



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/05788 Del: 22/09/2020 Esecutivo da: 22/09/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PON Città Metropolitane 2014-2020 – PON Metro Firenze: intervento codice locale progetto FI4.1.1A - “Immobile ex Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa- (PON metro)”. Codici Opera 190102 - 190105, CUP H11F18000260004. CIG 84279872E. Rettifica/integrazione della determinazione dirigenziale n. 2020/DD/05431 del 09/09/2020.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 2020/G/0122 del 12/05/2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori denominati “*Immobile ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON metro) - (triennale)*”, Codici Opera 190102 - 190105, CUP H11F18000260004, per avente quadro economico dell’importo complessivo di € 2.300.000,00, di cui € 1.842.941,28 per lavori, inclusi € 83.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la propria determinazione n. 2020/DD/05431 del 09/09/2020, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in questione, con il medesimo quadro economico del progetto definitivo, ed è stata altresì adottata la determina a contrarre per l’affidamento dei lavori medesimi, disponendosi di ricorrere, per l’individuazione del contraente, alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 (così come convertito dalla Legge 120/2020), svolta in modalità telematica, secondo il criterio del minor prezzo, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 97, commi 2 e 8, del D.Lgs. 50/2020 (CIG 84279872E);

Ritenuto di integrare la sopra citata determinazione a contrarre n. n. 2020/DD/05431 del 09/09/2020, come segue:

- stante le categorie e gli importi delle lavorazioni comprese nell’appalto (OG2 per € 1.199.986,06, OS28 per € 330.779,35 e OS30 per € 312.175,87) gli offerenti dovranno essere in possesso di attestazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche minime: OG2 in classifica III[^] incrementata; OS30 in classifica II[^]; OS28 in classifica II[^], prevedendo altresì il ricorso al possibile subappalto qualificante per questa categoria;

- per l'appalto in oggetto è escluso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, per tutte le categorie, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, considerata la specificità del settore dei beni culturali;

Ritenuto altresì di rettificare la sopra citata determina come segue:

-svilupandosi l'intervento attraverso un insieme coordinato di lavorazioni edilizie ed impiantistiche, da realizzarsi anche attraverso fasi congiunte di esecuzione, al fine di evitare fenomeni di "frammentazione" delle stesse e di consentire il rispetto delle tempistiche previste dal cronoprogramma dei lavori, per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto per quanto attiene alle opere ascritte alla cat. OG2 e OS28, del 30% dell'importo della categoria per la cat. OS30, come previsti dalla vigente normativa nazionale all'art. 1, comma 18, del D.L. 32/2019, all'art 105, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 1, comma 2 del D.M. 248/2016, considerata la specificità del settore dei beni culturali ai sensi dell'art. 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea, nonché con riferimento alla categoria OS30, anche in considerazione della delibera ANAC n. 704 del 07.08.2020;

- l'importo della polizza per danni di esecuzione di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ammonta ad € 1.759.941,28, come indicato nel capitolato speciale;

Ritenuto infine di precisare, ad integrazione/rettifica di quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto quanto segue:

- l'importo dei lavori ammonta ad € 1.842.941,28 di cui € 83.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (per un mero errore materiale, la Relazione tecnica generale - allegato R.01 del progetto, prevede un diverso importo degli stessi);

- l'importo delle opere a misura ammonta ad € 1.754.992,6 (e non € 1.764.992,68, come riportato nell'art. 1.2 del Capitolato speciale d'appalto);

- l'appalto di cui trattasi è in parte a corpo e in parte misura, ai sensi delle lettere dddd) ed eeeee) dell'art. 3, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

- le categorie di lavorazioni dell'appalto sono quelle già indicate sopra e nella precedente determina 5431 del 09.09.2020;

- l'Amministrazione si riserva la possibilità di effettuare, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, nuove lavorazioni non sostanziali ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) e comma 4 del codice;

--in corso d'opera, all'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di al netto del ribasso contrattuale di € 200.000,00;

Richiamata la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata agli effetti dell'art. 42 D. Lgs. 50/16 dal sottoscritto RUP, allegata alla determinazione a contrarre n. 2020/DD/02865 del 04/05/2020;

Visti:

- il D.L. 76/2020 (convertito dalla L.120/2020);

- il D.lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

- l'art. 81, comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa,

1. di rettificare/integrare, la propria determinazione n. 2020/DD/05431 del 09/09/2020, determina a contrarre per l'affidamento dei lavori denominati "*Immobile ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON metro) - (triennale)*", Codici Opera 190102 - 190105, CUP H11F18000260004, stabilendo quando segue:

- gli offerenti dovranno essere in possesso di attestazione SOA delle seguenti categorie e classifiche minime: OG2 in classifica III[^] incrementata; OS30 in classifica II[^]; OS28 in classifica II[^], prevedendo altresì il ricorso al possibile subappalto qualificante per questa categoria;

- per l'appalto in oggetto è escluso il ricorso all'istituto dell'avvalimento;

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto nei limiti previsti dalla vigente normativa nazionale all'art. 1, comma 18, del D.L. 32/2019, all'art 105, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 1, comma 2 del D.M. 248/2016, e pertanto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto per quanto attiene alle lavorazioni di cui alla categoria OG2 e OS28, del 30% dell'ammontare della categoria, per la categoria OS30;

- l'importo della polizza per danni di esecuzione di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ammonta ad € 1.759.941,28;

2. di precisare altresì, ad integrazione/rettifica di quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto, quanto segue:

- l'importo dei lavori ammonta ad € 1.842.941,28 di cui € 83.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (per un mero errore materiale, la Relazione tecnica generale - allegato R.01 del progetto, prevede un diverso importo degli stessi);

- l'importo delle opere a misura ammonta ad € 1.754.992,6 (e non € 1.764.992,68, come riportato nell'art. 1.2 del Capitolato speciale d'appalto);

- l'appalto di cui trattasi è in parte a corpo e in parte misura, ai sensi delle lettere dddd) ed eeeee) dell'art. 3, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

- le categorie di lavorazioni dell'appalto sono quelle già indicate sopra e nella precedente determina 5431 del 09.09.2020;

- l'Amministrazione si riserva la possibilità di effettuare, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, nuove lavorazioni non sostanziali ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) e comma 4 del codice;

--in corso d'opera, all'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di al netto del ribasso contrattuale di € 200.000,00;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici al fine di procedere con l'espletamento della procedura di gara;

4. di dare atto che il RUP del presente intervento è il sottoscritto.

Firenze, lì 22/09/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.