



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/10112**

Del: **23/12/2019**

Esecutivo da: **23/12/2019**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

Complesso di Santa Maria Novella Ampliamento Percorso Museale (Patto per la Città di Firenze) - I lotto” (H11B17000480006 CPV 45454100-5) CODICI OPERA nn. 170112 , 190301
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO e determina a contrattare

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio comunale in data 21/12/2018 ha approvato la deliberazione n.2018/C/00072 avente ad oggetto “Documenti di programmazione: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 259/2019 è stato approvato il PEG 2019/21;
- con deliberazione di G.M. n. 474/2017 veniva approvato il progetto preliminare dei Servizi Tecnici relativo al codice opera 170112 titolato “Complesso di S.M. Novella Ampliamento del percorso museale museo civico: I lotto di interventi (Patto per la Città di Firenze)” ammontante a complessivi € 4.220.000,00;
- con delibera di G.M. n. 26/2018 veniva approvato un atto di indirizzo relativo al complesso immobiliare monumentale dell'ex convento di S.M. Novella individuando la compresenza di quattro funzioni da garantire, fra cui la presenza di una stazione dei Carabinieri quale presidio di sicurezza;
- con delibera di G.M. n. 677/2018 sono stati approvati: 1) il progetto definitivo n. L0655/2017 denominato: “Complesso di Santa Maria Novella. Ampliamento del Percorso Museale Museo civico. I lotto di interventi (patto per la città di Firenze)” ammontante a complessivi € 3.886.570,00 (c.o. 170112); 2) il progetto esecutivo n. L0992/2018 denominato “Complesso di Santa Maria Novella – riqualificazione locali ad uso presidio di sicurezza” ammontante a complessivi € 333.430,00 (c.o. 180363);
- con dd 1670/2019 sono stati affidati tre incarichi professionali esterni al P.I. Andrea Zanolla, allo Studio Professionale Consilium Servizi di Ingegneria e al P.I. Stefano Migliorini;
- con dd 4012/2019 è stato affidato l’incarico professionale esterno all’ing. Leonardo Paolini;

- con dd 6179/2019 è stata affidata l'esecuzione dei lavori di "modifica infissi ex dormitorio", (lavori finanziati a valere sulle somme a disposizione del Q.E. del c.o. 170112) all'Impresa individuale SAFELINES di Alfani Marco;
- con dd 8872/2019 è stato affidato il servizio di supporto al RUP come esperto in materia di allestimenti di servizi museali - CIG Z982AB8907, a "In Movimento Design di Gerardo Ernesto Cejas" (cod. benef. 62711) nell'ambito dell'intervento denominato "Complesso Santa Maria Novella (Patto per la Città)", di cui al Codice Opera 170112;
- con Delibera di Consiglio 57/2019 relativa a "Ultima Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, c. 2, D.Lgs. 267/2000", in merito all'intervento di cui trattasi è stato istituito nuovo c.o. 190301 (Complesso di S.M.N. -Patto per la città - anno 2020), al fine di imputare correttamente le somme relative alle entrate ed alle uscite agli esercizi finanziari di competenza;
- Con dd n.9024/2019 è stato affidato il servizio di collaborazione e supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva per l'intervento denominato "codice opera 170112 – CIG Z992A23DB3 "Complesso di Santa Maria Novella. Ampliamento del Percorso Museale Museo civico. I lotto", alla SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL, codice beneficiario 55664, per l'importo di Euro 11.782,75 (iva 22% e oneri previdenziali inclusi);

- Con dd n.9343/2019:

A) sono stati approvati tre progetti esecutivi che prevedono l'esecuzione di FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONI- RESTAURO E FORNITURA INFISSI ILLUMINAZIONE MUSEALE :

- 1)il progetto n.**L1178/2019** denominato "Nuova sede Catalogo e Fototeca OPERE COMPLEMENTARI - FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONI"- ammontante a complessivi € **17.733,76** articolati secondo il Quadro economico che segue:

