



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/05431 Del: 09/09/2020 Esecutivo da: 09/09/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Approvazione progetto esecutivo n. L1085/2019 Immobile Ex-meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON metro) - (triennale) e determinazione a contrarre -C.U.P.: H11F18000260004 Codice Opera: 190102;190105 CIG [84279872E4]

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti” è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2020 ed il bilancio pluriennale 2020-2022;
- con delibera di G.M. n. 114/2020 è stato approvato il PEG 2020-2022;

Considerato che:

- tra le funzioni della PO CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE, del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la “Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente”, mediante la “Progettazione e realizzazione di nuovi interventi” e di “Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile ed impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”,
- si è manifestata la necessità di intervenire presso l'immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale, denominato “palazzina ex-Meyer”, sito in Firenze via Fra' Domenico Buonvicini snc, per l'esecuzione di lavori risanamento e la costruzione “...(omissis)... di n° 18 alloggi da destinare a nuclei familiari che hanno la necessità di un alloggio abitativo (non quelli tradizionali del disagio estremo) ma che non sono in grado di sostenere i costi di locazione richiesti dal libero mercato ...(omissis)...”,
- al fine di procedere all'esecuzione dei suddetti lavori, nell'ambito dell'Asse 4, “Infrastrutture per l'inclusione sociale” del Piano Operativo degli Interventi della Città di Firenze, relativo al PON Metro, è stato individuato

l'intervento codice locale progetto FI4.1.1°, denominato "Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa", Codici Opera n° 190102 e 190105, CUP n° H11F18000260004, CPV n° 45454000-4, per l'importo complessivo lordo pari a € 2.300.000,00, con previsione di finanziamento mediante risorse governative, derivanti da trasferimenti dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, della Presidenza del Consiglio dei Ministri,

- conseguentemente, il suddetto intervento è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2019÷2021, per l'anno 2019, per l'importo totale lordo pari a € 1.544.000,00, sul Codice Opera n° 190105 e per l'anno 2020, per l'importo totale lordo pari a € 756.000,00, sul Codice Opera n° 190102, con invariata previsione di finanziamento, rispetto a quella indicata al precedente capoverso, del quale è stato designato Responsabile Unico del Procedimento,
- con nota del Direttore Generale, in qualità di Responsabile Organismo Intermedio Firenze, prot. n. 2019/159010 – Fasc. 02.10 – 2017/1 del 13/05/2019 agli atti d'ufficio, è stata ammessa al finanziamento il suddetto intervento, relativo al codice locale progetto FI4.1.1°,
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 2019/G/00187, in data 16 aprile 2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato "Immobile Ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON Metro)- (TRIENNALE)", Codici Opera n° 190102 e 190105, CUP n° H11F18000260004, CPV n° 45454000-4, costituito dai documenti allegati in copia digitale quali parti integranti e dal relativo Quadro Economico Generale, ivi riportati, per l'importo totale lordo pari a € 2.300.000,00, con immutata fonte di finanziamento, rispetto a quella indicata nei capoversi precedenti,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/04113, in data 24 maggio 2019, sono state accertate ed impegnate le risorse finanziarie, per affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, per l'importo totale lordo pari a € 2.300.000,00, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 57620, del Bilancio Straordinario, rispettivamente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, per l'importo totale lordo pari a € 1.544.000,00, sul Codice Opera n° 190105 e per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020, per l'importo totale lordo pari a € 756.000,00, sul Codice Opera n° 190102;

Considerato, altresì, che:

