € 200,00 oltre IVA;
- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario dell'impianto;

VISTA la documentazione di gara costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n. 2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE

- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A2)
- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione
- Protocollo di legalità

DATO ATTO che la durata della concessione è stabilita in anni cinque, decorrenti dalla data indicata nel contratto, rinnovabili per una sola volta, per ulteriori anni cinque, con provvedimento espresso del Comune, dandone preavviso al Concessionario almeno sei mesi prima della scadenza;

DATO ATTO, in particolare, che qualora nello Stadio Comunale A. Franchi vengano deliberati dall'A.C. lavori di ristrutturazione e restyling tali da comportare una radicale modifica della struttura interna e la conseguente compromissione degli spazi destinati alla palestra:

- 1) ai sensi del punto 26 della Lettera d'invito/Disciplinare è prevista la possibilità di non procedere all'aggiudicazione;
- 2) ai sensi dell'art 6, c.c. 3-4 del Capitolato speciale, qualora tale ipotesi si verifichi successivamente alla stipula del contratto, è prevista la possibilità di recesso dal contratto, previa formale comunicazione al Concessionario con un preavviso non inferiore a 6 mesi;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dalla L.55/2019, che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO inoltre l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in cui viene disciplinato l'incentivo relativo alle funzioni tecniche per le procedure di gara oggetto del Codice dei contratti;

CONSIDERATO che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport, in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, per il quale non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e, che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16 la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: 8320299FED

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dall'articolo 65 del D.L.34/2020 (cd. "Decreto Rilancio"), l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con comunicato del 20 maggio 2020, ha disposto la sospensione temporanea del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;

ATTESO che:

- per quanto concerne il presente provvedimento, per la parte attinente agli aspetti contabili derivanti dalla nuova concessione, la spesa riguarderà gli esercizi a partire da quello 2021 fino all'esercizio 2025;

- pertanto, occorre accantonare, sul capitolo 31480, l'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato in € 40.000,00 oltre IVA, per un totale di € 48.800,00 secondo il prospetto sotto riportato:

per l'anno 2021 € 48.800,00;

per l'anno 2022 € 48.800,00;

per l'anno 2023 € 48.800,00;

per l'anno 2024 € 48.800,00;

per l'anno 2025 € 48.800,00;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze.

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in narrativa:

- 1) di approvare la relazione tecnica del RUP e i documenti di gara relativi alla procedura per la concessione di servizi di gestione della PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI, Viale Pierluigi Nervi 6 - Firenze, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:
 - Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione);
 - Lettera invito/Disciplinare di gara;
 - Modello DGUE;
 - Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A2);
 - Modello B1 – Offerta Tecnica;
 - Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale;

- Schema di contratto di concessione;

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto:

-che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 2.613.404,01;

-che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);

-che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

4) di stabilire che l'importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in € 40.000,00 oltre IVA annui, soggetto ad offerta in diminuzione;

5) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA, oltre al rimborso integrale delle utenze (luce, acqua e gas) contabilizzate attraverso contatori a defalco;

6) di provvedere all'accantonamento, sul capitolo 31480, dell'importo del contributo annuale alla gestione posto a base di gara e soggetto a ribasso, quantificato in € 40.000,00 oltre IVA, per un totale di € 48.800,00 secondo il prospetto sotto riportato:

- per l'anno 2021 € 48.800,00;
- per l'anno 2022 € 48.800,00;
- per l'anno 2023 € 48.800,00;
- per l'anno 2024 € 48.800,00;
- per l'anno 2025 € 48.800,00;

7) di dare atto che con la Determina dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad € 200,00 oltre IVA, per un totale di € 244,00 e successivamente, con atto dirigenziale, si provvederà ad accertare, a consuntivo, l'ammontare del rimborso utenze a carico del Concessionario;

8) di dare atto, in particolare, che qualora nello Stadio Comunale A. Franchi vengano deliberati dall'A.C. lavori di ristrutturazione e restyling tali da comportare una radicale modifica della struttura interna e la conseguente compromissione degli spazi destinati alla palestra:

- ai sensi del punto 26 della Lettera d'invito/Disciplinare è prevista la possibilità di non procedere all'aggiudicazione;

- ai sensi dell'art 6, c.c. 3-4 del Capitolato speciale, qualora tale ipotesi si verifichi successivamente alla stipula del contratto, è prevista la possibilità di recesso dal contratto, previa formale comunicazione al Concessionario con un preavviso non inferiore a 6 mesi;

9) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

9) di dare conto che:

-l'affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;
 -saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;
 -il CIG della presente procedura è il seguente: 8320299FED;

10) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

11) di trasmettere, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16, copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;

12) di dare atto che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport, , in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016, per il quale non sussistono, in ordine alla presente procedura, cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

13) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente;

Firenze, lì 22/10/2020

Sottoscritta digitalmente da
 Responsabile Proponente
 Carla De Ponti

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	31480	0	22/000264	00	48800
2)	31480	0	24/000059	00	48800
3)	31480	0	25/000016	00	48800
4)	31480	0	23/000104	00	48800
5)	31480	0	21/000794	00	48800

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 22/10/2020

Sottoscritta digitalmente da
 Responsabile Ragioneria
 Alessandro Innocenti