Codice Opera: 170112

C.U.P.: H11B17000480006

	Codice opera 170112
importo dei lavori	€ 16.121,60
I.V.A. su lavori 10%	€ 1.612,16
Importo totale quadro economico	€ 17.733,76

- 2) il secondo progetto n. L1179/2019 ammontante a complessivi € 21.868,00 denominato **COMPLESSO DI SMN – NUOVA SEDE CATALOGO E FOTOTECA OPERE COMPLEMENTARI - RESTAURO E FORNITURA INFISSI** articolati secondo il Quadro economico che segue:

C.U.P.: H11B17000480006

Numero: L1179/2019

Codice Opera: 170112

	Codice opera 170112
Importo totale dei lavori	€ 19.880,00
I.V.A. su lavori 10%	€ 1.988,00
Importo totale quadro economico	€ 21.868,00

- 3)il terzo progetto n. L1180/2019 ammontante a complessivi € 8.987,00 denominato **COMPLESSO DI SMN – NUOVA SEDE CATALOGO E FOTOTECA OPERE COMPLEMENTARI - ILLUMINAZIONE MUSEALE** articolati secondo il Quadro economico che segue:

C.U.P.: H11B17000480006

Codice Opera: 170112

Importo totale dei lavori € 8.170,00
I.V.A. su lavori 10% € 817,00

Importo totale quadro economico € 8.987,00

B) sono stati affidati rispettivamente nella loro esecuzione:

1)L1178/2019 Complesso di SMN – Nuova sede Catalogo e Fototeca OPERE COMPLEMENTARI - FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONI- CIG ZCB2AF7702 all'impresa ECO CONTRACT SRL per un importo di € 17.733,76 lavori + IVA;

2) L1179/2019 COMPLESSO DI SMN – NUOVA SEDE CATALOGO E FOTOTECA OPERE COMPLEMENTARI - RESTAURO E FORNITURA INFISSI CIG Z292AF7777 alla Ditta LO STILE FALEGNAMERIA ARTIGIANA di Papaccio per un importo di € 21.868,00 lavori + IVA

3)L1180/2019 _COMPLESSO DI SMN – NUOVA SEDE CATALOGO E FOTOTECA OPERE COMPLEMENTARI - ILLUMINAZIONE MUSEALE_ CIG ZA32AF77FE all' _impresa MENC S.N.C. _per un importo di € 8.987,00 lavori + IVA

C) è stato approvato il seguente QUADRO ECONOMICO GENERALE dell'opera di cui trattasi:

	C.O. 170112	C.O. 190301	TOTALE
A) Importo totale dei lavori soggetto al ribasso d'asta, (IVA al 10,00%)		€ 2.922.659,98	€ 2.922.659,98
B) Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)		€ 142.888,07	€ 142.888,07
C) Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza		€ 3.065.548,05	€ 3.065.548,05
D) IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza		€ 306.554,81	€ 306.554,81
E) Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA		€ 3.372.102,86	€ 3.372.102,86
F)1-Affidamento presente atto FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONI- Ditta ECO CONTRACT SRL	€ 17.733,76 IMPEGNO N.2019/2240	€ 233.000,00	€ 281.880,00
F)2-Affidamento presente atto RESTAURO E FORNITURA INFISSI, Ditta LO STILE FALEGNAMERIA ARTIGIANA di Papaccio		€ 21.868,00 IMPEGNO N.2020/1342	
F)3-Affidamento presente atto ILLUMINAZIONE MUSEALE Ditta MENC S.N.C.	€ 5.408,29 IMPEGNO N.2019/2240	€ 3.578,71 IMPEGNO N.2020/1342	
G) Rilievi, accertamenti e indagini		€ 6.100,00	€ 6.100,00
H) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00	€ 5.000,00
I) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 32.000,00	€ 32.000,00