- allo scopo di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, descritti nel suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, sono stati predisposti, dalla suddetta PO, ai sensi dell'art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifici accordi quadro, per l'affidamento dell'esecuzione di lavori propedeutici a quelli sopra approvati con la su citata Deliberazione della Giunta Comunale,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/04629, in data 12 luglio 2019, è stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0285/2019 - Progetto Definitivo n° LT340/2019, denominato "Immobile ex Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa - PON Metro- CUP H11F18000260004 - OPERE DI RIAPERTURA E DEMOLIZIONE PREVENTIVA – CODICE OPERA 190105a", CUP n° H11F18000260004, CPV n° 45454000-4, costituito dai documenti in copia digitale, allegati quali parti integranti e dal relativo Quadro Economico, ivi riportati, per l'importo totale lordo pari a € 49.052,67 e, contestualmente, affidata l'esecuzione dei relativi lavori all'Impresa IRECO srl, per l'importo totale lordo pari a € 46.771,14, sulla base del CIG n° Z6828B5413,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/05011, in data 12 luglio 2019, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, relativa al suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, al Gruppo Tecnico Associato srl, per l'importo netto pari a € 26.394,52, comprensivo del CNPAIA e dell'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° Z6D289ADDC,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/05553, in data 24 luglio 2019, è stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0301/2019 - Progetto Definitivo n° LT349/2019, denominato "IMMOBILE EX MEYER RISANAMENTO CONSERVATIVO EDILIZIO PER SERVIZIO DI GESTIONE EMERGENZA ABITATIVA (PON METRO) - (TRIENNALE) - SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE E SMALTIMENTI", Codice Opera n° 190105B, CUP n° H11F18000260004, CPV n° 45454000-4, costituito dai documenti in copia digitale, allegati quali parti integranti e dal relativo Quadro Economico, per l'importo totale lordo pari a € 40.000,00 e, contestualmente, affidata l'esecuzione del servizio all'Impresa COOPLAT Società Cooperativa, per l'importo totale lordo pari a € 39.999,99, comprensivo di € 32.786,88, per il servizio e di € 7.213,11, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° Z75292F1CF,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/07343, in data 21 ottobre 2019, è stata affidata all'Impresa Toscana Energia spa la rimozione degli allacciamenti e del misuratore dei consumi del gas, installati a servizio del su citato immobile ex-Meyer, per un importo totale lordo pari a € 1.769,00, sulla base del CIG n° ZF72A0CFD4,

- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09148, in data 6 dicembre 2019, è stato approvato il CRE, relativo all'Accordo Quadro n° AQ0285/2019 - Progetto Definitivo n° LT340/2019 e, contestualmente, liquidato all'Impresa IRECO srl, a saldo dei medesimo, l'importo totale lordo pari a € 4.062,84, comprensivo dei lavori e dell'IVA al 22,00%, con Quadro Economico Generale rimodulato, così come ivi riportato,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/01995, in data 31 marzo 2020, è stato affidato l'incarico di verifica del Progetto Esecutivo, relativo al su citato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, alla Società Italiana Servizi srl, per l'importo totale lordo pari a € 6.437,01, comprensivo del CNPAIA e dell'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° Z152C65751;
- Con Delibera n.122/141 del 12 Maggio 2020 è stato approvato il Progetto Definitivo n L1085/2019, denominato "Immobile ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON metro) - (triennale)" – Codici Opera n° 190102 e 190105, CUP n° H11F18000260004, CPV n° 45454000-4, predisposto dalla PO CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE, per l'importo totale lordo pari a € 2.300.000,00, di cui € 756.000,00, sul Codice Opera n° 190102 e € 1.544.000,00, sul Codice Opera n° 190105;
- Visto il progetto esecutivo redatto dal Gruppo Tecnico Associato srl n° L1085/2019, denominato Immobile ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON metro) - (triennale)" – Codici Opera n° 190102 e 190105, CUP n° H11F18000260004, CPV n° 45454000-4, costituito dai documenti, di seguito elencati, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 2.300.000,00, di cui € 756.000,00, sul Codice Opera n° 190102 e € 1.544.000,00, sul Codice Opera n° 190105,

1	C01 Computo metrico estimativo
2	C02 Elenco prezzi
3	C03 Analisi prezzi
4	Capitolato Generale di Appalto
5	Capitolato speciale di appalto parte I
6	Capitolato speciale di appalto parte II
7	PM01 Piano Manut_Edile
8	PM02 Piano manut_elettrico
9	PM03 Piano Manut_Meccanico
10	Psc Meyer
11	Quadro economico
12	R01 Relazione tecnica
13	R02_Rel_verif_Urb
14	R03 Relazione Strutturale
15	R04-Disciplinare tecnico elettrico
16	R05 a Relazione tecnica elettrica generale
17	R05-b Relazione di calcolo fotovoltaico
18	R05-c Relazione di calcolo protezione fulmini
19	R06 Disciplinare tec_Meccanico
20	R06-a Relazione ex legge 10
21	R07 a Relazione Tecnica impianti meccanici
22	R07-b Relazione di calcolo impianti meccanici
23	R09-Relazione acustica
24	R10 Relaz_Impatto Acustico
25	TAV A01 Inquadramento
26	Tav. A02 Sist_Esterna_Man_Gen
27	TAV.03 Piante Stato Concessionato
28	TAV-A04 copertura stato concessionato
29	TAV. A05 Prospetti stato concessionato
30	TAV.A6 Piante_estado rilevato
31	TAV.A07 Copertura Stato Rilevato
32	TAV. A08 Stato rilevato
33	TAV.A09 Sezioni-Stato Rilevato

34	Tav. A10 Piante
35	Tav.A11 Piante
36	Tav.A12 Prospetti
37	Tav.A13 Piante
38	Tav.A14 Piante
39	Tav, A15 Prospetti
40	Tav.A16 Sezioni
41	Tav.A17 Piante
42	Tav.A18 Piante
43	Tav.A19 Prospetti
44	Tav.A20 Sezioni
45	Tav.A21- Illuminotecnici
46	Tav.A22 Illuminotecnici
47	Tav.A23 Schema scarichi
48	Tav.A24 verf_Legge 13_89
49	Tav.A25 verf_Legge 13_89
50	Tav.A26 Linee vita
51	Tav.A27 piante Usi
52	Tav.A28 piante Usi
53	Tav.A29 Piante pavimentazione
54	Tav.A30 Piante pavimentazione
55	Tav.A31 Impianto fotovoltaicol
56	Tav.A32 Piano S1
57	Tav.A33 Pianta piano terreno lavorazioni
58	Tav-A34 Pianta piano primo lavorazioni
59	Tav.A35 Pianta piano secondo lavorazioni
60	Tav.A36 Pianta piano terzo lavorazioni
61	Tav.A37 Piano copertura lavorazioni
62	Tav.A38 Sist_Esterna
63	Tav.E01 Prog_Strutt
64	Tav.E02 Particolari costruttivi delle cerchiature
65	Tav. E03 Progetto strutturale della copertura
66	Tav.E04 Particolari costruttivi
67	Tav.IM01 Imp_climatizzazione
68	Tav.IM02 Imp_Climatiz
69	Tav. IM03 Imp_climatiz
70	Tav.IM04 Imp_Climatiz
71	Tav.IM05 Imp_climatiz
72	Tav.IM06 Tabazione esterna
73	Tav.IM07 schema verticale
74	IS01 Rete Tubaz_esterna
75	Tav.Is02 Locale Tecnico
76	Tav. IS03 Impianto idrico sanitario
77	Tav.IS04 Impianto Idrico Sanitario
78	Tav.IS05 Impianto Idrico Sanitario
79	Tav.IS06 Impianto Idrico Sanitario
80	Tav.IS07 Impianto Idrico Sanitario
81	Tav.IS08 Impianto Idrico Sanitario
82	Tav.IS09 Impianto Idrico Sanitario
83	Tav.IS10 Impianto idrico Sanitario
84	Tav.IS11 Impianto Idrico Sanitario
85	Tav.IS12 Impianto Idrico sanitario
86	Tav.IS13 Impianto Idrico Sanitario
87	Tav.IS14 Ventil_Scarichi
88	Tav.IS15 Impianto Idrico sanitario
89	Tav.IS16 Impianto Idrico Sanitario

90	Tav.IS17 Impianto idrico sanitario
91	Tavola IE01 Planimetria generale impianto elettrico
92	Tavola IE02 Impianto elettrico
93	Tavola IE03 Impianto elettrico
94	Tavola IE04 Impianto Elettrico
95	Tavola IE05 Quadri elettrici
96	Tavola IE06 Schema fotovoltaico
97	Tavola IE07 Schema QMT
98	Verbale di verifica
99	Verbale di validazione