J) Incarichi professionali esterni	€ 00,00	€ 19.282,07	€ 19.282,07
J.1) Affidamento supporto al RUP “In Movimento Design di Gerardo Ernesto Cejas” -esperto in materia di allestimenti di servizi museali (con il presente atto)	€ 5.075,20		€ 5.075,20
J.2) Affidamento supporto al RUP - verifica della progettazione esecutiva CIG Z992A23DB3 – alla Società Italiana Servizi Srl (con il presente atto)	€ 11.782,75		€ 11.782,75
K) Affidamento incarico professionale per la “progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici e speciali”, al PI Andrea Zanolta	€ 15.620,49		€ 15.620,49
L) Affidamento incarico professionale per la “progettazione definitiva ed esecutiva impianti meccanici di climatizzazione e condizionamento”, all’Impresa Consilium Servizi di Ingegneria srl	€ 18.576,09		€ 18.576,09
M) Affidamento incarico professionale di “supporto al Rup come tecnico formato in antincendio”, al PI Stefano Migliorini	€ 6.825,00		€ 6.825,00
N) Affidamento incarico professionale di supporto al RUP, per la progettazione esecutiva strutturale, all’Ing. Leonardo Paolini	€ 22.838,40		€ 22.838,40
O) Lavori affidati all’Impresa Individuale Safelines di Alfani Marco (IVA al 10,00%)	€ 19.910,00		€ 19.910,00
O1) Incentivi per funzioni tecniche sui lavori affidati all’Impresa Safelines di Alfani Marco		€ 410,00	€ 410,00
O2) Polizza progettisti sui lavori affidati all’Impresa Safelines di Alfani Marco		€ 150,00	€ 150,00
O3) Imprevisti sui lavori affidati all’Impresa Safelines di Alfani Marco		€ 1.973,50	€ 1.973,50
O4) Accordo bonario sui lavori affidati all’Impresa Safelines di Alfani Marco		€ 676,50	€ 676,50

P) Incentivi per funzioni tecniche		€ 61.310,96	€ 61.310,96
Q) Polizza progettisti		€ 1.839,33	€ 1.839,33
R) Imprevisti		€ 3.216,85	€ 3.216,85
Totali	€ 123.769,98	€ 3.762.800,02	€ 3.886.570,00

Dato atto che nel Piano triennale degli Investimenti 2019-2021, nell'annualità 2019, è stata inserita la previsione di spesa di € € 3.886.570,00, è finanziato con Fondi ministeriali di cui al "Patto per Firenze", suddivisi nei codici opera n.170112 per € 123.769,98 anno 2019 e codice opera n.190301 anno 2020 per € 3.762.800,02 finalizzata all'esecuzione dei lavori di cui all'intervento di cui trattasi;

Visto il progetto esecutivo denominato "**Complesso di Santa Maria Novella Ampliamento Percorso Museale (Patto per la Città di Firenze) - I lotto**", che consegue al definitivo approvato dalla G.M. con deliberazione n. 677/2018, ammontante a complessivi € 3.886.570,00 e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

EDILE		ELABORATI DOCUMENTALI (da 1 a 17)	
1	1	ELENCO degli ELABORATI PROGETTUALI	
2	2	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
3	3	RELAZIONE TECNICA CON FOTOGRAFIE	
4	4	RELAZIONE SPECIALISTICA MUSEOLOGICA	
5	5	RELAZIONE SPECIALISTICA RESTAURO	
6	6	INQUADRAMENTO TERRITORIALE/AMBIENTALE	
7	7	MASTERPLAN delle FUNZIONI	
8	8	SCHEMA del PERCORSO MUSEALE	
9	9	QUADRO dei LOTTI di INTERVENTO	
10	10	CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO	
11	11	ELENCO PREZZI UNITARI	
12	12	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
13	13	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO art. 106	
14	14	PIANO della SICUREZZA	
15	15	QUADRO TECNICO ECONOMICO	
16	16	VERBALE di VALIDAZIONE	
17	17	PIANO di MANUTENZIONE edile	
		ELABORATI GRAFICI (da A.1 a S.8)	