Dato atto che nella relazione generale TECNICA GENERALE, si dichiara quanto segue:

- Il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie.
 - Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2 e 3 del D.L. n. 55/83 convertito in Legge n. 131/83.
 - Gli interventi previsti sono integralmente eseguiti su immobili di proprietà comunale.
 - Attività riconducibile ai fini della prevenzione incendi:
 - L'edificio oggetto di intervento è equiparabile ad un complesso immobiliare, con singoli utenti che saranno affittuari di mini appartamenti e pertanto costituiranno un condominio.
 - Ai sensi del D.P.R. 151/2011 – Attività “77” – Edifici destinati ad uso civile, con altezza antincendio superiore a 24 mt. *“Essendo l'altezza del fabbricato < 24 metri, la struttura non rientra tra le attività assoggettate ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151”*
 - l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto in oggetto, è finalizzata alla conservazione, riqualificazione e miglioramento del suddetto immobile, determinando, conseguentemente, l'incremento del valore patrimoniale per l'Amministrazione Comunale e, pertanto, le relative risorse finanziarie impiegate costituiscono spese d'investimento,
 - non si prevedono incrementi dei costi di gestione, a carico dell'Amministrazione Comunale, per i futuri esercizi finanziari;
 - le copie dei documenti, relativi al Progetto esecutivo in oggetto, allegati in copia digitale quali parti integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;
- la durata complessiva delle fasi attuative del su citato Progetto, è prevista in n° 24 mesi, così come evidenziato nel CROPROGRAMMA di seguito riportato:

FASI ATTUATIVE	TEMPI
Progettazione Esecutiva	2 mesi
Espletamento Procedure di Gara	4 mesi
Contratto	2 mesi
Consegna	1 mese
Esecuzione lavori	13 mesi
Collaudo tecnico Amministrativo	2 mesi
TOTALE	24 mesi

QUADRO ECONOMICO GENERALE Asse 4 - Intervento codice locale progetto FI4.1.1°			
Voci di spesa	Codice Opera n°190102	Codice Opera n° 190105	Totali
a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10) --Lavori da CME € 1.759.941,28 -di cui impianti termici e idraulici (€ 330.779,35) -di cui impianti elettrici e speciali (€ 307.612,75)	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	€ 1.759.941,28
oneri della sicurezza (iva % 10.00) -di cui per oneri da CME € 83.000,00	€ 27.000,00	€ 56.000,00	€ 83.000,00
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	€ 1.759.941,28
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 27.000,00	€ 56.000,00	€ 83.000,00
Sommano lavori principali di ristrutturazione	€ 687.272,73	€ 1.155.668,55	€ 1.842.941,28
Sommano lavori	€ 687.272,73	1.155.668,55	1.842.941,28
a.1) opere di riapertura e demolizione preventiva: - lavori ditta IRECO (€ 38.330,20) - iva (22% sui lavori Ireco) (€ 8.432,64)		€ 46.762,84	€ 46.762,84
Incentivo prog. Lavori punto a.1 di cui alla dd 9148/2019		€ 582,72	€ 582,72
Somma a disposizione da CRE di cui alla dd 9148/2019 (determinati da € 8,30 economia sui lavori ditta Ireco + € 145,68 20% inc. prog.ne + € 1403,13 acc. Bon.+ € 150,00 polizza non attivata)		€ 1.707,11	€ 1.707,11
a.2) servizio di pulizia, igienizzazione e smaltimenti		€ 40.000,00	€ 40.000,00
b) oneri fiscali (10% sui lavori principali)	€ 68.727,27	€ 115.566,86	€ 184.294,13