A**AREA ACCOGLIENZA**

18	A . 1	pianta e sezioni STATO ATTUALE
19	A . 2	pianta e sezioni PROGETTO
20	A . 3	pianta e sezioni SOVRAPPOSIZIONE
21	A . 4	abaco infissi area A
22	A . 5	rappresentazioni tridimensionali / RENDERING

B**AREA FRUIZIONE MUSEALE / EVENTI / USI CIVICI**

23	B . 1	piante piano terreno STATO ATTUALE
24	B . 2	piante piano terreno PROGETTO
25	B . 3	piante piano terreno SOVRAPPOSIZIONE
26	B . 4	piante piano primo STATO ATTUALE
27	B . 5	piante piano primo PROGETTO
28	B . 6	piante piano primo SOVRAPPOSIZIONE
29	B . 7	prospetti STATO ATTUALE
30	B . 8	abaco infissi area B

C**AREA DEPOSITI MUSEALI**

31	C . 1	piante, prospetto e sezione STATO ATTUALE
32	C . 2	piante, prospetto e sezione PROGETTO
33	C . 3	piante, prospetto e sezione SOVRAPPOSIZIONE
34	C . 4	abaco infissi area C
35	C . 5	dotazioni museali

S**ELABORATI STRUTTURALI**

36	S . 1	inquadramento sinottico degli interventi
37	S . 2	collegamenti verticali nuova fototeca
38	S . 3	riqualificazione strutture murarie verticali
39	S . 4	riqualificazione elementi strutturali orizzontali
40	S . 5	schemi depositi metallici quadri e sinopie
41	S . 6	collegamenti verticali zona depositi
42	S . 7	
43	S . 8	relazione descrittiva generale

<i>numero d'ordine</i>	<i>codice elaborato</i>	<i>titolo dell'elaborato</i>
------------------------	-------------------------	------------------------------

MECCANICO**ELABORATI DOCUMENTALI** (da 3.RT a 3.CME.106)

45	3.RC	RELAZIONE di CALCOLO
46	3.CT	CAPITOLATO TECNICO
47	3.CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
48	3.EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
49	3.APU	ANALISI PREZZI UNITARI
50	3.MO	INCIDENZA della MANODOPERA
51	3.PM	PIANO di MANUTENZIONE impianti meccanici
52	3.CME.106	ELABORATI ECONOMICI art. 106

ELABORATI GRAFICI (da 3.M.01 a 3.M.ST4)

53	3.M.01	A-B Accoglienza - Eventi - Schema funzionale
54	3.M.02	C Depositi - Schema funzionale
55	3.M.03	A-B Accoglienza - Eventi - Schema trattamento aria UTA
56	3.M.04	C Depositi- Schema trattamento aria UTA
57	3.M.05	A-B Accoglienza - Eventi - Schema punti controllati
58	3.M.06	C Depositi - Schema punti controllati
59	3.M.07	A-B Accoglienza - Eventi - Schema centrale idrico sanitaria
60	3.M.08	A Accoglienza - Pianta piano terra - canalizzazioni 1:100
61	3.M.09	A-B Accoglienza - Eventi - Pianta piano T e 1 - canalizzazioni 1:100/1:25
62	3.M.10	A Accoglienza - Pianta piano terra - tubazioni climatizzazione 1:100/1:25
63	3.M.11	A-B Accoglienza - Eventi - Pianta piano terra e primo - tubazioni 1:100
64	3.M.12	A Accoglienza - Pianta piano terra - impianto idrico sanitario 1:100/1:50
65	3.M.13	B Eventi - Pianta piano terra - impianto idrico sanitario 1:100
66	3.M.14	A-B Accoglienza - Eventi - Stralcio PT - locale tecnico distrib. appar. 1:50
67	3.M.15	C Depositi - Pianta piano primo e soppalco - canalizzazioni 1:100
68	3.M.16	C Depositi - Pianta PT - tubazioni 1:100
69	3.M.17	C Depositi - Pianta piano 1° e soppalco - tubazioni 1:100
70	3.M.18	C Depositi - PiantaPT - impianto idrico sanitario 1:100
71	3.M.19	C Depositi - Pianta piano 1° - impianto idrico sanitario 1:100/1:50
72	3.M.20	C Depositi - Pianta PT, 1° e soppalco - impianto antincendio 1:100