c) oneri di progettazione (incentivo) Si riporta 80% dell'incentivo su -sui lavori principali (€ 36.858,83)		€ 29.487,06	€ 29.487,06
Somma a disposizione da riduzione 20%		€ 7.371,77	€ 7.371,77
d) polizza progettisti -su lavori principali (€ 1,105,76)		€ 1.105,76	€ 1.105,76
e) incarico per verifica esterna - incarico S.I.S. srl DD1995/2020 € 6.437,01		€ 6.437,01	€ 6.437,01
f) Incarichi professionali esterni (somma a disp.) 63.605,48 € + 3.562,99 €		€ 67.168,47	€ 67.168,47
f1) incarico per prog.def. ed eseg. a favore del Gruppo Tecnico Associato srl		€ 26.394,52	€ 26.394,52
g) allacciamenti ai pubblici servizi (compr.IVA) -rimozione contatori Toscana Energia € 1.769,00		€ 1.769,00	€ 1.769,00
g1) allacciamenti ai pubblici servizi e imprevisti (compr.IVA)		€ 3.978,33	€ 3.978,33
h) fornitura arredi, compreso IVA		€ 40.000,00	€ 40.000,00
Importi Totali del Quadro Economico Generale	€ 756.000,00	€ 1.544.000,00	€ 2.300.000,00

Ritenuto pertanto di approvare il su citato Progetto esecutivo, denominato "Immobile ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON metro) - (triennale)" – Codici Opera n° 190102 e 190105, CUP n° H11F18000260004, CPV n° 45454000-4, costituito dai documenti sopra elencati e parti integranti del presente atto, per l'importo totale lordo pari a € 2.300.000,00, di cui € 756.000,00, sul Codice Opera n° 190102 e € 1.544.000,00, sul Codice Opera n° 190105, finanziato con risorse governative relative al PON Metro, derivanti da trasferimenti dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 57620, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020;

Preso atto che:

il CIG per il presente intervento è [\[84279872E4\]](#) ;

Visto altresì l'allegato documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopraccitata, che:

- per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili.
- ricorrono i presupposti di cui al D.L. 16-7-2020 n. 76 Art.1 comma 2 lett. b) per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, (il RUP stabilisce n. 15 ditte da invitare alla gara per la presente opera attivando il sorteggio fra le imprese che abbiano manifestato interesse a seguito della pubblicazione di apposito avviso),
- tale scelta trova altresì sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Considerato che i lavori ricadono nelle seguenti categorie SOA:

OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 1.199.986,06	65.11%
OS28 Impianti termici e di condizionamento	€ 330.779,35	17.95%
OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 312.175,87	16.94%

e che il criterio di aggiudicazione offerta sarà quello del minor prezzo come consentito dallo stesso art. 1 del D.l. n. 76/2020;

Ritenuto:

- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 10 giorni dall'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 5, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi di quanto previsto dallo stesso;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, come da allegato (verbale di validazione del progetto) il RUP dichiara che in osservanza degli aggiornamenti delle normative Europee in merito al subappalto, indica che la percentuale di opere in subappalto può essere elevata al 100% sia per la categoria prevalente OG2 che per le categorie non prevalenti che afferiscono all'appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare 7 giorni a decorrere dalla adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

di approvare l'allegato progetto esecutivo n. n° L1085/2019, denominato Immobile ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON metro) - (triennale)" – Codici Opera n° 190102 e 190105, CUP n° H11F18000260004, CPV n° 45454000-4,

costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante), articolati secondo il quadro economico evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato, per l'importo totale lordo pari a € 2.300.000,00, di cui € 756.000,00, sul Codice Opera n° 190102 e € 1.544.000,00, sul Codice Opera n° 190105,

- di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
- di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni

ALLEGATI INTEGRANTI

- **C01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **C02 ELENCO PREZZI**
- **C03 ANALISI PREZZI**
- **CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO**
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE I**
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE II**
- **PM01 PIANO MANUT_EDILE**
- **PM02 PIANO MANUT_ELETTRICO**
- **PM03 PIANO MANUT_MECCANICO**
- **PSC MEYER**
- **QUADRO ECONOMICO**
- **R01 RELAZIONE TECNICA**
- **R02_REL_VERIF_URB**
- **R03 RELAZIONE STRUTTURALE**