73	3.M.21	C Depositi - Stralcio PT - locale tecnico distrib. appar. 1:100
74	3.M.22	A-B-C Accoglienza - Eventi - Depositi - Schemi quadri elettrici
75	3.M.ST1	A Accoglienza- Pianta PT - opere edili e forometrie 1:100/1:25
76	3.M.ST2	B Eventi - Pianta PT e 1° - opere edili e forometrie 1:100/1:25
77	3.M.ST3	C Depositi - Pianta PT - opere edili e forometrie 1:100/1:25
78	3.M.ST4	C Depositi - Pianta piano 1° e 2° - opere edili e forometrie 1

<i>numero d'ordine</i>	<i>codice elaborato</i>	<i>titolo dell'elaborato</i>
------------------------	-------------------------	------------------------------

ELETTRICO	ELABORATI DOCUMENTALI (da EEREL a EEMAN)
------------------	---

79	EEREL	RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA
80	EECAL	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTISTICA
81	EECME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
82	EEEE106	ELABORATI ECONOMICI art. 106
83	EECM	COMPUTO METRICO
84	EEEP	ELENCO dei PREZZI UNITARI
85	EEIM	QUADRO DI INCIDENZA MANO D'OPERA
86	EEAP	ANALISI PREZZI
87	EEMAN	PIANO DI MANUTENZIONE impianti elettrici e speciali

ELABORATI GRAFICI (da EE01 a EES12)
--

88	EE01	Masterplan Elettrico
89	EE02	ambiente A – distribuzione 1:50
90	EE03	ambiente A - f.m. e trasmissione dati 1:50
91	EE04	ambiente A - ill. ordinaria/emergenza 1:50
92	EE05	ambiente A - impianto riv.antincendio e evac 1:50
93	EE06	ambiente A - impianto antintrusione e tvcc 1:50
94	EE07	ambiente B – distribuzione 1:50
95	EE08	ambiente B - f.m. e trasmissione dati 1:50
96	EE09	ambiente B - ill. ordinaria/emergenza 1:50
97	EE10	ambiente B - impianto riv.antincendio e evac 1:50
98	EE11	ambiente B - impianto antintrusione e tvcc 1:50

99	EE12	ambiente C - distribuzione piano terra 1:50
100	EE13	ambiente C - distribuzione piani superiori 1:50
101	EE14	ambiente C - f.m. e trasmissione dati piano t. 1:50
102	EE15	ambiente C - f.m. e trasmissione dati piani s. 1:50
103	EE16	ambiente C - ill. ordinaria/emergenza piano terra 1:50
104	EE17	ambiente C - ill. ordinaria/emergenza piani superiori 1:50
105	EE18	ambiente C - impianto riv.antincendio piano terra 1:50
106	EE19	ambiente C - impianto riv.antincendio piani superiori 1:50
107	EE20	ambiente C - impianto antintrusione e tvcc piano terra 1:50
108	EE21	ambiente C - impianto antintrusione e tvcc piani superiori 1:50
109	EE22	ambiente C - locali tecnici e cabina mt/bt
110	EES01	schema quadro MT e generale QGBT
111	EES02	schema quadro generale ambiente A
112	EES03	schema quadro caffetteria ambiente A
113	EES04	schema quadro info point ambiente A
114	EES05	schema quadro UTA ambiente A e B QUTA_AB
115	EES06	schema q. centrale termofrigo A e B QCTF_AB
116	EES07	schema quadro generale ambiente B
117	EES08	schema quadro generale ambiente C
118	EES09	schema quadro sala esposizione ambiente C
119	EES10	schema quadro uta ambiente C QUTA_C
120	EES11	schema quadro centrale termofrigo C QCTF_C
121	EES12	schema quadro bookshop