- R04-DISCIPLINARE TECNICO ELETTRICO
- R05 A RELAZIONE TECNICA ELETTRICA GENERALE
- R05-B RELAZIONE DI CALCOLO FOTOVOLTAICO
- R05-C RELAZIONE DI CALCOLO PROTEZIONE FULMINI
- R06 DISCIPLINARE TEC_MECCANICO
- R06-A RELAZIONE EX LEGGE 10
- R07 A RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
- R07-B RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
- R09-RELAZIONE ACUSTICA
- R10 RELAZ_IMPATTO ACUSTICO
- TAV A01 INQUADRAMENTO
- TAV. A02 SIST_ESTERNA_MAN_GEN
- TAV.03 PIANTE STATO CONCESSIONATO
- TAV-A04 COPERTURA STATO CONCESSIONATO
- TAV. A05 PROSPETTI STATO CONCESSIONATO
- TAV.A6 PIANTE_STATO RILEVATO
- TAV.A07 COPERTURA STATO RILEVATO
- TAV. A08 STATO RILEVATO
- TAV.A09 SEZIONI-STATO RILEVATO
- TAV. A10 PIANTE
- TAV.A11 PIANTE
- TAV.A12 PROSPETTI
- TAV.A13 PIANTE
- TAV.A14 PIANTE
- TAV, A15 PROSPETTI
- TAV.A16 SEZIONI
- TAV.A17 PIANTE
- TAV.A18 PIANTE
- TAV.A19 PROSPETTI
- TAV.A20 SEZIONI
- TAV.A21- ILLUMINOTECNICI
- TAV.A22 ILLUMINOTECNICI
- TAV.A23 SCHEMA SCARICHI
- TAV.A24 VERF_LEGGE 13_89
- TAV.A25 VERF_LEGGE 13_89
- TAV.A26 LINEE VITA
- TAV.A27 PIANTE USI
- TAV.A28 PIANTE USI
- TAV.A29 PIANTE PAVIMENTAZIONE
- TAV.A30 PIANTE PAVIMENTAZIONE
- TAV.A31 IMPIANTO FOTOVOLTAICOL
- TAV.A32 PIANO S1
- TAV.A33 PIANTA PIANO TERRENO LAVORAZIONI
- TAV-A34 PIANTA PIANO PRIMO LAVORAZIONI
- TAV.A35 PIANTA PIANO SECONDO LAVORAZIONI
- TAV.A36 PIANTA PIANO TERZO LAVORAZIONI
- TAV.A37 PIANO COPERTURA LAVORAZIONI
- TAV.A38 SIST_ESTERNA
- TAV.E01 PROG_STRUTT
- TAV.E02 PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLE CERCHIATURE
- TAV. E03 PROGETTO STRUTTURALE DELLA COPERTURA

- TAV.E04 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV.IM01 IMP_CLIMATIZZAZIONE
- TAV.IM02 IMP_CLIMATIZ
- TAV. IM03 IMP_CLIMATIZ
- TAV.IM04 IMP_CLIMATIZ
- TAV.IM05 IMP_CLIMATIZ
- TAV.IM06 TABAZIONE ESTERNA
- TAV.IM07 SCHEMA VERTICALE
- IS01 RETE TUBAZ_ESTERNA
- TAV.IS02 LOCALE TECNICO
- TAV. IS03 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS04 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS05 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS06 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS07 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS08 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS09 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS10 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS11 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS12 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS13 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS14 VENTIL_SCARICHI
- TAV.IS15 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV.IS17 IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAVOLA IE01 PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO ELETTRICO
- TAVOLA IE02 IMPIANTO ELETTRICO
- TAVOLA IE03 IMPIANTO ELETTRICO
- TAVOLA IE04 IMPIANTO ELETTRICO
- TAVOLA IE05 QUADRI ELETTRICI
- TAVOLA IE06 SCHEMA FOTOVOLTAICO
- TAVOLA IE07 SCHEMA QMT
- VERBALE DI VALIDAZIONE
- VERBALE VERIFICA
- DOCUMENTO A CONTRARRE

Firenze, lì 09/09/2020

Sottoscritta digitalmente da

Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.