Tenuto conto che il progetto suddetto, ammontante a complessivi € 3.886.570,00, è finanziato con Fondi ministeriali di cui al “Patto per Firenze”, suddivisi nei codici opera n.170112 per € 123.769,98 anno 2019 e codice opera n.190301 anno 2020 per € 3.762.800,02 secondo il seguente Quadro Economico:

Complesso di Santa Maria Novella

Ampliamento Percorso Museale (Patto per la Città di Firenze) - I lotto

codice opera 170112 anno 2019 per € 123.769,98
codice opera 190301 anno 2020 per € 3.762.800,02
costo dell'opera: € 3.886.570,00

PROGETTO ESECUTIVO

categoria di lavoro

OG2

OS28

OS30

<i>cap o I</i>	IMPORTO LAVORI (A)					codice opera 170112	codice opera 190301
	A) AREA ACCOGLIENZA						
a.1	opere edili	€ 985.637,52					€ 985.637,52
a.2	impianti elettrici – area A				€ 210.742,6 3		€ 210.742,63
a.3	area A – riallacci elettrici nuova biglietteria e piano superiore						
a.4	impianti meccanici - area A		€ 455.654,05				€ 455.654,05
	B) AREA DI FRUIZIONE MUSEALE/EVENTI/USI CIVICI						
a.5	opere edili						
a.6	OPERE per la SICUREZZA zona B)						
a.7	impianti elettrici – area B						
a.8	impianti elettrici a servizio dei meccanici						
a.9	area B – elettrici locali di servizio e bagni						
a.10	impianti meccanici – area B manutenzione illuminazione						
a.11	ordinaria e sicurezza Chiosstro Grande						
	C) AREA PER DEPOSITI MUSEALI						
a.12	opere edili	€ 556.120,68					€ 556.120,68
a.13	impianti elettrici – area C				€ 135.319,3 1		€ 135.319,31
a.14	nuova cabina utente MT/BT				€ 81.252,29		€ 81.252,29
a.15	impianti elettrici a servizio dei meccanici				€ 39.845,80		€ 39.845,80
a.16	impianti meccanici - area C		€ 349.845,08				€ 349.845,08
a.17	OPERE per la SICUREZZA zone A) e C)	€ 113.350,00					€ 113.350,00
A	Totale importo dei lavori	€ 1.655.108,2 0	€ 805.499,13	467.160,0 3		€ 0,00	€ 2.927.767,3 6
	percentuale incidenza mano d'opera	30,000%	13,911%	16,751%			
	importo mano d'opera	€ 496.532,46	€ 112.052,98	€ 78.253,98			

SOMME A cap DISPOSIZIONE o II DELL'AMMINISTRAZIONE (B)				codice opera 170112	codice opera 190301
b.1	arredi, allestimenti, apparati di comunicazione, movimentazioni	251.600,00	€		€ 251.600,00
b.2	allacciamenti a pubblici servizi e opere urbanizzazione (allaccio nuova cabina)	€ 55.000,00			€ 55.000,00
b.3	imprevisti IVA inclusa costo opera appalto	€ 712,97			€ 712,97
b.4	SAFELINES infissi ex dormitorio (DD 6179/2019) incentivo per funzioni tecniche appalto	€ 19.910,00		€ 19.910,00	
b.5	SAFELINES (DD 6179/2019)	€ 410,00			€ 410,00
b.6	catalogo e fototeca - illuminazione museale DD 9343/2019	€ 8.987,00		€ 5.408,29	€ 3.578,71
b.7	catalogo e fototeca - restauro e fornitura infissi DD 9343/2019	€ 21.868,00			€ 21.868,00
b.8	catalogo e fototeca - fornitura e posa pavimentazioni DD 9343/2019	€ 17.733,76		€ 17.733,76	
b.9	opere complementari Presidio CC	€ 46.000,00			€ 46.000,00
SPESE TECNICHE IVA INCLUSA					
b.10	incarico Zanolla (DD 1670/2019)	€ 15.620,49		€ 15.620,49	
b.11	incarico Consilium (DD 1670/2019)	€ 18.576,09		€ 18.576,09	
b.12	incarico Migliorini (DD 1670/2019)	€ 6.825,00		€ 6.825,00	
b.13	incarico Paolini (DD 4012/2019)	€ 22.838,40		€ 22.838,40	
b.14	servizio In Movimento Design (DD 8872/2019)	€ 5.075,20		€ 5.075,20	
b.15	incarico verifica progetto S.I.S. s.r.l. (DD 9024/2019)	€ 11.782,75		€ 11.782,75	
b.16	Previsione spesa incarico collaudo in corso d'opera	€ 38.250,00			€ 38.250,00
ONERI DI LEGGE					
b.17	IVA sui lavori (voce A)	10,00%	€ 292.776,74		€ 292.776,74
b.18	IVA su b.5 (voce di allaccio energia elettrica)	22,00%	€ 12.100,00		€ 12.100,00
b.19	IVA su b.2 e b.3	22,00%	€ 55.352,00		€ 55.352,00
b.20	fondo per incentivo ex art. 18	1,90%	€ 55.627,58		€ 55.627,58

b.21	L. 109/94 s.m.i. polizza assicurativa progettisti interni	0,6/100 0	€ 1.756,66			€ 1.756,66
B	Totale somme a disposizione		€ 958.802,64		€ 123.769,98	€ 835.032,66

importi relativi al codice opera 170112	€ 123.769,98
--	-----------------

importi relativi al codice opera 190301	€ 3.762.800,02
--	-------------------

(A + B) COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 3.886.570,00
--	-------------------

Dato atto che la suddivisione in codici opera della spesa del progetto esecutivo di cui trattasi sarà ulteriormente dettagliata in fase di affidamento dell'opera;

Preso atto che nella relazione tecnica, allegato integrante si dichiara :

- che gli spazi d'intervento ricadono in immobile di competenza comunale;
- che per quanto riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, l'intervento sarà soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse nel D. Lgs. 81/2008 art. 90 (ex D.L. 494/'96) per cui verrà compilato il Piano per la Sicurezza in fase di Esecuzione.
- che l'appalto sarà determinato a misura, e sarà affidato sulla base di progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 D. Leg.vo n.50 del 2016 e art. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, ricorrendo i casi ivi contemplati; la categoria principale è riconducibile alla Categoria OG2 (*opere di restauro su immobili vincolati D. Lgs. 42/2004*) e le scorporabili alla categoria OS28 (*impianti meccanici*) e alla categoria OS30 (*impianti elettrici e speciali*);
- che i prezzi impiegati nella redazione dell'Elenco Prezzi Unitari sono da ritenersi congrui in relazione al tipo di opere ed entità dei lavori da eseguire, nonché in riferimento al Prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2019 pubblicato su sito web vigente nella corrispondente area di mercato;
- che i lavori di cui sopra saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, del Regolamento Urbanistico e delle norme sull'abbattimento barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;
- che il Quadro Economico del progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- che il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, arch. Giorgio Caselli.
- che vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto dell'opera;
- che vi sarà esclusione dal conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario.
- che sulla base del presente progetto è stata presentata richiesta di nulla-osta all'esecuzione dei lavori presso la locale Soprintendenza ai monumenti di Firenze in data 19 dicembre 2019, e che si resta in attesa del rilascio dello stesso;
- che ai sensi di quanto disposto da c. 2/bis art.13 aggiunto dalla L. n. 38 del 28.02.90, in seguito all'esecuzione dell'opera, in virtù dell'ampliamento dell'itinerario museale, degli ambienti espositivi e delle altre funzioni correlate all'attività specifica dell'istituto museale, con la previsione dell'incremento di entrate solo nel primo anno (entrate visitatori per incremento visitatori; canoni per concessione dei servizi di bookshop e caffetteria, royalties su vendite bookshop e caffetteria) pari ad € 150.000 circa, si prevedono sinteticamente i seguenti costi gestionali aggiuntivi:

CAPO I	IMPORTO SERVIZI		
a.1	Servizio sorveglianza spazi espositivi		€ 326.500
a.2	Servizio di pulizia		€ 65.000
a.2	Manutenzione verde		€ 4.000
a.3	Assicurazione opere		€ 20.000
CAPO II	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA su a.1	22%	€ 71.830
b.2	IVA su a.2	22%	€ 14.300
b.3	IVA su a.3	22%	€ 880
b.4	IVA su a.4	22%	€ 4.400
	Totale somme a disposizione		€ 91.410
	totale generale		€ 506.910

Dato atto:

- che l'erogazione dell'incentivo di cui al D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;
- che le copie informatiche degli elaborati progettuali, allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;
-
- che all'affidamento dei lavori provvederà la dirigenza della Direzione Servizi Tecnici, con successiva Determinazione Dirigenziale, sulla base di quanto stabilito dall'art. 22 del regolamento comunale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Dato atto che, come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente **CUP** H11B17000480006;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento il sottoscritto CASELLI GIORGIO ha disposto di ricorrere :

- 1) alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 prevedendo in 35 giorni il termine per la ricezione delle offerte;
- 2) metodo di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) che i criteri di valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa saranno successivamente determinati;

Dato atto che:

- i lavori da realizzare ricadono nelle seguenti Categorie: **OG2 per € 1.655.108,20 – OS28 per € 805.499,14 – OS30 per € 467.160,03** e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: categoria e classifica SOA adeguati agli importi;

- si procederà a valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del collaudo/C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale mentre l'importo da garantire contro la responsabilità civile per danni a terzi sarà di € 500.000,00;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del Responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati progettuali allegati integranti, relativi al Progetto esecutivo di cui trattasi sono conformi agli originali conservati in atto di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto il D. lgs. n. 50/2016 nonché il d.pr. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo denominato **“Complesso di Santa Maria Novella Ampliamento Percorso Museale (Patto per la Città di Firenze) - I lotto”** CUP H11B17000480006 CPV 45454100-5 **CODICI OPERA nn. 170112 , 190301-** costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 3.886.570,00 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;
2. di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione dell'intervento alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 col metodo di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo che i criteri di valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa saranno successivamente determinati;
3. di dare atto che al finanziamento dell'intervento di cui trattasi sarà provveduto, **come previsto ai codici opera nn. 170112 , 190301-** con Fondi ministeriali di cui al “Patto per Firenze”, in considerazione "dell'esigibilità" dell'entrata, pertanto l'importo dell'investimento risulta così distribuito: sull'esercizio anno 2019 al codice opera n.170112 per € 123.769,98 (contenente principalmente impegni giuridici già assunti) e sull'esercizio 2020 al codice opera n. 190301 per € 3.762.800,02;
4. di dare atto che la suddivisione in codici opera della spesa del progetto esecutivo sarà ulteriormente dettagliata in fase di affidamento dell'opera;
5. di stabilire che i lavori verranno affidati, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;
6. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è **GIORGIO CASELLI** ;

ALLEGATI INTEGRANTI

- **ALLEGATI PROGETTUALI**
- **ALLEGATI PROGETTUALI MECCANICO DA 57/63**
- **ALLEGATI PROGETTUALI MECCANICO DA 44-56**

- **ALLEGATI PROGETTUALI DA 79-99**
- **ALLEGATI PROGETTUALI DA 100-121**
- **ALLEGATI PROGETTUALI MECCANICO DA 72/78**
- **ALLEGATI PROGETTUALI MECCANICO DA 64/71**
- **ALLEGATI DA 14 A 17**
- **ALLEGATI DA 11 A 13**
- **ALLEGATI DA 7 A 10**
- **ALLEGATI DA 1 A 6**
- **ALLEGATI DA 18 A 43**

Firenze, lì 23/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Michele Mazzoni

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 23/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.